+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

desde 5.500.000 €

REFERENCIA R5362249

Villa de Lujo Contemporánea "Casas": Un Refugio Arquitectónico en El Madroñal, Costa del Sol

5	561 m²	2.591 m²	544 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una obra maestra arquitectónica en el corazón de El Madroñal, una de las comunidades privadas más prestigiosas y seguras del sur de España. Esta villa de diseño contemporáneo, concebida por el renombrado arquitecto internacional Arthur Casas, no es solo una casa, sino una declaración de estilo y funcionalidad. Con aproximadamente 560 metros cuadrados de área construida distribuidos armoniosamente en múltiples niveles, la residencia ofrece 5 dormitorios con baño privado, 5 baños completos adicionales, un baño exclusivo para el gimnasio y un aseo de invitados, asegurando la máxima comodidad y privacidad para sus residentes y sus distinguidos huéspedes. La propiedad se complementa con una impresionante piscina infinita, un solárium en la azotea con vistas panorámicas, acceso mediante ascensor a todas las plantas y un garaje con capacidad para cuatro vehículos, todo ello en un entorno de discreta opulencia y tranquilidad.

La visión de Arthur Casas se materializa en una residencia que combina una fuerte identidad arquitectónica con una distribución interior meticulosamente planificada, ideal tanto para grandes eventos sociales como para el disfrute sereno de la vida cotidiana. Cada detalle ha sido considerado para crear una experiencia de vida sin igual. La villa se despliega en varias plantas, creando una distinción clara entre las zonas sociales y las privadas, sin comprometer una fluidez visual que conecta elegantemente cada espacio. Las imponentes paredes de cristal de suelo a techo no solo enmarcan vistas espectaculares del Mediterráneo y la majestuosa Serranía, sino que también permiten que la luz natural inunde el interior, definiendo la atmósfera y creando una sensación de armonía constante con el entorno.

La planta principal es el corazón social de la villa, donde un diseño de planta abierta y expansivo fusiona una cocina de alta gama hecha a medida, con una isla minimalista que invita a la interacción, un elegante comedor formal y un espacioso salón que se erige como el epicentro arquitectónico de la vivienda. Desde este nivel, un acceso directo conduce a la terraza principal, donde la piscina infinita de líneas puras se integra perfectamente en el diseño, extendiendo la experiencia de lujo al aire libre. La posibilidad de añadir una cocina exterior y un comedor al aire libre eleva aún más la funcionalidad de esta zona, convirtiéndola en el escenario ideal tanto para el uso diario como para grandes reuniones y celebraciones bajo el sol de la Costa del Sol.

Un nivel inferior se destina a los aposentos privados, albergando cinco suites de dormitorio generosamente proporcionadas, cada una beneficiándose de su propio baño privado. Esta disposición garantiza la máxima privacidad y un santuario personal para cada residente o invitado. Un salón familiar proporciona un espacio secundario más relajado, perfecto para el ocio íntimo. Para los amantes del bienestar, una suite de fitness totalmente equipada con su propio baño ofrece la conveniencia de mantener una rutina saludable sin salir de casa. Además, un salón multimedia independiente proporciona flexibilidad para disfrutar de experiencias cinematográficas o como una versátil sala de estar adicional, adaptándose a cualquier necesidad.

La funcionalidad y la practicidad están meticulosamente integradas en la planta baja, donde un seguro garaje con espacio para cuatro vehículos garantiza la custodia de su colección automovilística, junto con un área de almacenamiento adicional. Una característica distintiva de la villa es su ascensor central que conecta todas las plantas, incluyendo la impresionante terraza de la azotea, lo que refuerza la facilidad de movimiento y asegura la funcionalidad a largo plazo de la propiedad. En lo más alto, el solárium en la azotea ofrece una cubierta de 360 grados, completa con una acogedora hoguera y una zona de chill-out, brindando vistas elevadas sobre las colinas onduladas y el vasto mar, un lugar idílico para el relax y la contemplación de inolvidables atardeceres.

El Madroñal, el enclave que alberga esta magnífica villa, es una de las urbanizaciones más exclusivas del sur de España, situada estratégicamente en las suaves colinas de Benahavís, en la provincia de Málaga. Caracterizado por sus extensas parcelas, la exuberante vegetación de pinos maduros y alcornoques, y una colección de villas de alta calidad que van desde las clásicas fincas mediterráneas hasta las más vanguardistas creaciones arquitectónicas contemporáneas. Esta comunidad cerrada se beneficia de seguridad las 24 horas y acceso controlado, creando un entorno residencial discreto, de baja densidad y excepcionalmente tranquilo. El Madroñal es sinónimo de exclusividad y un estilo de vida de lujo inmerso en la naturaleza, a pocos minutos de todas las comodidades de la vibrante Costa del Sol.

A pesar de su privilegiado entorno natural en ladera, la zona se encuentra a una cómoda distancia en coche de las mejores playas, prestigiosos campos de golf, reconocidas escuelas internacionales y una amplia selección de restaurantes gourmet y zonas comerciales de lujo. Las excelentes conexiones por carretera enlazan eficientemente la comunidad con la extensa red costera, permitiendo un fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y otras localidades de interés, al tiempo que preservan la serenidad y la paz que hacen de este enclave un lugar tan deseable para vivir. La armonía entre la accesibilidad y la privacidad

es una de las grandes ventajas de esta ubicación idílica.

Esta villa representa una propiedad sustancial y de diseño excepcional en El Madroñal, ofreciendo una combinación inigualable de privacidad, distinción arquitectónica y una distribución equilibrada en un entorno residencial seguro y consolidado. Para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, donde el diseño contemporáneo se fusiona con la belleza natural y la exclusividad, esta residencia es una oportunidad única de adquirir un pedazo del paraíso en la afamada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya, una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Detalles

Referencia	R5362249	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 5.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	561 m²	Parcela	2.591 m²
Terraza	544 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella