

CASARES

desde 660.000 €

REFERENCIA R5362261

# Azata Delmare: Un Paraíso Mediterráneo con Vistas Panorámicas al Mar en Casares Costa

| 3 | 2 | 118 m² | 40 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el prestigioso catálogo de Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo: un excepcional apartamento en planta baja, a estrenar, ubicado en el exclusivo desarrollo de Azata Delmare en Casares Costa. Este enclave privilegiado, en el corazón del sur de España, sitúa a sus residentes entre la serena inmensidad del Mar Mediterráneo y la vibrante actividad de algunos de los campos de golf más renombrados de la región. Casares, con su encanto de pueblo blanco andaluz, sus tradiciones arraigadas y su impresionante paisaje natural, ofrece un telón de fondo idílico para esta joya arquitectónica, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la conveniencia de estar conectado a los pulsos de la Costa del Sol.

Azata Delmare no es solo una urbanización; es una declaración de intenciones. Diseñado meticulosamente para fusionar la elegancia contemporánea con la calidez inherente del diseño mediterráneo, cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Este desarrollo boutique, caracterizado por su atención al detalle y la calidad de sus acabados, se erige como un oasis de calma y sofisticación. Los jardines comunitarios, exuberantemente paisajísticos, invitan a la relajación, mientras que la piscina comunitaria de diseño vanguardista ofrece un refugio refrescante bajo el sol andaluz, todo ello en un entorno que garantiza privacidad y exclusividad.

## El Apartamento: Un Santuario de Luz y Vistas Ininterrumpidas

Este magnífico apartamento en planta baja es un testimonio de la arquitectura moderna bien pensada. Su orientación sur asegura una inundación constante de luz natural a lo largo del día, creando una atmósfera cálida y acogedora en todas sus estancias. Pero el verdadero tesoro de esta propiedad son sus impresionantes vistas abiertas al mar, un horizonte azul que se extiende hasta donde alcanza la vista, prometiendo amaneceres espectaculares y puestas de sol de ensueño desde la comodidad de su propio hogar. La conexión con el exterior es fluida y consciente, permitiendo que la brisa marina y la luz natural sean elementos integrales de la experiencia de vivir aquí.

El corazón de la vivienda es su luminosa zona de estar, que se extiende armoniosamente hacia una espaciosa terraza privada y un jardín bellamente ajardinado. Esta perfecta integración del espacio interior y exterior es un guiño al estilo de vida mediterráneo por excelencia, ofreciendo un escenario idóneo para el entretenimiento, la relajación o simplemente para disfrutar del sol durante todo el año. Imagine desayunos al aire libre con el sonido de las olas de fondo, o cenas bajo las estrellas, en la intimidad de su propio oasis verde. El jardín privado, cuidadosamente diseñado, no solo añade belleza y frescura, sino que también crea una extensión habitable que invita a vivir al aire libre.

## Interiores de Vanguardia y Confort Exquisito

El diseño interior de este apartamento refleja un compromiso con la excelencia y la funcionalidad. La propiedad cuenta con tres serenos dormitorios, concebidos como refugios personales donde el descanso y la tranquilidad están asegurados. El dormitorio principal, con su propio baño en suite, ofrece un santuario privado de lujo y confort. Los dos baños restantes, diseñados con un gusto impecable, incorporan acabados de alta calidad, grifería de diseño y sanitarios modernos, creando espacios de bienestar y relajación.

La zona de día se presenta como un espacio diáfano que integra el salón y el comedor, favoreciendo la interacción social y la amplitud visual. Esta configuración de planta abierta permite una flexibilidad excepcional en la decoración, invitando a la creación de ambientes personalizados y fluidos. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño moderno que maximiza el espacio y la luminosidad, se convierte en el centro neurálgico del hogar, ideal tanto para chefs aficionados como para el uso diario. Los materiales de primera calidad, las líneas limpias y los acabados sofisticados son una constante en todo el apartamento, desde los pavimentos hasta los cerramientos, garantizando durabilidad y una estética atemporal.

Además de sus magníficos espacios interiores y exteriores, la propiedad ofrece una serie de comodidades prácticas que elevan su atractivo. Dispone de dos amplias terrazas, una frontal que abraza las vistas al mar y otra trasera, que garantizan opciones de sol y sombra a lo largo del día. Se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y comodidad, y un trastero, un valor añadido para el almacenamiento de pertenencias. La propiedad se ofrece sin amueblar, lo

que brinda la libertad de personalizar cada rincón a su gusto, aunque Luxury Realty puede gestionar un paquete de mobiliario de diseño, adaptado a sus preferencias y necesidades, para que su nuevo hogar esté listo para disfrutar desde el primer día.

### Un Entorno Excepcional y Amenidades Premium en Casares

La ubicación estratégica en Casares Costa es uno de los mayores activos de Azata Delmare. A pocos minutos de las playas de fina arena y calas escondidas que caracterizan el litoral, los residentes tienen acceso directo a un estilo de vida costero envidiable. Para los amantes del golf, la proximidad a campos de renombre internacional como Finca Cortesín, hogar de prestigiosos torneos, convierte a esta propiedad en un sueño hecho realidad. La vibrante ciudad de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su floreciente centro histórico y su amplia oferta de ocio, gastronomía y cultura, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche, ofreciendo todas las comodidades urbanas sin sacrificar la tranquilidad del entorno. La conectividad con el Aeropuerto de Málaga y Gibraltar es excelente, facilitando los viajes internacionales.

Este desarrollo boutique no solo ofrece residencias excepcionales, sino también un estilo de vida. La seguridad y la paz mental están garantizadas en un entorno que, si bien es sereno y apartado del bullicio, se encuentra perfectamente comunicado. Las zonas comunes han sido diseñadas pensando en el bienestar y el ocio de sus residentes, creando una comunidad armoniosa donde la vida de lujo se fusiona con la naturaleza y la comodidad.

### Su Oportunidad en la Costa del Sol de Lujo

En Luxury Realty, identificamos esta propiedad como una oportunidad excepcional y versátil en el codiciado mercado de la Costa del Sol. Ya sea que busque establecer su residencia permanente en un entorno de belleza inigualable, un refugio vacacional donde desconectar del mundo, o una inversión inteligente con un potencial de revalorización significativo y un atractivo para el alquiler vacacional, este apartamento en Azata Delmare cumple con todas las expectativas. La combinación de una ubicación privilegiada en Casares, un diseño arquitectónico de vanguardia, vistas espectaculares al mar y acceso a comodidades de primer nivel, lo convierte en una propuesta de valor inestimable.

Este apartamento representa no solo una propiedad, sino una invitación a abrazar un estilo de vida de lujo, confort y belleza ininterrumpida bajo el sol del sur de España. Es el lugar perfecto para crear recuerdos, disfrutar de la naturaleza y vivir la esencia del Mediterráneo en su máxima expresión. No deje pasar la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad y de hacer suyo un pedazo de este paraíso costero.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5362261 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 660.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 118 m² | Parcela | – |
| Terraza | 40 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking