+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

1.750.000 €

REFERENCIA R5362531

Villa Independiente de Lujo con Vistas al Mar: Un Lienzo en Blanco en Benalmádena Costa

6	5	557 m²	1.320 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para crear la residencia de sus sueños en el corazón de Arroyo de la Miel, una de las zonas más prestigiosas de Benalmádena Costa, en el soleado Sur de España. Esta impresionante villa independiente, asentada sobre una extensa parcela de 1320m², representa la perfecta conjunción de amplitud, una ubicación privilegiada y un potencial ilimitado para aquellos que buscan personalizar su espacio vital al más alto nivel.

Con vistas parciales y despejadas al resplandeciente mar Mediterráneo, esta propiedad ofrece la promesa de un estilo de vida exclusivo, donde el lujo y la comodidad se encuentran con la belleza natural de la Costa del Sol. Si su visión incluye transformar una sólida estructura en un santuario moderno y a medida, esta villa aguarda su toque distintivo.

Ubicación Privilegiada y Estilo de Vida Mediterráneo sin Igual

La villa goza de una ubicación envidiable en Arroyo de la Miel, un núcleo vibrante que fusiona la autenticidad local con la sofisticación turística. A menos de cinco minutos en coche, se encuentra el animado centro del pueblo, un hervidero de actividad con tiendas tradicionales, plazas pintorescas y una rica oferta cultural. Igualmente cercana está la joya de Benalmádena, el mundialmente famoso Puerto Marina, un puerto deportivo galardonado que cautiva con su arquitectura única, sus restaurantes de alta cocina, sus boutiques de diseño y su vibrante vida nocturna.

La proximidad a las doradas playas de Benalmádena Costa invita a disfrutar de infinitos días de sol, deportes acuáticos o simplemente relajarse al sonido de las olas. Este enclave estratégico le permite sumergirse por completo en el deseado estilo de vida mediterráneo, donde cada día se siente como unas vacaciones.

Conectividad y Servicios al Alcance de Su Mano

La conveniencia es un pilar fundamental de esta ubicación. La propiedad se beneficia de un acceso excepcionalmente fácil y rápido a la autovía AP-7, situándola a menos de cinco minutos de distancia. Esta arteria principal de la Costa del Sol asegura una conexión fluida con los principales puntos de interés, incluyendo el Aeropuerto Internacional de Málaga, la histórica capital provincial y destinos de renombre mundial como Marbella y Puerto Banús. Esto la convierte en un punto de partida ideal para explorar la riqueza de Andalucía.

A escasos pasos de la villa, encontrará una completa infraestructura de servicios y comodidades esenciales. Supermercados de gran tamaño garantizan sus compras diarias con facilidad. Una amplia selección de restaurantes y cafeterías invita a explorar la gastronomía local e internacional. Además, las opciones de ocio y entretenimiento son abundantes, satisfaciendo todos los gustos y edades.

Para familias, la proximidad a centros educativos de calidad y a modernas instalaciones deportivas es un valor añadido incalculable, facilitando la vida diaria y fomentando un entorno propicio para el desarrollo y el bienestar de todos sus miembros. La conjunción de naturaleza, servicios y excelentes comunicaciones hace de esta ubicación una de las más demandadas.

Un Proyecto de Reforma con Potencial Arquitectónico Ilimitado

Esta villa, distribuida elegantemente en dos plantas principales y un sótano completamente terminado, ofrece una generosa superficie que espera ser transformada en la obra maestra de sus sueños. Si bien la propiedad necesita una reforma integral, esta característica se presenta no como un desafío, sino como una emocionante y rara oportunidad. Imagine tener la libertad de diseñar cada espacio, desde cero, personalizando cada rincón para reflejar su visión estética y funcional más exigente.

Desde la concepción de una cocina gourmet de última generación, equipada con los electrodomésticos más avanzados, hasta la creación de baños de lujo tipo spa, pasando por la posibilidad de integrar sistemas de domótica y eficiencia energética, las posibilidades son infinitas. La robusta estructura existente proporciona el lienzo perfecto para incorporar acabados de alta calidad, distribuciones abiertas y contemporáneas, y cualquier otra innovación que desee implementar para crear un hogar que sea verdaderamente único y a su medida.

Un Oasis Exterior: Jardín, Piscina y Vistas al Mar

El exterior de la propiedad es un verdadero oasis privado y un deleite para los sentidos. La enorme parcela de 1320m² alberga un exuberante jardín, un refugio de serenidad donde la vegetación autóctona y el paisajismo cuidadosamente planificado crean un ambiente de máxima relajación. Disfrute de la brisa marina y las inigualables vistas parciales y despejadas al Mediterráneo, un lujo que eleva cada momento pasado en el exterior.

Un área de barbacoa diseñada para el disfrute al aire libre se convierte en el escenario ideal para reuniones familiares y veladas con amigos, creando recuerdos inolvidables bajo el cielo andaluz. La piscina independiente, situada estratégicamente, invita a refrescantes chapuzones y largos días de sol, ofreciendo un escape privado del calor veraniego. Para mayor comodidad, el jardín cuenta con un baño exterior completo, un detalle práctico que realza la funcionalidad de este espacio al aire libre.

Comodidad y Amplitud para Su Vehículo

La conveniencia del estacionamiento está plenamente garantizada con un amplio garaje subterráneo, que ofrece espacio seguro y protegido para al menos dos vehículos. Además, la propiedad dispone de una generosa área de aparcamiento adicional en la superficie, ideal para acoger a sus invitados o para vehículos extra, asegurando que la logística automovilística nunca sea una preocupación en este enclave de lujo.

Invierta en el Futuro: Una Oportunidad Única en el Sur de España

Esta villa no es meramente una propiedad; es una inversión estratégica en un estilo de vida de lujo, exclusividad y potencial de revalorización en una de las ubicaciones más deseables del Sur de España. Benalmádena Costa, con su clima envidiable que supera las 300 días de sol al año, su rica oferta cultural, sus infraestructuras modernas y su inmejorable conectividad, continúa atrayendo a compradores internacionales que buscan calidad de vida y bienestar. La posibilidad de reformar a su gusto la convierte en una adquisición aún más atractiva para aquellos con visión.

En Luxury Realty, le invitamos a descubrir el ilimitado potencial de esta magnífica villa. Imagínese despertando cada mañana con la brisa marina y la promesa de un día soleado, en un hogar diseñado específicamente para usted. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y comenzar el emocionante viaje hacia la materialización de la casa de sus sueños en la idílica Benalmádena Costa.

Detalles

Referencia	R5362531	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.750.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	557 m²	Parcela	1.320 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella