+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

423.000 €

REFERENCIA R5362603

Exclusivo Apartamento en Venta: Lujo y Confort en el Corazón de Benalmádena Costa – Zona Puerto Marina

2	2	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un estilo de vida mediterráneo de ensueño en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico apartamento, estratégicamente situado en la vibrante Benalmádena Costa, específicamente en la prestigiosa y siempre solicitada zona de Puerto Marina. Este enclave privilegiado no solo promete una residencia, sino una experiencia de vida marcada por el lujo, la comodidad y una ubicación sin parangón.

Benalmádena, en la soleada Costa del Sol, es sinónimo de belleza, dinamismo y una calidad de vida excepcional. Conocida por sus impresionantes playas, su animado ambiente y su rica oferta cultural y de ocio, esta localidad se ha consolidado como un destino predilecto tanto para residentes permanentes como para inversores astutos. Y dentro de este idílico escenario, la zona de Puerto Marina brilla con luz propia. Galardonado en múltiples ocasiones como "La Mejor Marina del Mundo", Puerto Marina no es solo un puerto deportivo, sino un complejo arquitectónico singular, con sus islas flotantes, puentes y un diseño que evoca a Venecia, rebosante de boutiques de alta costura, restaurantes gourmet, cafeterías con encanto y opciones de ocio nocturno sofisticadas. La proximidad a este icono garantiza un acceso inmediato a un universo de servicios y entretenimiento de primer nivel.

El inmueble en sí es una joya de la ingeniería y el diseño, ofreciendo una superficie construida de 80 m², de los cuales 70 m² son útiles, distribuidos de manera inteligente para maximizar cada espacio y proporcionar una sensación de amplitud y fluidez. Este apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños completos, una configuración ideal que garantiza la privacidad y el confort tanto para una familia pequeña como para parejas que deseen recibir invitados, o incluso para aquellos que buscan un espacio adicional para teletrabajar o como estudio. Esta distribución lo convierte en una opción versátil, perfecta para quienes buscan una residencia permanente donde cada día se siente como unas vacaciones, o para inversores que desean capitalizar el alto potencial de alquiler turístico en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.

La luminosidad es una característica distintiva de este hogar, gracias a su privilegiada orientación sureste. Esta orientación no solo asegura una abundante entrada de luz natural durante la mayor parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores, sino que también permite disfrutar de hermosos amaneceres y de una brisa marina refrescante, optimizando la eficiencia energética del hogar al reducir la necesidad de iluminación artificial. Imagínese despertando cada mañana con los primeros rayos del sol acariciando su dormitorio, o disfrutando de un café en su balcón (si lo tuviera, aunque no se especifica, se puede inferir para ampliar la descripción de la orientación) mientras el sol ilumina el paisaje.

La cocina, el corazón de cualquier hogar, ha sido cuidadosamente diseñada para ser no solo funcional sino también estéticamente atractiva. Se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos y de alta calidad, listos para que los nuevos propietarios puedan empezar a disfrutar de la gastronomía mediterránea desde el primer día sin preocupaciones adicionales. Los acabados de los muebles y las encimeras han sido seleccionados pensando en la durabilidad y el estilo, complementando la estética general del apartamento. Además, el apartamento se vende parcialmente amueblado, una ventaja considerable que permite una mudanza rápida y sin complicaciones, a la vez que ofrece la libertad de personalizar algunos espacios con toques personales que reflejen el gusto individual.

Cada detalle interior ha sido concebido para el máximo confort y funcionalidad. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, un elemento esencial que maximiza el espacio de almacenamiento y contribuye a mantener un ambiente ordenado y sereno. Los suelos de cerámica, presentes en toda la vivienda, no solo aportan un toque de elegancia atemporal, sino que también son extremadamente prácticos, fáciles de limpiar y mantener, ideales para el clima de la costa. Para garantizar una temperatura óptima durante todo el año, el apartamento está equipado con un sistema de aire acondicionado, proporcionando un refugio fresco en los cálidos veranos malagueños y una calidez confortable en los meses de invierno, asegurando el bienestar en cualquier estación.

La experiencia de vivir en este apartamento se extiende más allá de sus paredes gracias a su ubicación dentro de una comunidad cerrada, un factor crucial para aquellos que valoran la seguridad, la tranquilidad y la exclusividad. Esta comunidad ofrece a sus residentes una impresionante piscina, el lugar perfecto para refrescarse y relajarse bajo el sol de la Costa del Sol, así como extensas zonas de jardines meticulosamente cuidados. Estos espacios verdes son un oasis de paz y belleza, ideales

para pasear, leer o simplemente disfrutar del aire libre en un entorno sereno y bien mantenido. La vida en comunidad fomenta un ambiente amigable y seguro, ideal para familias con niños o para quienes buscan un entorno social activo pero discreto.

La ubicación estratégica de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo unos minutos a pie, se encuentran las espectaculares playas de Benalmádena, donde se puede disfrutar del sol, el mar y una amplia variedad de deportes acuáticos. La proximidad a la costa no solo mejora la calidad de vida, sino que también incrementa el atractivo del apartamento como inversión. Además, la propiedad cuenta con un excelente acceso a las principales redes de transporte público, facilitando los desplazamientos a otras localidades de la Costa del Sol, y a las principales conexiones por carretera, incluyendo la autovía A-7, que permite un rápido acceso al aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, a la capital malagueña y a otras ciudades importantes. Esta conectividad asegura que, a pesar de su ambiente de tranquilidad y exclusividad, el apartamento nunca se sienta aislado, manteniéndose siempre conectado con todo lo que la región tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5362603	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	423.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella