+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



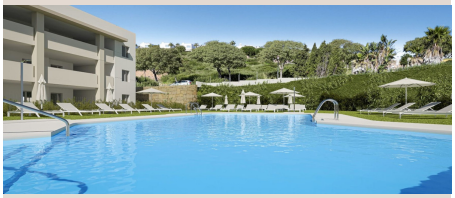
MANILVA

desde 375.000 €

REFERENCIA R5362615

# Descubra el Lujo Mediterráneo en Manilva: Un Nuevo Residencial de Ensueño en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 82 m² | 30 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad única para vivir la vida que siempre ha soñado en la codiciada Costa del Sol. Nos referimos a un impresionante nuevo desarrollo residencial ubicado estratégicamente en Manilva, en el sur de España, un enclave de belleza inigualable y serenidad mediterránea. Este proyecto redefine el concepto de hogar de lujo, ofreciendo una experiencia de vida incomparable en la exclusiva zona de Bahía Las Rocas.

## Ubicación Privilegiada: Manilva, el Tesoro Escondido de la Costa del Sol

Manilva, en la provincia de Málaga, es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Situada en el extremo occidental de la Costa del Sol, esta localidad se distingue por su autenticidad andaluza, sus tradiciones arraigadas y, sobre todo, por su espectacular litoral. El nuevo residencial se asienta en Bahía Las Rocas, un área que se extiende con elegancia entre los pintorescos cabos de Punta Paloma y Chullera. Esta posición geográfica no solo garantiza vistas panorámicas del majestuoso Mar Mediterráneo, sino que también ofrece un acceso privilegiado a playas de arena fina, conocidas por su tranquilidad y su belleza virgen.

Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y la brisa marina. Manilva es famosa por sus encantadores chiringuitos tradicionales, donde el sabor local se fusiona con el ambiente relajado de la costa. Sus calas escondidas y su entorno natural, meticulosamente conservado, son un paraíso para los amantes de la naturaleza, el senderismo y los deportes acuáticos. La proximidad a campos de golf de renombre, puertos deportivos de lujo como Puerto de la Duquesa y Sotogrande, y pueblos blancos con encanto histórico, como Casares y Gaucín, eleva la calidad de vida a un nivel excepcional. Es una ubicación que equilibra a la perfección la calma de la naturaleza con la vibrante vida social y cultural de Andalucía.

### Un Diseño Arquitectónico Pensado para el Bienestar

Este proyecto vanguardista ha sido concebido para fusionar la elegancia contemporánea con la esencia del entorno mediterráneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar el confort, la funcionalidad y la belleza estética. La arquitectura moderna se integra armoniosamente con el paisaje, utilizando materiales nobles y acabados de alta calidad que reflejan un compromiso con la excelencia y la sostenibilidad.

El residencial ofrece una selecta gama de apartamentos, diseñados para satisfacer las demandas del comprador más exigente. Dispone de opciones de 2 y 3 dormitorios, con precios que oscilan desde los 390.000 € hasta los 650.000 €. Las viviendas, con superficies construidas que varían entre 82.00 m² y 104.00 m², se adaptan a diferentes necesidades, garantizando siempre espacios amplios y luminosos, perfectos para el disfrute personal o familiar. Cada apartamento cuenta con 2 baños completos, equipados con elementos de diseño y máxima funcionalidad.

### Vistas al Mar y Espacios Exclusivos para Disfrutar

La orientación de los apartamentos ha sido estratégicamente planeada. Las viviendas orientadas al sureste y suroeste aseguran una óptima exposición al sol durante gran parte del día, inundando los interiores con luz natural y calidez. Un gran número de estas residencias gozan de espectaculares vistas al mar, permitiéndole admirar el impresionante paisaje costero desde la privacidad y comodidad de su propio hogar. Imagine sus mañanas con el amanecer sobre el Mediterráneo o sus tardes con puestas de sol que tiñen el cielo de tonos dorados.

La conexión con el exterior es fundamental en este desarrollo. Cada hogar incluye una generosa terraza, un espacio idóneo para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse mientras contempla el horizonte. Además, en función del diseño específico de la vivienda, algunas unidades en planta baja disponen de jardines privados, ideales para quienes buscan un espacio verde exclusivo. Por otro lado, los áticos ofrecen la joya de la corona: amplios soláriums privados en la azotea, transformándose en verdaderos oasis de esparcimiento con vistas ininterrumpidas, perfectos para tomar el sol, instalar una zona chill-out o disfrutar de reuniones sociales.

### Comodidades y Zonas Comunes de Lujo

El compromiso con la calidad de vida se extiende a las zonas comunes de este exclusivo complejo. Se trata de una comunidad privada, diseñada como un santuario de tranquilidad y ocio. Los residentes tendrán a su disposición una serie de servicios y espacios pensados para el disfrute, el relax y la convivencia familiar. Destacan sus magníficas piscinas, diseñadas para todas las edades, que invitan a refrescarse y disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Los amplios y exuberantes jardines, meticulosamente paisajísticos, crean un entorno verde donde pasear y desconectar.

Para aquellos que valoran el bienestar físico y mental, el desarrollo cuenta con un espacio comunitario multiusos, que incluye un moderno fitness lounge. Este gimnasio completamente equipado permite mantener una rutina de ejercicio sin salir de casa, ofreciendo la máxima comodidad. Las zonas comunes son perfectas para relajarse al aire libre, socializar con vecinos o simplemente pasar tiempo de calidad con la familia en un entorno seguro y cuidadosamente mantenido. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta comunidad, garantizando la tranquilidad de sus residentes.

---

**Su Inversión en el Paraíso Andaluz**

Adquirir una propiedad en este nuevo residencial de Manilva, a través de Luxury Realty, no es solo comprar una vivienda; es invertir en un estilo de vida de lujo, en un entorno natural incomparable y en una de las regiones más atractivas de España. Es la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en la Costa del Sol, un lugar donde el sol brilla más de 300 días al año y la calidad de vida es una constante. Le invitamos a descubrir el hogar de sus sueños, donde cada día es una celebración del bienestar mediterráneo.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5362615 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 375.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 82 m² | Parcela | – |
| Terraza | 30 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella