

EL PARAISO

desde 829.000 €

REFERENCIA R5362732

# Descubre la Exclusividad: Penthouses Dúplex de Lujo en El Paraíso, Costa del Sol

| 3 | 2 | 190 m² | 70 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Le damos la bienvenida a una refinada colección de penthouses dúplex, estratégicamente ubicados en la codiciada zona de El Paraíso, un enclave de prestigio a lo largo de la aclamada Nueva Milla de Oro, en el vibrante sur de España. Estas residencias, elevadas por encima del paisaje circundante, ofrecen un sentido inigualable de privacidad y exclusividad, bañadas por una luz natural que inunda cada espacio y complementadas con vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo y las pintorescas montañas andaluzas. Aquí, la elegancia se fusiona con la tranquilidad, creando un santuario perfecto para quienes buscan lo extraordinario en la Costa del Sol.

Con una superficie construida de 190 m², cada penthouse ha sido meticulosamente diseñado para encarnar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. La distribución en dúplex permite una separación armoniosa entre las áreas de día y noche, garantizando la máxima comodidad y funcionalidad. Estas viviendas de lujo cuentan con tres dormitorios espaciosos y dos baños elegantemente equipados, ofreciendo un refugio de calma y sofisticación. La atención al detalle es palpable en cada rincón, desde los acabados de primera calidad hasta la distribución inteligente que maximiza tanto el espacio como la entrada de luz natural.

Uno de los atributos más cautivadores de estas propiedades son sus excepcionales espacios exteriores. Cada penthouse dispone de amplias terrazas, que suman un total de 70 m², y un solárium privado que se convierte en el escenario perfecto para el entretenimiento al aire libre o el puro relax. Estos oasis personales están pensados para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol, ya sea tomando el sol, organizando reuniones con amigos o simplemente contemplando los atardeceres dorados con total privacidad. La conexión entre los interiores y estos espacios al aire libre es fluida, creando una extensión natural de la vida cotidiana.

Como característica distintiva que eleva el concepto de lujo a un nuevo nivel, cada solárium alberga un jacuzzi privado. Imagine sumergirse en sus burbujeantes aguas mientras las vistas ininterrumpidas del mar se extienden ante usted, un placer diario que define la esencia de estas residencias excepcionales. Es una oportunidad única para desconectar y revitalizarse, disfrutando de la serenidad del entorno y la belleza inigualable del paisaje costero, una experiencia sensorial que convierte cada día en unas vacaciones.

Los interiores de estos penthouses son luminosos y su diseño es un testimonio de elegancia contemporánea. Las áreas de estar de planta abierta fluyen sin esfuerzo hacia las terrazas, creando un ambiente diáfano e invitador que invita a la socialización y al disfrute. Los dormitorios, conceived como retiros personales, son amplios y ofrecen el máximo confort, mientras que los baños, con sus acabados refinados y modernos, prometen una experiencia de spa en casa. Grandes ventanales estratégicamente ubicados no solo inundan cada estancia con luz natural, sino que también refuerzan la conexión intrínseca con el esplendor del entorno exterior, borrando los límites entre el interior y la naturaleza.

---

## Ubicación Inmejorable: El Paraíso, Joya de la Nueva Milla de Oro

Situado dentro de un entorno residencial tranquilo y de reconocido prestigio, El Paraíso es más que una ubicación; es un estilo de vida. Conocido por su discreción y sus exuberantes zonas verdes, este enclave es el epicentro de la vida de lujo en la Costa del Sol. Su proximidad a algunos de los campos de golf más renombrados, como el El Paraíso Golf Club, lo convierte en un destino idóneo para los amantes de este deporte. Además, la Nueva Milla de Oro, a la que pertenece, es sinónimo de exclusividad y ofrece una conectividad inigualable con las principales atracciones de la región.

A pocos minutos en coche, encontrará playas de arena fina donde podrá disfrutar del sol y del Mediterráneo, una selección incomparable de restaurantes de alta cocina que satisfarán los paladares más exigentes, y todos los servicios esenciales para una vida cómoda y sofisticada. La vibrante vida de Marbella y el glamour de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores y su animada vida nocturna, están a un corto trayecto, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y cultura. La estratégica ubicación en el sur de España asegura también un clima excepcional durante la mayor parte del año, ideal para disfrutar de la vida al aire libre.

Estos penthouses representan una oportunidad excepcional, ya sea como una lujosa residencia permanente para quienes buscan un hogar de ensueño en un entorno idílico, un exclusivo refugio vacacional para escapar del ajetreo diario, o una inversión de alto rendimiento en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y demandados de Europa. La Costa del Sol

continúa atrayendo a inversores y residentes por igual, gracias a su calidad de vida, su infraestructura de primer nivel y la constante valorización de sus propiedades de lujo. Con una demanda creciente de propiedades de alto standing, adquirir una de estas residencias en El Paraíso es una decisión que combina placer y astucia financiera, asegurando un legado de estilo y confort en un destino incomparable.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5362732 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | desde 829.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 190 m² | Parcela | – |
| Terraza | 70 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa