+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

3.500.000 €

REFERENCIA R5362942

Oportunidad Única: Portafolio Exclusivo de Cuatro Parcelas "Ultra-Prime" en Altos de Valderrama, Sotogrande Alto

3.700 m²

CONSTRUIDOS

10.978 m²

PARCELA













Descripción

```html

En el corazón de Sotogrande Alto, donde el lujo discreto se fusiona con la naturaleza exuberante, emerge una oportunidad de inversión y estilo de vida verdaderamente sin precedentes. Luxury Realty se enorgullece de presentar un portafolio de cuatro parcelas contiguas, catalogadas como "ultra-prime", situadas en una de las posiciones más codiciadas, reservadas y protegidas dentro de Altos de Valderrama. Esta es su ocasión para adquirir no solo una propiedad, sino un lienzo excepcional donde construir un legado, en el epicentro del glamour andaluz.

Sotogrande, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad y sofisticación, un enclave privilegiado conocido mundialmente por sus campos de golf de élite, su puerto deportivo de lujo y un ambiente que combina la privacidad con una vibrante vida social. Altos de Valderrama, en particular, representa la cumbre de este estilo de vida, ofreciendo un entorno inigualable donde la seguridad, la tranquilidad y la belleza natural son pilares fundamentales. Aquí, los residentes disfrutan de la inmediatez del legendario Real Club Valderrama, sede de la Ryder Cup, y de una conexión íntima con la naturaleza, todo ello a pocos minutos de las playas prístinas de la Costa del Sol y del atractivo cosmopolita de Marbella y Gibraltar. Este rincón de Andalucía no es solo un lugar, es una declaración de intenciones, un destino predilecto para aquellos que buscan la excelencia sin compromisos.

Este exclusivo portafolio comprende cuatro parcelas colindantes que suman aproximadamente 10.978 m² de terreno, una extensión excepcionalmente rara en una ubicación tan deseada. La amplitud de esta propiedad abre un abanico de posibilidades extraordinarias. Desde la creación de un vasto y totalmente privado 'compound' familiar, un santuario personal donde la arquitectura de ensueño se funde con paisajes cuidadosamente diseñados, hasta una estrategia de inversión a medio plazo que contemple el desarrollo de múltiples villas de alto standing dentro de un enclave privado y seguro. La escala de este terreno permite una libertad creativa sin igual, garantizando espacio, privacidad y vistas ininterrumpidas, elementos cada vez más escasos en el mercado inmobiliario de lujo actual.

A diferencia de otras oportunidades de inversión en terrenos menos estratégicas, el verdadero valor de este portafolio reside en una combinación de atributos irreplicables: su **escala imponente** que garantiza la máxima privacidad, una **serenidad inquebrantable** que aísla del bullicio exterior, la **intimidad de un cul-de-sac** que asegura un acceso controlado y exclusivo, la presencia de **árboles maduros y frondosos** que confieren un carácter y una sombra natural invaluables, y la **proximidad inmediata al prestigioso entorno de Valderrama**. Este conjunto de características define un estilo de vida de lujo discreto, donde la naturaleza es la protagonista y la privacidad un bien absoluto. Es una inversión en calidad de vida y en un activo que se revaloriza con el tiempo, asegurando un patrimonio duradero para las generaciones futuras.

Este extraordinario portafolio se ofrece a un precio de €3.500.000 + impuestos. Una cifra que, a primera vista, puede parecer considerable, pero que esconde una ventaja de adquisición clara y estratégicamente significativa. Si se considerara la compra de las cuatro parcelas en dos pares separados, el coste ascendería a €2.000.000 + impuestos por cada par, sumando un total de €4.000.000 + impuestos. Esto significa que la adquisición conjunta del portafolio completo le otorga una **ventaja económica de €500.000**. Esta diferencia no es solo un ahorro substancial, es una inversión inteligente que potencia el valor intrínseco de esta propiedad desde el momento de la compra, posicionando al inversor con una ventaja competitiva en el mercado de Sotogrande Alto.

Añadiendo un valor adicional y acelerando el potencial de desarrollo, las parcelas 55 y 56 de este portafolio se benefician ya de un **proyecto básico existente para una gran villa privada**. Esto representa un ahorro considerable de tiempo y recursos en las fases iniciales de planificación y diseño, permitiendo al futuro propietario avanzar con mayor celeridad en la materialización de su visión. Este proyecto preexistente subraya la conveniencia y la viabilidad inmediata de desarrollar una residencia de lujo en esta privilegiada ubicación, facilitando la creación de su hogar soñado o su proyecto de inversión.

## Datos Clave para el Inversor:

**Superficie combinada aproximada del terreno:** 10.978 m², según la documentación catastral disponible.

**Precio del portafolio:** €3.500.000 + impuestos.
```

Precio de adquisición por pares: €2.000.000 + impuestos por cada par.

Ventaja de precio por portafolio completo: €500.000.

Esta es una oportunidad que trasciende la simple compra de terrenos; es la posibilidad de poseer un trozo exclusivo de la Costa del Sol, un activo que promete tanto un estilo de vida inigualable como un sólido retorno de inversión. Luxury Realty le invita a explorar el potencial ilimitado de este portafolio único en Altos de Valderrama. Contacte con nosotros hoy mismo para una presentación privada y descubra cómo este enclave puede convertirse en el epicentro de su próximo capítulo de éxito y serenidad.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5362942 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 3.500.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 3.700 m² | Parcela | 10.978 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Seguridad 24 h, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```