+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

2.000.000 €

REFERENCIA R5362945

Una Oportunidad Inigualable: Terreno Ultra-Prime con Proyecto de Villa Emblemática en Altos de Valderrama, Sotogrande Alto

1.808 m²

CONSTRUIDOS

5.481 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya sin parangón en el mercado inmobiliario de lujo del sur de España. Ubicado en la exclusiva y codiciada zona de Altos de Valderrama, dentro del prestigioso enclave de Sotogrande Alto, esta propiedad no es solo un terreno; es el lienzo perfecto para la creación de una residencia privada que redefinirá los estándares de opulencia y privacidad.

Altos de Valderrama es sinónimo de discreción absoluta, serenidad y exclusividad. Enclavado en el corazón de Sotogrande Alto, este sector residencial es un santuario de tranquilidad, famoso por sus amplias parcelas, su densa vegetación y una atmósfera que garantiza la máxima privacidad a sus privilegiados residentes. Sotogrande Alto, a su vez, representa la cúspide de la vida de lujo en la Costa del Sol, ofreciendo una combinación inigualable de naturaleza virgen, campos de golf de clase mundial y una infraestructura de servicios de élite. Es un destino predilecto para la élite internacional que busca un estilo de vida sofisticado bajo el cálido sol del sur de España, con fácil acceso a clubs de polo de prestigio, un puerto deportivo vibrante, escuelas internacionales de renombre y una exquisita oferta gastronómica y de ocio.

Este terreno doble, una rareza en sí mismo, se extiende majestuosamente en una de las posiciones más discretas, serenas y privadas dentro de la exclusiva urbanización de Altos de Valderrama. Con una impresionante superficie combinada de 5.495 m² (resultante de la unión estratégica de dos parcelas catastrales de 3.300 m² y 2.195 m²), este solar ofrece un espacio excepcional para concebir una residencia privada de dimensiones sustanciales. Rodeado de frondosa vegetación y árboles maduros que garantizan una privacidad absoluta, el terreno se integra armónicamente con su entorno natural, creando un oasis de calma.

Su ubicación privilegiada, bordeando el majestuoso campo de golf de Valderrama –un nombre sinónimo de excelencia y prestigio a nivel mundial, reconocido como uno de los mejores de Europa– eleva esta propiedad a una categoría superior. Aquí, el lujo no se define por las vistas abiertas, sino por la sublime privacidad, la escala monumental, la seguridad inquebrantable y, sobre todo, por una dirección que es, sencillamente, irreplicable en términos de exclusividad y prestigio.

La singularidad de esta oferta se ve exponencialmente reforzada por la existencia de un proyecto arquitectónico básico ya concebido. Este diseño visionario propone una villa privada emblemática, una residencia principal que fusiona la arquitectura de vanguardia con el confort más exquisito, diseñada para satisfacer los deseos más exigentes. El proyecto detalla una impresionante superficie construida total de 2.738,02 m², con una superficie computable de 1.781,71 m² sobre una parcela de proyecto de 5.481 m². Esto no es solo una hoja de ruta, sino una invitación a materializar una visión de opulencia y diseño sin parangón, optimizando las normativas urbanísticas para alcanzar una edificabilidad de 1.808,73 m². Este proyecto preexistente representa un valor añadido incalculable, acelerando el proceso de desarrollo y permitiendo al futuro propietario visualizar y personalizar una mansión que será, sin duda, un hito arquitectónico en Sotogrande Alto.

Para el inversor perspicaz o el particular que busca lo extraordinario, los datos fundamentales hablan por sí solos y revelan el potencial subyacente de esta inversión estratégica. Con una superficie catastral combinada de 5.495 m² (3.300 m² + 2.195 m²), la magnitud del terreno ya es un activo excepcional. El proyecto existente, con su vasta área computable y construida, ofrece una base sólida para una valoración futura sustancial. El Presupuesto de Ejecución Material (PEM) estimado de €2.609.151,82 es una indicación transparente del calibre y la envergadura de la construcción propuesta, permitiendo una planificación financiera clara y concisa. Esta es una oportunidad para adquirir no solo un terreno, sino el potencial de crear una propiedad de legado, una inversión que trasciende las fluctuaciones del mercado gracias a su ubicación insustituible y a la exclusividad que solo Altos de Valderrama, en el corazón de Sotogrande Alto, puede ofrecer.

Imagínese vivir en un santuario privado donde la excelencia del golf de Valderrama es su vecina, donde cada día se despierta con la serenidad de la naturaleza y la promesa de un clima mediterráneo privilegiado. Sotogrande Alto no es solo un lugar de residencia; es un estilo de vida de élite, con acceso a clubs de polo de renombre mundial, un puerto deportivo vibrante, prestigiosas escuelas internacionales y una oferta gastronómica y de ocio incomparable. Esta parcela doble en Altos de Valderrama es más que una propiedad; es la puerta de entrada a la creación de un hogar que refleje el culmen del lujo, la privacidad y la sofisticación. Una inversión a la medida de aquellos que no se conforman con menos que lo excepcional. No pierda la oportunidad de adquirir este terreno único, ofrecido a €2.000.000 + impuestos. Contacte a Luxury Realty para

descubrir cómo esta visión puede convertirse en su realidad.

Detalles

Referencia	R5362945	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	2.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	1.808 m²	Parcela	5.481 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Seguridad 24 h, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella