

NEW GOLDEN MILE

4.995.000 €

REFERENCIA R5362954

Ático Bermeja: Lujo Exclusivo y Sofisticación en Primera Línea de Playa en la Nueva Milla de Oro

3	4	206 m²	125 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar el Ático Bermeja, una joya arquitectónica completamente renovada y de diseño exquisito, ubicada en la codiciada comunidad frente al mar de Torre Bermeja, en la vibrante Estepona. Este excepcional ático dúplex representa la quintaesencia del lujo en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, un enclave sinónimo de exclusividad y estilo en el soleado sur de España. Aquí, la elegancia de la arquitectura andaluza clásica se fusiona a la perfección con un diseño contemporáneo de vanguardia, ofreciendo una experiencia residencial sin igual.

Adquirir esta propiedad no es solo comprar una casa; es invertir en un estilo de vida de lujo en una de las comunidades cerradas más deseadas de la Costa del Sol. El Ático Bermeja es un testimonio de la elegancia discreta y el confort moderno, meticulosamente concebido para aquellos que buscan lo extraordinario. Cada detalle ha sido pensado para crear un santuario de sofisticación y serenidad, donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión.

Con una impresionante superficie interior de más de 200 metros cuadrados y 125 metros cuadrados adicionales de terrazas privadas, esta residencia ofrece espacios generosos y luminosos. El diseño de planta abierta, bañado por la luz natural que inunda cada rincón, crea una atmósfera acogedora y grandiosa a la vez. Una elegante chimenea eléctrica sirve como punto focal en la sala de estar, aportando calidez y carácter, ideal para las noches más frescas o para crear un ambiente íntimo. La atención al detalle es evidente en cada elemento: desde los armarios empotrados hechos a medida que optimizan el espacio, hasta la cocina de diseño que es una obra maestra culinaria. Equipada con electrodomésticos de primera línea, incluyendo una Thermomix de última generación y una nevera para vinos, esta cocina está pensada para los entusiastas de la gastronomía. Además, un sistema de sonido integrado Bang & Olufsen eleva la experiencia auditiva en toda la propiedad, reflejando el compromiso con la tecnología y el lujo que distingue a este hogar.

La suite principal es un verdadero refugio de paz y opulencia. Concebida como un santuario privado, cuenta con un lujoso vestidor que ofrece amplio espacio para la organización personal, y un baño en suite que invita a la relajación con una bañera exenta de diseño que es una declaración de estilo. Desde la suite, se accede directamente a la terraza superior, donde el disfrute de la vida al aire libre alcanza su punto álgido. Este espacio exterior es un verdadero paraíso, una terraza solárium privada y cuidadosamente diseñada, equipada con muebles de exterior de la prestigiosa marca Kettal, sinónimo de calidad y estilo. Aquí, los residentes pueden deleitarse con un sauna privado y un jacuzzi burbujeante, elementos perfectos para relajarse tras un día de sol en las cercanas playas doradas de Estepona, o después de una emocionante jornada en alguno de los campos de golf de renombre mundial que salpican la Costa del Sol. Este espacio exterior es una extensión del lujo interior, ofreciendo un oasis de bienestar y entretenimiento bajo el cielo andaluz.

Las características adicionales de este magnífico ático incluyen un cuarto de lavado dedicado, amplios dormitorios de invitados que garantizan confort y privacidad, y baños de inspiración spa que transforman la rutina diaria en una experiencia rejuvenecedora. Cada rincón de este ático ha sido meticulosamente diseñado, desde el primer café de la mañana en la terraza bañada por el sol, hasta las sofisticadas veladas con amigos y familiares. Es un hogar pensado para aquellos que exigen estilo, espacio y una exclusividad inigualable en cada aspecto de su vida.

Torre Bermeja es una comunidad legendaria, aclamada por su impecable seguridad 24 horas que garantiza total tranquilidad a sus residentes. Sus exuberantes jardines tropicales, meticulosamente cuidados, crean un entorno de ensueño, mientras que las piscinas, tanto cubiertas como al aire libre, el gimnasio completamente equipado y el acceso directo al encantador paseo marítimo y a la playa de arena, ofrecen un estilo de vida de resort de cinco estrellas. La ubicación estratégica de este ático es inmejorable: a pocos minutos en coche de Puerto Banús, el vibrante corazón de la vida nocturna y el lujo; de Estepona, con su encanto andaluz y su revitalizado centro histórico; y de la Milla de Oro de Marbella, epicentro de la alta sociedad y el glamour. Esta proximidad ofrece acceso sin esfuerzo a una oferta incomparable de alta gastronomía, prestigiosas escuelas internacionales, boutiques de diseñadores y una vibrante vida nocturna. El Ático Bermeja no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y distinción en el corazón de la Costa del Sol, haciendo de cada día una experiencia extraordinaria.

Detalles

Referencia	R5362954	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	4.995.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	206 m²	Parcela	–
Terraza	125 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa