+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

1.100.000 €

REFERENCIA R5363662

Descubra la Exclusividad: Un Dúplex de Lujo en Monte Sancha, Málaga

3	3	165 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria en Monte Sancha, una de las direcciones residenciales más prestigiosas y discretamente codiciadas de Málaga, en el soleado sur de España. Este exclusivo dúplex no es solo una vivienda, sino un estilo de vida; un oasis de serenidad y privacidad inigualable, situado en el corazón de una de las ciudades más vibrantes y deseables del Mediterráneo. Monte Sancha es sinónimo de elegancia consolidada, de calles arboladas que susurran historias de tranquilidad, ofreciendo un remanso de paz sin renunciar a la proximidad urbana.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Imagine la comodidad de tener algunos de los colegios más reputados de la ciudad a un corto paseo, garantizando una educación de primera para los más jóvenes. La icónica playa de La Malagueta, con sus arenas doradas y aguas cristalinas, se encuentra a tan solo diez minutos a pie, invitándole a disfrutar del sol y el mar en cualquier momento. Y para aquellos que anhelan la efervescencia cultural y gastronómica, el histórico centro de Málaga, con sus monumentos, museos y una oferta culinaria excepcional, está a menos de veinte minutos caminando. Este equilibrio perfecto entre la calma residencial y la vibrante vida urbana confiere a este hogar una facilidad de vida cotidiana que es verdaderamente excepcional y difícil de encontrar en una metrópolis costera.

Ubicada dentro de una selecta comunidad, la propiedad se beneficia de un entorno idílico, envuelto en una exuberante vegetación madura. Este paisajismo cuidadosamente diseñado proporciona una sensación de privacidad y aislamiento que es sorprendente dada su céntrica ubicación. Los jardines comunitarios y la espléndida zona de la piscina se sienten como un santuario privado, casi tropical, creando una atmósfera que es a la vez profundamente relajante y distintivamente elegante. Cada rincón invita a la desconexión, a disfrutar de la naturaleza y a vivir momentos inolvidables en un marco de belleza singular.

El dúplex, con sus generosos 165m², ha sido magistralmente distribuido en dos niveles, cada uno con su propio carácter y funcionalidad. La planta superior se erige como el corazón social de la vivienda, un espacio diseñado para el encuentro y el disfrute. Aquí, un amplio salón y un comedor adyacente se fusionan en un ambiente de luz y amplitud, creando el escenario perfecto para reuniones familiares o recepciones con amigos. Desde este espacio, una encantadora terraza privada se abre para revelar unas vistas ininterrumpidas al mar, enmarcadas por la copa de los árboles, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con cada momento del día.

La cocina, de diseño moderno y equipada con las últimas prestaciones, también cuenta con una conexión directa a los jardines inferiores, facilitando el acceso a las zonas exteriores y prometiendo veladas al aire libre inolvidables. Este nivel se complementa con un tercer dormitorio, ideal para invitados o como despacho, y un baño completo, añadiendo versatilidad y confort a la planta principal.

Descendiendo a la planta inferior, se descubre un santuario de descanso y privacidad. Este nivel ha sido concebido para el recogimiento y la intimidad, albergando dos espaciosas habitaciones, cada una diseñada como una suite para asegurar el máximo confort y tranquilidad. Los dos baños completos en esta planta, elegantemente acabados, ofrecen un toque de lujo y funcionalidad. Uno de los puntos culminantes de esta planta es el impresionante armario vestidor, un sueño hecho realidad para cualquier amante de la moda, que proporciona un amplio espacio de almacenamiento y organización.

La propiedad no solo destaca por su diseño interior y su privilegiada ubicación, sino también por sus excepcionales comodidades. Incluye un exclusivo garaje privado con capacidad para dos vehículos, un lujo inestimable en cualquier ciudad, especialmente en una ubicación tan central. Además, un práctico trastero ofrece espacio adicional para almacenamiento, contribuyendo a mantener la organización y el orden en el hogar. Forma parte de una comunidad que se distingue por su impecable mantenimiento a lo largo de los años, reflejando un cuidado y una atención al detalle que aseguran un entorno de vida de alta calidad y un valor duradero.

Esta es, sin lugar a dudas, una residencia que se define por su prestigiosa dirección, por el ambiente sereno que la envuelve y por las impresionantes vistas al mar que ofrece desde sus estancias. Un hogar que representa la cúspide de la vida mediterránea de lujo, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior. En Luxury Realty, estamos convencidos de que la verdadera esencia y el encanto inigualable de esta propiedad solo pueden ser plenamente comprendidos al visitarla en persona.

Le invitamos a contactar con Luxury Realty para organizar una visita privada y descubrir de primera mano este oasis de exclusividad en Monte Sancha, Málaga.

Detalles

Referencia	R5363662	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.100.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	165 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella