+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



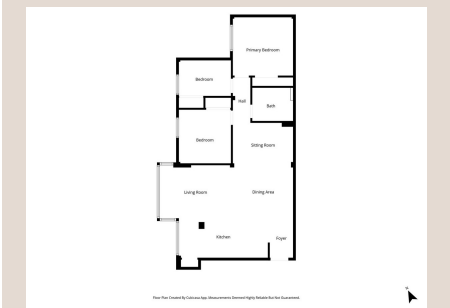
BENALMADENA

335.000 €

REFERENCIA R5363806

# Un Refugio Exclusivo en Arroyo de la Miel: Sofisticación y Oportunidad de Inversión en Benalmádena

| 3 | 1 | 95 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |












# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable con este apartamento impecablemente presentado, estratégicamente ubicado en el corazón de Arroyo de la Miel, una de las zonas más vibrantes y codiciadas de Benalmádena, en la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Este inmueble, diseñado para ofrecer un estilo de vida de confort y distinción, representa la esencia de la vida mediterránea, combinando la tranquilidad de un enclave residencial con la proximidad a una plétora de servicios y opciones de ocio.

Desde el momento en que se cruza su umbral, este apartamento revela una atmósfera de hogar listo para ser disfrutado. Con tres dormitorios diseñados para el descanso y la privacidad, y un baño completo que combina funcionalidad con un diseño actual, cada espacio ha sido concebido para el bienestar. El salón, bañado por una abundante luz natural, se convierte en el epicentro de la vida social, un espacio versátil y acogedor para relajarse o entretener. La cocina de concepto abierto, magistralmente integrada en el salón, fomenta la interacción y la fluidez, invitando a la creación culinaria mientras se mantiene la conexión con los demás. Esta distribución inteligente maximiza la sensación de amplitud y luminosidad, características tan valoradas en el estilo de vida andaluz.

La propiedad se entrega completamente amueblada, lo que significa que cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un ambiente elegante y funcional desde el primer día. Los muebles, seleccionados con un gusto exquisito, complementan a la perfección la estética del apartamento, creando un hogar acogedor y sofisticado sin necesidad de inversión adicional en equipamiento. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, el salón cuenta con aire acondicionado, proporcionando un refugio fresco durante los cálidos meses de verano. Además, un práctico trastero ofrece una solución invaluable para el almacenamiento, garantizando un espacio organizado y libre de desorden.

Una de las características más encantadoras de este apartamento es su vista a un sereno patio interior cerrado. Este oasis de tranquilidad, alejado del bullicio urbano, ofrece un remanso de paz y seguridad, ideal para aquellos que valoran la calma y la privacidad. La ubicación en la primera planta de un edificio de baja altura, sin ascensor, dota al inmueble de un carácter propio y una conexión más íntima con el entorno local, a la vez que proporciona la comodidad de un acceso sencillo sin las molestias de una planta baja.

---

Arroyo de la Miel es un enclave privilegiado dentro de Benalmádena, una localidad que brilla con luz propia en la aclamada Costa del Sol. Este pintoresco núcleo urbano, conocido por su auténtico ambiente andaluz y su dinamismo, ofrece una calidad de vida excepcional. La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado en un barrio tranquilo, goza de una conectividad sobresaliente que permite acceder a pie a una extensa gama de servicios esenciales y opciones de ocio. Desde comercios locales y supermercados hasta centros educativos de prestigio y servicios de salud, todo está al alcance de la mano, facilitando una vida diaria cómoda y sin estrés.

La proximidad a la estación de tren de Arroyo de la Miel es un valor añadido indiscutible. Este enlace ferroviario conecta de manera rápida y eficiente con la bulliciosa ciudad de Málaga, su vibrante centro cultural, y el Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), uno de los principales hubs de conexión del sur de Europa. Esta excelente comunicación convierte a Benalmádena en un punto de partida ideal para explorar la rica geografía y cultura andaluza, o para recibir visitas internacionales con total facilidad. Además, la costa, con sus magníficas playas de arena, el prestigioso Puerto Marina – galardonado en múltiples ocasiones – y sus exclusivos campos de golf, se encuentran a pocos minutos, ofreciendo un abanico interminable de actividades al aire libre y ocio.

Vivir en Benalmádena significa abrazar un estilo de vida mediterráneo envidiable. El clima privilegiado, con más de 300 días de sol al año, invita a disfrutar de sus parques, como el popular Parque de la Paloma, sus paseos marítimos y su exquisita gastronomía local. La atmósfera relajada pero cosmopolita atrae a residentes de todas las nacionalidades, creando una comunidad diversa y enriquecedora. Este apartamento no solo ofrece una vivienda, sino una puerta de entrada a esta envidiable forma de vida.

---

Desde una perspectiva de inversión, esta propiedad se posiciona como una elección astuta y con un potencial de revalorización significativo. La inminente reurbanización de la cercana zona de Tivoli es un factor clave que no puede pasarse por alto. Este ambicioso proyecto de modernización está destinado a revitalizar el área, mejorando su atractivo estético, funcional y comercial, lo que, a su vez, se anticipa que tendrá un impacto directo y muy positivo en el valor de las propiedades circundantes a medio y

largo plazo. Adquirir un inmueble en esta fase es una estrategia inteligente para capitalizar el crecimiento futuro del mercado.

La Costa del Sol, y Benalmádena en particular, mantiene una posición destacada en el mercado inmobiliario europeo, atrayendo a inversores y compradores de vivienda de todo el mundo. La demanda constante de propiedades de alta calidad, tanto para residencia permanente como para el lucrativo mercado de alquiler vacacional, asegura una rentabilidad sólida y un retorno de la inversión atractivo. Este apartamento, por su ubicación estratégica, sus características de confort, su estado impecable y su precio competitivo, representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un activo inmobiliario seguro y con prometedoras perspectivas de crecimiento en un destino de primer nivel.

---

En resumen, este apartamento en Arroyo de la Miel no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida superior o una inversión estratégica en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Ya sea que busque un hogar permanente bajo el sol andaluz, un refugio para sus vacaciones o una adición valiosa a su cartera de inversiones, este inmueble ofrece un equilibrio perfecto entre la comodidad moderna, la autenticidad local y un inigualable potencial de crecimiento. Es una joya lista para ser descubierta y disfrutada.

No deje pasar esta exclusiva oportunidad de asegurar su lugar en el vibrante corazón de Benalmádena. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita privada y permita que nuestros expertos le guíen en el descubrimiento de este excepcional apartamento.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5363806 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 335.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 1 |
| Construidos | 95 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella