+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

795.000 €

REFERENCIA R5363866

Ático Dúplex de Lujo en Atalaya, Marbella: Su Oasis Renovado con Vistas al Mar y la Montaña

3	2	230 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, presentamos una joya arquitectónica: un espectacular ático dúplex completamente renovado, ubicado en la codiciada zona de Atalaya, Marbella. Esta es su oportunidad de adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol, en el sur de España. Imagine despertar cada día con la brisa mediterránea y unas vistas que quitan el aliento, todo desde la comodidad y la privacidad de su propio santuario de lujo.

Este exclusivo ático representa la fusión perfecta entre la sofisticación moderna y la calidez andaluza, diseñado para aquellos que buscan lo excepcional. Con una renovación reciente que ha transformado cada rincón en una obra de arte funcional, esta residencia está lista para ser disfrutada sin necesidad de reformas. Desde el momento en que cruce el umbral, sentirá una atmósfera de elegancia atemporal y un confort supremo, prometiendo una experiencia de vida que supera todas las expectativas. Es la definición de lujo y comodidad, un verdadero hogar para el disfrute y el relax.

Ubicación Privilegiada: Atalaya, el Corazón de la Costa del Sol

Situado en Atalaya, un enclave reconocido por su serenidad y su excelente conexión, este ático dúplex goza de una localización envidiable. Atalaya, parte integral de Marbella, es sinónimo de exclusividad y comodidad. A solo unos minutos a pie, se encuentra un vibrante club deportivo que ofrece una gama completa de instalaciones recreativas: pistas de tenis y pádel para los entusiastas del deporte, un campo de golf para los amantes del green, y una selección de restaurantes para deleitar el paladar. Esta proximidad a servicios de primer nivel garantiza que sus días estén llenos de actividad y disfrute sin la necesidad de largos desplazamientos.

Además, la conveniencia se extiende a las necesidades diarias. A tan solo diez minutos a pie, encontrará una amplia variedad de tiendas, supermercados y restaurantes que satisfacen todos los gustos y preferencias culinarias, desde la gastronomía local hasta opciones internacionales. La ubicación estratégica de Atalaya permite un fácil acceso a las vibrantes ciudades costeras de Estepona y San Pedro Alcántara, así como al glamour de Puerto Banús y el centro de Marbella, con sus boutiques de lujo y su animada vida nocturna. Vivir aquí significa tener lo mejor de la Costa del Sol al alcance de su mano, disfrutando de la tranquilidad de su hogar mientras se mantiene conectado con el pulso de la vida mediterránea.

Diseño Exquisito y Espacios Amplios para un Estilo de Vida Superior

Este magnífico ático dúplex ha sido meticulosamente renovado, logrando una armoniosa fusión entre el minimalismo elegante del estilo escandinavo y la riqueza cultural del diseño andaluz. El resultado es un ambiente luminoso, espacioso y profundamente acogedor, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La distribución interior, con aproximadamente 200 metros cuadrados, es un testimonio de la planificación inteligente y el aprovechamiento del espacio.

La planta principal acoge un concepto de planta abierta que integra a la perfección la moderna cocina y el salón-comedor. Este diseño crea un espacio social fluido y amplio, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, donde la luz natural fluye sin obstáculos, realzando la belleza de los materiales de alta calidad y los acabados impecables. La cocina, un sueño para cualquier chef, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, invitando a la creación culinaria. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños elegantemente diseñados, proporcionando privacidad y comodidad para residentes e invitados. El dormitorio principal, un verdadero santuario, ofrece un espacio generoso, armarios empotrados y un baño en-suite que evoca una atmósfera de spa, garantizando un descanso placentero y reparador. Cada rincón de este ático ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida sin igual, donde el lujo se encuentra con la funcionalidad en cada detalle.

Vistas Panorámicas y Terrazas de Ensueño: Su Jardín Privado en las Alturas

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad son sus dos fantásticas terrazas, que suman un impresionante total de aproximadamente 140 metros cuadrados. Estos espacios al aire libre son verdaderos oasis privados, diseñados para disfrutar plenamente del clima excepcional del sur de España y de las impresionantes vistas que ofrecen. Desde aquí, podrá deleitarse con la serenidad de los jardines tropicales que rodean la comunidad, la majestuosidad de las montañas que enmarcan el horizonte, y unas encantadoras vistas parciales al mar Mediterráneo, que añaden un innegable "toque dorado" a la vida cotidiana. Imagínese disfrutando de un desayuno tranquilo bajo la sombra de un toldo, o contemplando el atardecer con los colores vibrantes que solo la Costa del Sol puede ofrecer.

Las terrazas están concebidas como extensiones vivientes del hogar, ofreciendo múltiples ambientes para cada momento del día. Una de ellas cuenta con una zona de solárium equipada con una refrescante ducha exterior y una sauna privada, el lugar perfecto para relajarse y rejuvenecer. También encontrará una elegante zona lounge, ideal para conversaciones íntimas o momentos de lectura, y un jacuzzi donde podrá sumergirse y olvidarse del mundo mientras admira las estrellas. La otra terraza está dedicada al entretenimiento y la gastronomía al aire libre, con una completa zona de barbacoa y una cocina exterior, complementada con un amplio comedor. Estos espacios están diseñados para albergar reuniones memorables con familiares y amigos, celebraciones especiales o simplemente para disfrutar de la buena compañía en un entorno idílico y exclusivo. La versatilidad de estas terrazas garantiza que siempre encontrará el rincón perfecto para cada ocasión, transformando su vida diaria en unas vacaciones permanentes.

Lujo y Conveniencia en Cada Detalle

Además de sus espectaculares características interiores y exteriores, este ático dúplex se beneficia de una serie de comodidades que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. La comunidad donde se ubica la propiedad es un oasis de tranquilidad y belleza, con exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados y tres impresionantes áreas de piscina. Estas piscinas son perfectas para refrescarse durante los cálidos meses de verano o simplemente para relajarse bajo el sol mediterráneo, rodeado de un paisaje sereno y bien mantenido. La seguridad y la privacidad están garantizadas, permitiéndole disfrutar de cada momento con total tranquilidad.

Para su máxima comodidad y seguridad, la propiedad incluye una plaza de garaje privada y un práctico trastero, ofreciendo soluciones de almacenamiento adicionales y la certeza de tener su vehículo resguardado. Un ascensor le lleva directamente desde el garaje hasta la puerta de su apartamento, una característica que añade un invaluable nivel de confort y accesibilidad, haciendo que la entrada y salida de su hogar sea siempre sencilla y sin esfuerzo. Esta combinación de servicios y facilidades está pensada para simplificar su día a día y enriquecer su estilo de vida, proporcionando una experiencia residencial verdaderamente de lujo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para su disfrute.

Viva el Sueño Mediterráneo con Luxury Realty

Este ático dúplex en Atalaya, Marbella, es mucho más que una propiedad; es la promesa de un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad bajo el sol español. Es la oportunidad de crear recuerdos inolvidables en un entorno idílico, rodeado de belleza natural y con todas las comodidades a su alcance. Si sueña con un hogar donde cada día se siente como una escapada, donde la elegancia se une a la funcionalidad y donde las vistas panorámicas son el telón de fondo de su vida, esta es la propiedad que ha estado esperando.

No pierda la oportunidad de hacer realidad este sueño. En Luxury Realty, entendemos la importancia de encontrar la propiedad perfecta que se alinee con sus aspiraciones y su estilo de vida. ¿Desea saber más sobre este impresionante ático o concertar una visita privada para experimentarlo en persona? Contacte con nosotros hoy mismo. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso del camino y ayudarle a dar el primer paso hacia su nueva vida de lujo bajo el vibrante cielo del sur de España. Le esperamos para descubrir juntos su próximo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5363866	Tipo de propiedad	Ático

Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	230 m²	Parcela	–
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella