+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



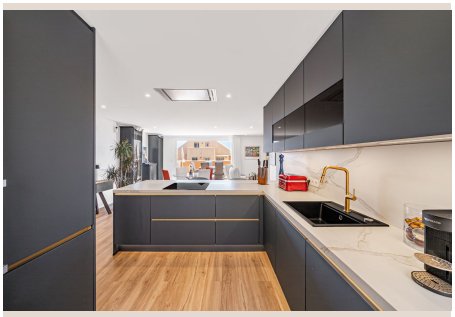
ELVIRIA

470.000 €

REFERENCIA R5363998

Exquisito Refugio de Lujo en Elviria: Vistas al Mar y Confort Redefinido

2	2	83 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

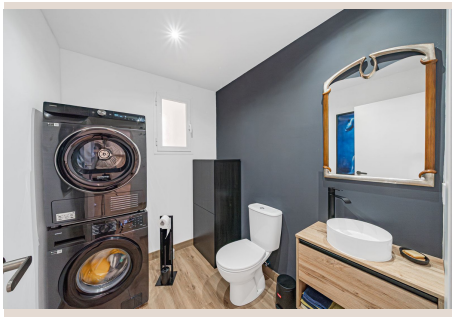












Descripción

Le damos la más cordial bienvenida a una oportunidad inigualable para experimentar la vida mediterránea en su máxima expresión. Ubicado en la prestigiosa y serena urbanización de Los Lagos de Santa María Golf, en el corazón de Elviria, Marbella, este suntuoso apartamento recientemente renovado personifica la elegancia y la sofisticación. Enclavado en la soleada costa del sur de España, Elviria es sinónimo de exclusividad, paisajes impresionantes y una calidad de vida envidiable, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la vibrante energía de la Costa del Sol. Esta propiedad no es solo un hogar; es un santuario meticulosamente diseñado para quienes aprecian el lujo discreto y la comodidad sin compromisos, garantizando una experiencia de vida refinada y contemporánea.

Cada detalle de este magnífico apartamento ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado durante su exhaustiva renovación, llevada a cabo hace apenas unos años con los más altos estándares de calidad y un gusto impecable. El objetivo fue transformar cada rincón en un espacio de modernidad, funcionalidad y belleza atemporal. Esta mejora integral abarca desde las infraestructuras internas hasta los acabados más visibles, asegurando que la propiedad no solo luzca impecable, sino que también ofrezca un rendimiento óptimo y una eficiencia energética superior. La inversión en esta reforma ha culminado en un hogar que supera las expectativas, listo para ser disfrutado desde el primer momento sin necesidad de adaptaciones adicionales, representando una verdadera joya en el codiciado mercado inmobiliario de Marbella.

La cocina, el corazón de cualquier hogar, ha sido equipada con una selección premium de electrodomésticos alemanes de las reputadas marcas Siemens y Bosch. Estos aparatos no solo son un testamento de durabilidad y diseño vanguardista, sino que también ofrecen una funcionalidad excepcional, elevando la experiencia culinaria a un nivel profesional. Desde hornos de última generación hasta neveras integradas y placas de inducción de alta precisión, cada elemento ha sido elegido para satisfacer las demandas del chef más exigente, integrándose armoniosamente en un espacio que combina estética y ergonomía. La meticulosa planificación del diseño de la cocina asegura que sea un lugar tanto práctico para el día a día como inspirador para el entretenimiento.

Los baños, santuarios personales de relajación y bienestar, han sido completamente actualizados para ofrecer un ambiente de spa en la privacidad del hogar. Con acabados de alta gama, elegantes griferías de diseño, sanitarios modernos y una iluminación cuidadosamente planificada, cada baño es un espacio de serenidad y estilo. La selección de materiales nobles, como revestimientos de porcelana de gran formato y encimeras de diseño, confiere un aire de sofisticación y durabilidad, mientras que las duchas de efecto lluvia y los muebles a medida maximizan el confort y la funcionalidad, transformando las rutinas diarias en momentos de puro placer.

La estética y el confort del apartamento se ven realzados por el nuevo sistema de suelos instalado en toda la vivienda. Este material de alta calidad no solo aporta una sensación de continuidad y amplitud, sino que también es resistente y fácil de mantener, contribuyendo a la atmósfera de lujo y pulcritud. Además, la propiedad se beneficia de un sistema de sonido y climatización mejorado, una característica esencial para el confort en la Costa del Sol. Este avanzado sistema permite un control preciso de la temperatura y una insonorización superior, garantizando un ambiente interior perfectamente agradable en cualquier época del año, libre de ruidos externos y con una temperatura óptima para el descanso y el bienestar.

La luminosidad y la eficiencia energética son pilares fundamentales en este hogar, gracias a la instalación de nuevas ventanas de doble acristalamiento en todo el apartamento. Estas ventanas de alta calidad no solo maximizan la entrada de luz natural, inundando cada estancia con el cálido sol mediterráneo, sino que también ofrecen un aislamiento térmico y acústico superior. Esto se traduce en un hogar más tranquilo, eficiente energéticamente y con un ambiente interior constante, protegiendo del calor del verano y del frío del invierno, y permitiendo disfrutar de las vistas sin perturbaciones externas. La seguridad y la estética de la fachada también se ven beneficiadas por esta moderna actualización.

Para la máxima comodidad y seguridad, la residencia incluye una plaza de garaje privada, un valor añadido inestimable en una zona donde el estacionamiento puede ser un desafío. Esta plaza proporciona un espacio seguro y accesible para su vehículo, protegiéndolo de las inclemencias del tiempo y garantizando su tranquilidad. Además, el edificio cuenta con acceso mediante ascensor, lo que facilita el desplazamiento a todas las plantas, especialmente práctico para el transporte de compras o para personas con movilidad reducida, añadiendo un extra de confort y accesibilidad a la vida diaria en esta exclusiva comunidad.

Ubicación Privilegiada y Estilo de Vida Exclusivo en Elviria

Desde su encantadora terraza orientada al sureste, este apartamento ofrece un espectáculo visual de inigualable belleza: las cautivadoras vistas al mar Mediterráneo. La orientación garantiza que cada mañana sea recibida con los primeros y dorados rayos del sol, bañando el espacio con una luz cálida y creando una atmósfera serena y acogedora. Este balcón privado se convierte en el lugar ideal para disfrutar de desayunos al aire libre, contemplar amaneceres espectaculares o simplemente relajarse con el sonido de la brisa marina, proporcionando un telón de fondo idílico para la vida cotidiana y para momentos especiales con amigos y familiares. La combinación de las vistas, la luz y la tranquilidad confiere a esta terraza un carácter único y un atractivo irresistible.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Elviria, un distinguido distrito de Marbella, es célebre por su combinación de exuberante naturaleza, prestigiosos campos de golf y su proximidad a algunas de las playas más bellas y servicios de lujo de la Costa del Sol. Vivir aquí significa disfrutar de la paz de una urbanización consolidada como Los Lagos de Santa María Golf, con su impresionante campo de golf de 18 hoyos, al mismo tiempo que se tiene acceso inmediato a una vida social y de ocio vibrante. Esta dualidad convierte a Elviria en una elección predilecta para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y activo, en un entorno de belleza natural inigualable y con una comunidad internacional.

A solo unos minutos de distancia, la propiedad se beneficia de una selección envidiable de servicios y amenidades de primera clase. Desde boutiques exclusivas y supermercados gourmet hasta una amplia gama de restaurantes que satisfacen todos los paladares, incluyendo opciones de alta cocina y encantadores establecimientos locales, todo está al alcance de su mano. Esta proximidad a los servicios esenciales no solo facilita el día a día, sino que también enriquece la experiencia de vivir en Elviria, ofreciendo conveniencia sin sacrificar la tranquilidad y el carácter exclusivo de la zona. La infraestructura comercial y de ocio de Elviria está diseñada para cubrir todas las necesidades y deseos de sus residentes.

Para los amantes de la playa y el glamour, este apartamento se encuentra estratégicamente situado cerca de algunos de los clubes de playa más codiciados y emblemáticos de Marbella. Imagine pasar sus días en el legendario Nikki Beach, conocido por su ambiente vibrante, sus fiestas exclusivas y su exquisita gastronomía. O quizás prefiera la sofisticación y el encanto de La Plage Casanis, un oasis de lujo donde el buen gusto y el relax se encuentran junto al mar. Estos establecimientos, símbolos del estilo de vida marbellí, ofrecen servicios de primer nivel, desde camas balinesas y piscinas infinitas hasta restaurantes con estrellas y eventos en vivo, prometiendo experiencias inolvidables a pocos minutos de su hogar, consolidando la vida social de alta gama que ofrece la zona.

Además de la vida de playa, la ubicación es inmejorable para aquellos que valoran el deporte y el bienestar. La proximidad al prestigioso Hotel Don Carlos, con sus instalaciones de spa, restaurantes de lujo y exuberantes jardines, añade un toque de opulencia. Y para los entusiastas del tenis, o aquellos que aspiran a serlo, el renombrado Rafa Nadal Tennis Center ofrece una oportunidad única para entrenar con los mejores y disfrutar de instalaciones deportivas de vanguardia. La combinación de golf, tenis, y opciones de bienestar eleva el atractivo de esta propiedad, dirigiéndose a un público que busca un estilo de vida activo y saludable, sin renunciar al lujo y la comodidad. Las opciones de ocio y deporte son prácticamente ilimitadas en este enclave privilegiado.

En resumen, este apartamento de lujo en Los Lagos de Santa María Golf, Elviria, representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que lo tiene todo: una renovación impecable con acabados de primera calidad, comodidades modernas, vistas al mar ininterrumpidas y una ubicación inmejorable en el corazón de la Costa del Sol. Es la elección perfecta para quienes buscan un hogar permanente, una casa de vacaciones de lujo o una inversión sólida en uno de los destinos más deseados de España. Permita que Luxury Realty le guíe a través de esta experiencia y descubra el verdadero significado de vivir con distinción en el sur de España. Le invitamos a explorar personalmente esta joya inmobiliaria y a visualizar el estilo de vida de ensueño que le espera.

Detalles

Referencia	R5363998	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	470.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	83 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella