+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

649.000 €

REFERENCIA R5364001

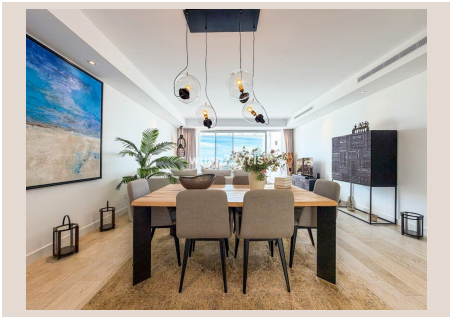
Exclusividad y Lujo Frente al Mar: Un Paraíso en Casares, Costa del Sol

2	2	103 m²	32 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

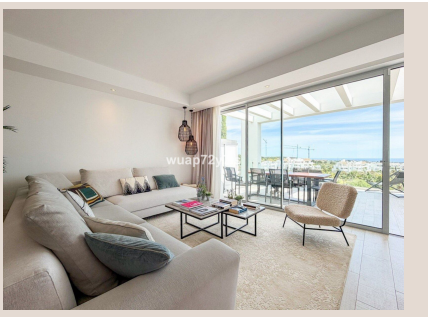












Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable de adquirir un apartamento en primera planta que redefine el concepto de vida de lujo y confort. Ubicado en Casares, en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol del sur de España, esta residencia magistralmente diseñada es una oda a la sofisticación moderna y la funcionalidad. Su orientación suroeste no solo garantiza una luminosidad natural excepcional que inunda cada rincón durante todo el día, sino que también promete puestas de sol inolvidables sobre el vasto Mediterráneo, pintando el cielo con tonos dorados y carmesí.

Este exquisito hogar cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, todos ellos meticulosamente equipados con acabados de la más alta calidad y un diseño contemporáneo. Cada espacio ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y privacidad, convirtiéndolo en la elección perfecta tanto para una residencia principal permanente, donde cada día se siente como unas vacaciones, como para una lujosa casa de vacaciones que promete retiros inolvidables. La verdadera joya de la corona, sin embargo, son las impresionantes vistas panorámicas al mar que se extienden hasta el horizonte, un telón de fondo constante que inspira serenidad y asombro.

Diseño Interior Vanguardista y Espacios Abiertos

El corazón de esta propiedad lo constituye su espectacular área de estar principal, con una generosa superficie de 42 m². Un diseño de planta abierta innovador integra armoniosamente la cocina de diseño, el salón y el comedor en un ambiente que irradia modernidad y elegancia. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados premium, invita a la creación culinaria y a la socialización. El salón, un espacio de relajación por excelencia, fluye sin esfuerzo hacia la zona de comedor, creando un entorno ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

Desde el salón, unas grandes puertas de cristal dan acceso a una magnífica terraza de 35 m², un santuario privado donde el lujo se encuentra con la naturaleza. Este amplio espacio al aire libre es el escenario perfecto para relajarse bajo el cálido sol andaluz, disfrutar de comidas al aire libre en compañía de seres queridos, o simplemente contemplar la inmensidad del mar mientras la brisa marina acaricia su piel. Imagine sus mañanas con un café mientras el sol asciende sobre el Mediterráneo, o sus noches bajo un manto de estrellas, con el suave sonido de las olas como banda sonora.

Comodidad y Servicios Exclusivos

Pensando en la comodidad y la funcionalidad del día a día, este apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero adyacente. Estas comodidades adicionales son esenciales para un estilo de vida sin preocupaciones, proporcionando un almacenamiento seguro para sus pertenencias y la tranquilidad de tener su vehículo siempre protegido y accesible.

La propiedad se encuentra enclavada dentro de un complejo residencial impecablemente mantenido, un oasis de tranquilidad donde los residentes disfrutan de jardines paisajísticos exuberantes que invitan a paseos relajantes. Las instalaciones comunes incluyen tres piscinas excepcionales, una de las cuales está climatizada durante todo el año, ofreciendo un refugio idílico para el ocanso y el ocio, independientemente de la estación. Estas áreas comunes han sido diseñadas para proporcionar una experiencia de resort dentro de la privacidad de su hogar.

La Experiencia Laguna: Un Lujo Sin Precedentes

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su ubicación privilegiada, a pocos pasos de la impresionante Laguna, un área única y exclusiva con un concepto de resort. Este enclave paradisíaco ofrece una incomparable gama de servicios y comodidades de primer nivel: restaurantes gourmet con vistas al agua, un gimnasio de última generación para mantener su bienestar, espacios de coworking inspiradores y, lo más destacado, una asombrosa laguna artificial de aguas cristalinas con playas de arena. Aquí, las posibilidades de ocio son infinitas, desde baños refrescantes hasta una variada oferta de deportes acuáticos.

Como propietario de esta distinguida residencia, usted disfrutará de acceso privado, cortesía y totalmente privilegiado a la Laguna. Esta exclusividad le permite aprovechar al máximo todas sus instalaciones en un entorno más íntimo y selecto,

asegurando una experiencia de lujo y relajación inigualable. Imagine días llenos de aventura y diversión acuática, seguidos de cenas exquisitas bajo el cielo andaluz, todo ello a la vuelta de la esquina de su hogar.

Casares: Un Entorno Idílico en el Corazón de la Costa del Sol

Casares, un pintoresco pueblo blanco andaluz, es conocido por su belleza natural, su rica historia y su estratégica ubicación entre el mar y la montaña. Este enclave privilegiado en el sur de España ofrece la combinación perfecta de tranquilidad rural y acceso a la vibrante vida de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche, encontrará campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos exclusivos como Puerto Banús y Sotogrande, y ciudades cosmopolitas como Marbella y Estepona, famosas por su oferta gastronómica, tiendas de lujo y vida nocturna.

Vivir en Casares significa disfrutar de un clima excepcional durante todo el año, una gastronomía mediterránea exquisita y una calidad de vida envidiable. La conectividad con aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar es excelente, facilitando los viajes y las conexiones globales. Este apartamento no solo es una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Esta es, sin duda, una rara oportunidad que lo ofrece todo: una ubicación incomparable en Casares, un estilo de vida de lujo sin compromisos, y un acceso exclusivo a comodidades de primer nivel. Un verdadero tesoro en la Costa del Sol esperando a su nuevo propietario.

Detalles

Referencia	R5364001	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	649.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	103 m²	Parcela	–
Terraza	32 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella