+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL FARO

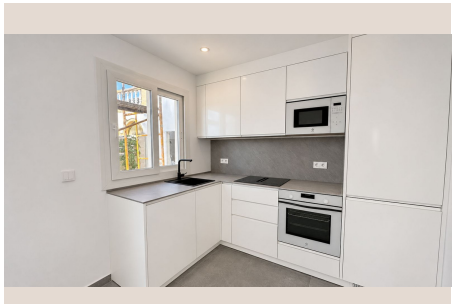
360.000 €

REFERENCIA R5364046

Un Santuario de Exclusividad en El Faro: Descubra su Hogar de Lujo en la Costa del Sol

2	2	76 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el encanto andaluz, emerge una oportunidad residencial única que redefine el concepto de exclusividad y bienestar. Presentamos una propiedad que es, sin duda, lo que no encontrará en ningún otro lugar de la zona. Luxury Realty se complace en ofrecerle acceso a un estilo de vida que valora la privacidad, la calidad insuperable y un entorno de serenidad incomparable.

Bienvenido a El Faro Condominium, un conjunto residencial meticulosamente concebido para aquellos que buscan un refugio personal lejos del bullicio. Con solo cinco viviendas, este complejo íntimo garantiza una privacidad absoluta, libre de vecinos de paso y multitudes. Aquí, la comunidad es pequeña, selecta y tranquila, creando una atmósfera que invita genuinamente a la relajación y al disfrute de cada momento.

Este excepcional apartamento ha sido objeto de una reforma integral, ejecutada con materiales de la más alta calidad y un diseño que fusiona la elegancia contemporánea con la funcionalidad. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y un acabado impecable, desde los suelos hasta el último detalle decorativo.

En su interior, encontrará dos amplios dormitorios que prometen ser su santuario personal. Uno de ellos cuenta con un lujoso baño en suite, un espacio diseñado para el bienestar y la intimidad. Los dos baños completos, modernos y equipados con acabados de primera línea, ofrecen comodidad y sofisticación. Las persianas eléctricas instaladas en los dormitorios le permitirán controlar la entrada de luz y comenzar el día a su propio ritmo, con la suavidad que usted elija.

La cocina es, sin lugar a dudas, uno de los espacios estrella que le cautivará desde el primer instante. Concebida como una obra maestra culinaria, dispone de mobiliario de diseño de alta gama y una encimera de porcelana que combina durabilidad con una estética vanguardista. Está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, integrados y de primeras marcas: placa de inducción con extractor incorporado, horno, microondas, lavavajillas y frigorífico-congelador. Todo ha sido dispuesto para hacer de la vida diaria una experiencia más sencilla, eficiente y placentera, ideal para el chef aficionado o el experto gourmet.

El arte de vivir al aire libre se celebra en sus dos terrazas privadas. La primera, situada en la entrada, es el lugar perfecto para disfrutar de su café matutino bajo el sol mediterráneo o para una lectura tranquila. La segunda, en la parte trasera y con acceso directo desde la cocina, se convierte en el escenario ideal para las cálidas noches de verano, ofreciendo un espacio versátil para cenas al aire libre, reuniones con amigos y momentos inolvidables en familia. La climatización de última generación, eficiente y silenciosa, asegura un confort óptimo en cualquier época del año, manteniendo la temperatura ideal en cada estancia.

Las zonas comunes son el complemento perfecto a este estilo de vida exclusivo. Un oasis privado le espera con una refrescante piscina de agua salada y jardines meticulosamente diseñados, reservados para el uso exclusivo de los cinco propietarios. Este espacio compartido fomenta un sentido de comunidad selecta y ofrece un refugio de paz. Seguridad, privacidad y una inmejorable calidad de vida se entrelazan en un solo lugar, proporcionando un entorno idílico para usted y los suyos. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento asignada, garantizando comodidad y tranquilidad.

Ubicación Privilegiada: El Faro, Mijas Costa, Corazón del Mediterráneo Andaluz

La ubicación de El Faro es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en Mijas Costa, un enclave codiciado en el sur de España, este apartamento le permite disfrutar de la auténtica esencia de la Costa del Sol. La playa se encuentra a pocos pasos, invitándole a paseos junto al mar y a disfrutar de sus aguas cristalinas en cualquier momento. La conveniencia es clave en esta ubicación: el fácil acceso a la autovía A-7 le conecta rápidamente con los principales puntos de interés. El Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, está a tan solo 20 minutos, facilitando sus viajes. El glamuroso Marbella, conocido por su sofisticación, sus campos de golf de clase mundial y su exclusiva oferta de ocio y gastronomía, se encuentra también a un corto trayecto, al igual que Fuengirola y La Cala de Mijas.

Vivir en El Faro significa disfrutar de la tranquilidad de un pequeño paraíso costero con todas las comodidades y servicios a su alcance, y la cercanía a vibrantes centros urbanos y culturales. Es una inversión no solo en una propiedad, sino en un estilo de vida mediterráneo inigualable.

Las imágenes mostradas son recreaciones infográficas (renderings) y ofrecen una vista aproximada de la reforma prevista de la propiedad, capturando la esencia y la calidad del diseño final. Se incluye una cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, así como los sanitarios y mobiliario de los baños. Esta es su oportunidad de adquirir una joya inmobiliaria en una de las zonas más deseadas de España.

Información Importante y Transparencia

No existen otros honorarios de intermediación obligatorios.

Impuestos no incluidos: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7% en Andalucía sobre el precio de venta. Es posible que se apliquen tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% en función de las circunstancias personales del comprador o de las características de la propiedad. El impuesto se aplica sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que sea superior.

Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán de acuerdo con el arancel oficial regulado en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios.

Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará de acuerdo con el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios.

Gastos Administrativos (Gestoría).

Honorarios de agencia del vendedor: Incluidos en el precio de lista.

Honorarios de agencia del comprador: Tenga en cuenta que pueden aplicarse honorarios profesionales al comprador en los casos en que se hayan contratado servicios de comisión de compra (PSI) o un Personal Shopper Inmobiliario. ESTOS HONORARIOS NO ESTÁN RELACIONADOS CON EL PRECIO DE COMPRA.

Para obtener información exhaustiva sobre el funcionamiento, los tipos impositivos y las exenciones fiscales del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía, le invitamos a consultar la página web oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:
https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-

Detalles

Referencia	R5364046	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	360.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	76 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella