

CASARES PLAYA

# Ático en Casares Playa

250.000 €

REFERENCIA R5364088

| 2 | 2 | 151 m² | 72 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Ático Dúplex, Doña Julia, Casares Playa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 152 m², Terraza 72 m². Magnífico ático dúplex de estilo contemporáneo con vistas al mar, a la piscina y a las montañas. Consta de dos dormitorios, dos baños y una cocina americana abierta a un amplio y luminoso salón que da acceso a una magnífica terraza de 27 m+2 y a un espacioso solárium de 50 m² con vistas al mar y a la bahía de Estepona. Se vende totalmente amueblado, por lo que este piso está listo para que te instales de inmediato o para generar ingresos por alquiler desde el momento de la adquisición, gracias a su licencia turística. Una plaza de aparcamiento subterráneo completa esta propiedad. Se encuentra a unos 3 km de la playa, a solo 7 minutos del prestigioso puerto de La Duquesa y a 10-12 minutos del puerto y del casco antiguo de Estepona. Una excelente opción como segunda residencia, como inversión para alquiler o para disfrutar del sol de la Costa del Sol durante todo el año. ¡Una propiedad excepcional que combina calidad de vida y potencial de inversión! Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Golf. Caracteristicas : Terraza Cubierta, ■Ascensor, ■Armarios ■Empotrados, ■Terraza Privada, ■Solario, ■Lavadero, ■Baño ■En-Suite, ■Suelos de ■Mármol, ■Fibra óptica. Muebles ■: ■Amueblada. Cocina : ■Equipada. Jardin ■: ■Comunitario. Seguridad ■: Recinto Cerrado. Aparcamiento ■: ■Subterráneo, ■Privado. Categoría ■: ■Golf, ■Reventa.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5364088 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 250.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 151 m² | Parcela | – |
| Terraza | 72 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa