+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

499.000 €

REFERENCIA R5364142

Exclusivo Apartamento en Planta Baja Elevada: Un Santuario de Lujo y Encanto Andaluz en Paraíso Pueblo, Nueva Milla de Oro

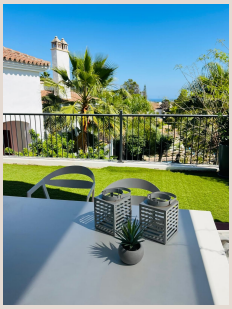
2	2	111 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el prestigioso enclave de Paraíso Pueblo, en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro en el sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico apartamento en planta baja elevada. Esta propiedad, bellamente diseñada, es la encarnación perfecta de la vida moderna fusionada con el auténtico encanto andaluz, posicionándose como una joya en una ubicación inmejorable.

Este inmueble no solo ofrece una residencia de ensueño, sino también una oportunidad de inversión excepcional. Con la posibilidad de solicitar una licencia turística, permite la flexibilidad de alquileres de corta duración, maximizando su rentabilidad en este vibrante destino turístico.

Diseño Interior Sofisticado y Espacios de Vida Luminosos

Originalmente concebido por el promotor como una propiedad de tres dormitorios, este apartamento ha sido inteligentemente reconfigurado para ofrecer un hogar espacioso de dos dormitorios y dos baños. Esta cuidadosa modificación ha dado como resultado un diseño de planta abierta excepcional, que fomenta la fluidez y una luminosidad inigualable en todas sus estancias.

La cocina contemporánea, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, se integra de manera armónica con la elegante sala de estar. Este espacio se ve realzado por una abundante luz natural que inunda el interior, gracias a su deseable orientación sur, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día.

Una terraza trasera, accesible directamente desde la cocina, añade un valor inestimable a la propiedad. Este espacio al aire libre no solo proporciona luz y ventilación adicionales, sino que también fomenta una conexión más profunda con el entorno, ampliando la sensación de espacio y promoviendo un estilo de vida interior-exterior sin interrupciones, ideal para desayunos al aire libre o momentos de tranquilidad.

Las amplias puertas correderas de cristal se abren a una generosa terraza principal, bañada por el sol y concebida como un oasis privado. Desde aquí, los residentes pueden disfrutar de apacibles vistas parciales al mar, mientras se encuentran inmersos en la belleza de exuberantes jardines tropicales. Este entorno idílico ofrece un escenario perfecto para el entretenimiento, la relajación o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad.

Para mayor flexibilidad y conveniencia, el apartamento se ofrece opcionalmente amueblado, lo que permite a los nuevos propietarios adaptarlo a sus gustos y necesidades personales desde el primer momento. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado, elementos que añaden una comodidad sustancial y un valor práctico a esta distinguida oferta.

Ubicado en un edificio exclusivo que alberga únicamente cuatro residencias, este inmueble garantiza un nivel superior de privacidad y una atmósfera de boutique. Esta característica es especialmente atractiva para aquellos que buscan un entorno íntimo y selecto, lejos del bullicio, pero sin renunciar a todas las comodidades de un resort de lujo.

Estilo de Vida y Comunidad: El Alma de Paraíso Pueblo

Paraíso Pueblo ha sido meticulosamente diseñado para replicar la esencia de un moderno pueblo andaluz, donde cada detalle ha sido cuidado para inspirar encanto y serenidad. Sus pintorescos senderos invitan a pasear, su arquitectura encalada evoca la tradición local y sus jardines meticulosamente paisajísticos se integran sin esfuerzo con el entorno natural de la colina circundante. Es un lugar donde la historia y la modernidad conviven en perfecta armonía.

Los residentes de Paraíso Pueblo disfrutan de una seguridad ininterrumpida las 24 horas del día, garantizando la tranquilidad y protección de su hogar y su familia. Además, tienen acceso exclusivo a una impresionante gama de instalaciones estilo resort que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. Entre estas comodidades, destacan cinco piscinas exteriores, incluida una espectacular piscina infinita que parece fundirse con el horizonte, ofreciendo vistas impresionantes y un lugar perfecto para refrescarse y relajarse.

El bienestar es una prioridad en Paraíso Pueblo, con un gimnasio completamente equipado que incluye una sofisticada zona de bienestar y una piscina cubierta climatizada, ideal para el ejercicio y la relajación durante todo el año. Para el disfrute social y

culinario, la comunidad cuenta con un restaurante y espacios sociales en el propio complejo, perfectos para reuniones y celebraciones. La zona de coworking, moderna y funcional, ofrece un espacio tranquilo y productivo para profesionales. Finalmente, los más pequeños y las familias se benefician de parques infantiles y amplias zonas verdes, diseñadas para el ocio al aire libre y la conexión con la naturaleza.

Ubicación Privilegiada: En el Corazón del El Paraíso y la Nueva Milla de Oro

Esta propiedad goza de una posición envidiable en el corazón de la Nueva Milla de Oro, en la exclusiva zona de El Paraíso, en la soleada costa del sur de España. Es un área que personifica el lujo y la conveniencia, rodeada por algunos de los campos de golf más renombrados y prestigiosos de la Costa del Sol. El Paraíso Golf, un clásico diseñado por Gary Player, Atalaya Golf con sus dos desafiantes campos, y el afamado Anantara Villa Padierna Golf, enclavado en los icónicos terrenos de su lujoso hotel de 5 estrellas, son solo algunos ejemplos del paraíso para golfistas que representa este emplazamiento.

La vibrante marina de Puerto Banús, sinónimo de lujo y glamour, y las exclusivas comodidades de Marbella –incluyendo su gastronomía de alta cocina, boutiques de diseñadores de lujo y exclusivos clubes de playa donde la jet set se reúne– están a solo un corto trayecto en coche. Esta proximidad asegura que los residentes de Paraíso Pueblo puedan disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer, desde la vida nocturna más sofisticada hasta las experiencias de compras más exclusivas.

Además, la conveniencia se extiende a la educación, con varios colegios internacionales de primer nivel convenientemente cercanos, haciendo de esta propiedad una opción ideal para familias que buscan lo mejor para sus hijos en un entorno multicultural. La combinación de accesibilidad a servicios esenciales y atracciones de ocio de clase mundial convierte a Paraíso Pueblo en una ubicación verdaderamente inmejorable.

En resumen, este apartamento en Paraíso Pueblo representa un hogar sofisticado y luminoso que ofrece una combinación perfecta de privacidad, confort y un refinado estilo de vida mediterráneo. Ubicado en una de las comunidades residenciales más distintivas y deseadas de la costa, es una oportunidad inmejorable para quienes buscan exclusividad, bienestar y una inversión sólida en el sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya única.

Detalles

Referencia	R5364142	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	499.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	111 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella