+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

desde 6.000.000 €

REFERENCIA R5364307

Villa de Lujo Excepcional en Guadalmina Baja: Un Oasis de Elegancia y Confort en el Corazón del Sur de España

6	6	555 m²	2.215 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la sofisticación en esta impresionante villa de reciente construcción, ubicada en la codiciada y exclusiva zona de Guadalmina Baja, en San Pedro de Alcántara, Málaga. Este enclave privilegiado, reconocido como uno de los destinos residenciales más distinguidos del sur de España y de la afamada Costa del Sol, ofrece una combinación inigualable de privacidad, seguridad y acceso a las comodidades más exquisitas. Guadalmina Baja es sinónimo de serenidad, con sus calles arboladas, su proximidad a la costa y sus prestigiosos campos de golf, creando un ambiente idílico para aquellos que buscan un estilo de vida elevado.

Construida sobre una generosa parcela de 2.215 m², esta majestuosa propiedad despliega una superficie construida de 555 m², diseñada para ofrecer la máxima amplitud y luminosidad en cada rincón. La villa se distribuye en seis espaciosas habitaciones, cada una concebida como un santuario personal, y seis baños contemporáneos, equipados con los más finos acabados y pensados para garantizar la privacidad y el confort tanto de sus residentes como de sus invitados más distinguidos. La arquitectura moderna se fusiona armoniosamente con elementos atemporales, creando un hogar que es a la vez vanguardista y acogedor.

El interior de esta joya arquitectónica ha sido cuidadosamente amueblado con un gusto impecable, presentando un diseño cohesivo y elegante que invita a la relajación y al disfrute. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta gama, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, complementada por una práctica despensa y un espacioso lavadero que aseguran una vida diaria sin esfuerzo y con la máxima funcionalidad. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer una experiencia residencial de lujo sin parangón, desde la iluminación hasta los materiales de primera calidad.

La villa sobresale por su excepcional versatilidad y sus múltiples espacios dedicados al bienestar y la productividad. Incluye una confortable habitación de invitados y un apartamento independiente, ideal para albergar a familiares, amigos o personal de servicio, garantizando su autonomía y privacidad. Un despacho privado, bañado en luz natural, ofrece el entorno perfecto para la concentración y el trabajo remoto, mientras que el sótano, con su vasta extensión, presenta un lienzo en blanco para ser transformado en una sala de cine, un gimnasio personal, una bodega o un salón de juegos, adaptándose a cualquier capricho. Las soluciones de almacenamiento son abundantes y sofisticadas, con armarios empotrados a medida y un amplio vestidor que satisface todas las necesidades de organización.

Para complementar esta oferta de lujo, la propiedad incorpora una sauna privada, un santuario de bienestar donde desconectar y rejuvenecer sin salir de casa. Un aseo de cortesía adicional añade practicidad para los visitantes, y el sistema de climatización de última generación, con unidades de aire acondicionado individuales en cada estancia, asegura un control óptimo de la temperatura, proporcionando un ambiente perfecto durante todo el año, adaptado a las preferencias de cada habitante. La eficiencia energética y el confort térmico son pilares fundamentales de esta residencia de élite.

Los espacios sociales de la villa han sido diseñados para el entretenimiento a gran escala y la vida familiar. El elegante salón y el comedor, contiguos y fluidos, ofrecen un escenario grandioso para reuniones y celebraciones, beneficiándose de una luz natural excepcional y una conexión directa con los exteriores. Extendiéndose desde estos espacios, encontramos amplias terrazas cubiertas que invitan a la relajación al aire libre en cualquier momento del día, un balcón con vistas panorámicas y una zona de barbacoa completamente equipada, perfecta para organizar inolvidables veladas al fresco y disfrutar del envidiable clima mediterráneo. La seguridad es una prioridad, con un moderno sistema de alarma que proporciona tranquilidad y protección integral.

Las vistas son una parte integral de la experiencia de esta villa, con panorámicas que abarcan desde las majestuosas montañas que enmarcan la Costa del Sol hasta los exuberantes jardines maduros de la propiedad, creando un ambiente de serenidad y conexión con la naturaleza. Estos jardines, meticulosamente diseñados y mantenidos por un sistema de riego automático, son un oasis de verdor y color, un lugar perfecto para pasear o simplemente contemplar. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: la proximidad a la playa, con sus kilométricas extensiones de arena dorada, y a renombrados campos de golf, subraya un estilo de vida de lujo y ocio.

Situada estratégicamente cerca de una gran variedad de servicios y puntos de interés, esta villa goza de una conectividad excepcional. A pocos minutos encontrará prestigiosos colegios internacionales, boutiques de diseñadores, restaurantes gourmet, y los exclusivos puertos deportivos de Puerto Banús y Marbella. Esta propiedad no es solo una casa, sino una puerta

de entrada a un estilo de vida de ensueño en una de las zonas más vibrantes y deseables del Mediterráneo. Combinando a la perfección lujo, confort y accesibilidad, esta villa excepcional es la encarnación del buen vivir, el hogar ideal para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle. Una oportunidad única para adquirir una residencia que redefine el significado de vivir con distinción en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5364307	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 6.000.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	555 m²	Parcela	2.215 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella