+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

370.000 €

REFERENCIA R5364832

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en La Duquesa, Costa del Sol

3	3	140 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico ático dúplex, una joya arquitectónica que redefine el concepto de exclusividad y confort. Ubicado en uno de los complejos residenciales más prestigiosos y codiciados de La Duquesa, en el corazón de la soleada Costa del Sol en el sur de España, esta propiedad ofrece una experiencia de vida sin igual, donde el lujo se fusiona armoniosamente con la serenidad del entorno.

La ubicación privilegiada de esta residencia es simplemente inmejorable. A tan solo diez minutos a pie, sus sentidos serán cautivados por las espectaculares playas de arena fina y el encantador puerto deportivo de La Duquesa. Este vibrante enclave le invita a explorar una fascinante diversidad de bares, restaurantes de alta cocina y áreas de ocio, donde cada día se convierte en una oportunidad para disfrutar de la gastronomía local, paseos marítimos al atardecer y la vibrante vida social que caracteriza a la región. La Duquesa, estratégicamente situada, ofrece fácil acceso a otras localidades de renombre como Sotogrande con sus campos de polo y golf de élite, la glamurosa Marbella y Puerto Banús, o la pintoresca Estepona, combinando la tranquilidad de un paraíso costero con la proximidad a centros de lujo y cultura.

Un Diseño Exquisito y Espacios Iluminados

Este excepcional ático dúplex se distribuye elegantemente en dos plantas, ofreciendo un total de tres dormitorios suntuosamente diseñados y tres baños completos, pensados para maximizar la privacidad y el confort de sus residentes e invitados. Cada estancia ha sido concebida con una atención meticulosa al detalle, donde la calidad de los materiales de construcción es evidente en cada rincón, desde los acabados de primera categoría hasta la carpintería y los sistemas inteligentes que garantizan una vida moderna y sin preocupaciones. Los espacios interiores son amplios y fluidos, diseñados para aprovechar al máximo la abundante luz natural que inunda la propiedad gracias a su inmejorable orientación sur.

El corazón de esta vivienda es, sin duda, su espectacular terraza, un santuario privado con vistas panorámicas que abarcan la inmensidad del mar Mediterráneo y toda la pintoresca línea de la costa. Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para relajarse bajo el cálido sol andaluz, disfrutar de comidas al aire libre en compañía de seres queridos o simplemente contemplar los amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con tonalidades mágicas. La orientación sur asegura no solo una luminosidad excepcional durante largas horas del día, sino también una agradable temperatura, haciendo de la terraza un espacio funcional y disfrutable en cualquier estación del año, un verdadero oasis personal para el deleite de los sentidos.

Un Resort Residencial de Lujo a Su Disposición

Este ático de ensueño se encuentra en el interior de un complejo residencial impecablemente mantenido, diseñado para ofrecer una experiencia de vida que trasciende lo convencional. Los extensos jardines tropicales, meticulosamente cuidados, son un deleite visual, invitando a paseos relajantes y proporcionando un ambiente de paz y armonía. El complejo cuenta con no una, sino cuatro magníficas piscinas, cada una diseñada para diferentes estados de ánimo, desde piscinas tipo laguna para el ocio hasta áreas más tranquilas para la natación y la relajación, asegurando espacio y confort para todos. Para las familias, una zona de juegos infantiles segura y bien equipada garantiza la diversión de los más pequeños.

Además, para los amantes del deporte y la vida social, el complejo dispone de una sofisticada zona de barbacoa, perfecta para reuniones y celebraciones al aire libre, y una pista de pádel, ideal para mantenerse activo y socializar con vecinos. La seguridad es una prioridad absoluta en este enclave de lujo, ofreciendo un servicio de vigilancia las 24 horas del día, los 7 días de la semana, proporcionando una tranquilidad absoluta y permitiéndole disfrutar de su hogar con la máxima confianza y privacidad. Este entorno controlado y exclusivo es el epítome de la vida de resort, pero con la privacidad y el confort de su propia residencia.

Inversión Inteligente y Estilo de Vida Excepcional

Como un valor añadido significativo, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas, un detalle que subraya la comodidad y exclusividad que ofrece este ático. Esta característica no solo simplifica la vida diaria, sino que también protege su

inversión, añadiendo un valor tangible a una propiedad ya de por sí excepcional. Este ático dúplex no es solo una vivienda; es una inversión inteligente y estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos y en constante crecimiento de Europa.

Representa una oportunidad inigualable, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo junto al mar, como una exquisita casa de vacaciones que promete escapadas inolvidables, o como una propiedad con un altísimo potencial de alquiler, garantizando una excelente rentabilidad y un flujo constante de ingresos. La combinación de su ubicación privilegiada, sus inmejorables características de lujo, las completas instalaciones del complejo y su probada apreciación del valor en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol, la convierten en una elección de inversión verdaderamente excepcional. No pierda la oportunidad de descubrir este paraíso personal. Le invitamos encarecidamente a visitarlo y dejarse seducir por el encanto, la elegancia y la promesa de una nueva vida en su futuro hogar en La Duquesa.

Detalles

Referencia	R5364832	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	370.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	140 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella