+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

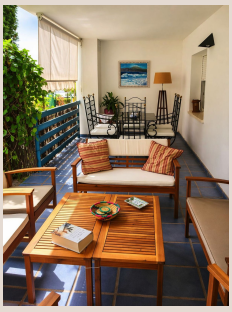
550.000 €

REFERENCIA R5364988

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en Altos del Rodeo, Nueva Andalucía

2	2	105 m²	140 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este excepcional apartamento en planta baja, situado en la prestigiosa y consolidada comunidad de Altos del Rodeo, en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, uno de los destinos más distinguidos del sur de España. Este inmueble representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y relajado en la Costa del Sol, combinando la privacidad de una villa con la comodidad de un apartamento.

La propiedad se extiende a lo largo de 105 m² de espacio interior meticulosamente diseñado, ofreciendo una distribución luminosa y práctica que maximiza cada rincón. Complementando este espacio, una generosa terraza de 25 m² invita a disfrutar del clima mediterráneo, sirviendo de puente hacia un extraordinario jardín privado de 140 m². Este oasis personal ha sido diseñado por especialistas en paisajismo, creando un entorno de ensueño donde la vegetación exuberante y los rincones de paz se entrelazan armoniosamente. El acceso directo desde el jardín a las zonas comunes de la comunidad eleva la experiencia, facilitando una fluida transición entre la vida interior y exterior, una característica rara vez encontrada en apartamentos y altamente valorada en el mercado de lujo.

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, todos ellos acabados con materiales de primera calidad. Los dormitorios, diseñados para el máximo confort, cuentan con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. La orientación este de la propiedad garantiza una abundante entrada de luz natural durante las mañanas, creando ambientes cálidos y acogedores, a la vez que contribuye a mantener una temperatura agradable a lo largo del día. La luminosidad y la ventilación cruzada son pilares fundamentales de este diseño inteligente, proporcionando un hogar fresco en verano y acogedor en invierno.

Ubicado dentro de un desarrollo cerrado y seguro, Altos del Rodeo es sinónimo de tranquilidad y exclusividad. Los residentes tienen el privilegio de acceder a una completa gama de instalaciones de primer nivel, diseñadas para el ocio y el bienestar de toda la familia. La imponente piscina comunitaria es el corazón del complejo, rodeada de cuidados jardines que invitan al paseo y la relajación. Para los más pequeños, las áreas de juegos infantiles han sido recientemente modernizadas, asegurando un entorno seguro y divertido. Los entusiastas del deporte disfrutarán de una pista de pádel, ideal para mantenerse activo. Además, la comunidad se beneficia de un servicio de conserjería dedicado y seguridad 24 horas, garantizando la paz mental y la privacidad de sus habitantes.

La atención al detalle y la calidad se extienden a todos los aspectos de esta propiedad. Se vende con un práctico trastero de 15 m², perfecto para guardar enseres adicionales, y una plaza de aparcamiento subterráneo privada, suficientemente amplia para un vehículo de grandes dimensiones, añadiendo una capa extra de comodidad y seguridad. La climatización individual mediante bomba de aire frío/calor, junto con el sistema de aire acondicionado, asegura un confort óptimo en cualquier estación del año, permitiendo a los propietarios ajustar la temperatura a sus preferencias personales.

Detalles Exclusivos de la Propiedad

Superficie Construida: 135 m²
Interior: 105 m²
Terraza: 25 m²
Jardín Privado: 140 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2
Planta: Baja (exterior)
Acceso: Ascensor

Características Destacadas:

- Jardín privado diseñado con acceso directo a las zonas comunes.
- Amplia terraza y balcón para disfrutar del aire libre.

- Armarios empotrados en todas las habitaciones, optimizando el espacio.
- Calefacción individual (bomba de aire frío/calor).
- Aire acondicionado en todas las estancias.
- Trastero de 15 m² incluido en la venta.
- Plaza de aparcamiento subterráneo.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores activos. Estratégicamente situado entre el glamuroso Puerto Banús y el encantador San Pedro de Alcántara, en el corazón de Nueva Andalucía, sur de España, la propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos. A pocos minutos en coche o incluso a pie, podrá disfrutar de las doradas playas de Marbella y de sus exclusivos clubes de playa, donde el lujo y el ocio se dan la mano.

La proximidad a una vasta selección de servicios es inigualable: desde boutiques de alta costura y restaurantes gourmet hasta supermercados, bancos y reconocidas escuelas internacionales, todo está al alcance de la mano, simplificando la vida cotidiana. Los aficionados al golf encontrarán un paraíso en Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", con fácil acceso a algunos de los campos más prestigiosos de Europa. Además, la rápida conexión con el centro de Marbella permite explorar su casco antiguo histórico, sus vibrantes plazas y su vida nocturna.

El complejo Altos del Rodeo es reconocido por su ambiente familiar, su riguroso sistema de seguridad y su ubicación privilegiada, lo que lo convierte en una opción inmejorable tanto para una residencia permanente que promete una vida de lujo y tranquilidad, como para una inversión sólida en el floreciente mercado inmobiliario de Marbella. Este apartamento no es solo un hogar; es una inversión en un estilo de vida de élite en una de las zonas más codiciadas de España.

Detalles

Referencia	R5364988	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	105 m²	Parcela	140 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella