+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

920.000 €

REFERENCIA R5365021

Oportunidad Exclusiva: Terreno Residencial con Orientación Sur en el Prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía

458 m²

PARCELA





Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, yace una oportunidad sin igual para construir la villa de sus sueños. Luxury Realty se enorgullece en presentar este excepcional terreno residencial de 458 m², estratégicamente situado en Nueva Andalucía, uno de los enclaves más prestigiosos y solicitados de Marbella. Esta parcela no es solo un pedazo de tierra; es el lienzo perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, privacidad y comodidad en un entorno inigualable.

Ubicada en un vecindario residencial consolidado y sereno, rodeado de villas existentes de alto standing, esta propiedad ofrece la promesa de tranquilidad y exclusividad. La zona es conocida por su ambiente apacible, lejos del bullicio, pero increíblemente conectada con todas las amenidades que hacen de Marbella un destino de renombre mundial. Para el inversor astuto o la familia que busca establecerse, esta parcela representa una decisión inteligente, combinando el potencial de construcción de una residencia a medida con una ubicación privilegiada.

Nueva Andalucía: El Epicentro del Lujo en el Sur de España

Nueva Andalucía, a menudo referida como el "Valle del Golf", es una de las áreas más deseables de la Costa del Sol. Su reputación se ha forjado gracias a su impresionante concentración de campos de golf de campeonato, su vibrante vida social y su proximidad a Puerto Banús, el epítome del glamour y el lujo. Situada en la provincia de Málaga, en el sur de España, esta ubicación ofrece un microclima excepcional con más de 300 días de sol al año, invitando a disfrutar de un estilo de vida al aire libre durante todo el año.

La zona atrae a una comunidad internacional y sofisticada, creando un ambiente cosmopolita y diverso. Los residentes disfrutan de una infraestructura de primera clase que incluye colegios internacionales de prestigio, centros comerciales de lujo, supermercados gourmet y una vasta selección de restaurantes que ofrecen desde cocina local andaluza hasta experiencias gastronómicas de nivel Michelin. La belleza natural de la región, con sus vistas a la montaña y al Mediterráneo, complementa a la perfección la oferta de ocio y servicios, haciendo de Nueva Andalucía un lugar idílico para vivir o vacacionar.

Estar "Close To Golf" no es solo una característica; es una declaración de estilo de vida. La facilidad de acceso a campos de clase mundial como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club es un atractivo innegable para los entusiastas del golf. Asimismo, la proximidad a "Close To Schools" garantiza que las familias tengan acceso a una educación de calidad para sus hijos, un factor crucial para muchos compradores internacionales y nacionales.

El Lienzo Perfecto para Su Villa Soñada

Esta parcela de 458 m², designada como UA4, ofrece la base ideal para el desarrollo de una residencia unifamiliar de lujo. La designación UA4 indica una zonificación residencial de alta calidad, permitiendo la construcción de una propiedad exclusiva que se integre armoniosamente en el entorno de villas ya existentes. Su tamaño es óptimo para diseñar una casa espaciosa con todas las comodidades modernas, sin las complicaciones que a veces presentan las parcelas excesivamente grandes.

El terreno presenta una topografía ligeramente inclinada, una característica que, lejos de ser un impedimento, representa una ventaja arquitectónica. Esta inclinación puede ser aprovechada creativamente para diseñar una villa con diferentes niveles, permitiendo la integración de sótanos luminosos, garajes subterráneos, o incluso piscinas infinitas que maximicen las vistas y el diseño. Los arquitectos más innovadores ven en terrenos con estas características una oportunidad para crear diseños únicos y personalizados que destaquen por su originalidad y funcionalidad.

La posibilidad de construir una "Room For Pool" es un elemento esencial para el estilo de vida marbellí. Imagínese su propia piscina privada, un oasis de frescura donde relajarse bajo el sol andaluz, organizar reuniones familiares o simplemente disfrutar de la serenidad de su propio jardín. La orientación sur de la parcela es otro factor clave que garantiza una exposición solar óptima durante todo el día, proporcionando luz natural a la vivienda y manteniendo la piscina cálida. Las "Views: Garden" prometen un entorno verde y apacible, ofreciendo privacidad y un refugio natural.

Un Futuro de Lujo e Inversión Segura

La adquisición de esta parcela no solo es una inversión en un hogar, sino también una inversión en un activo inmobiliario en una de las áreas más estables y demandadas del mercado de lujo europeo. Nueva Andalucía ha demostrado consistentemente ser una zona de alta revalorización, con una fuerte demanda de propiedades de calidad. Esto la convierte en una opción práctica tanto para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones, o una propiedad con un alto potencial de alquiler de lujo.

El proceso de construcción se alinea con la normativa urbanística vigente, garantizando que el desarrollo de su villa cumpla con los estándares de calidad y legalidad, lo que añade una capa adicional de seguridad a su inversión. La libertad de diseñar una casa a medida significa que cada aspecto puede ser adaptado a sus gustos y necesidades, creando una propiedad que verdaderamente refleje su visión de un hogar perfecto.

En resumen, esta parcela en Nueva Andalucía ofrece una conjunción ideal de ubicación privilegiada, potencial de diseño ilimitado y una inversión sólida en el mercado inmobiliario de lujo del sur de España. Es una invitación a construir no solo una casa, sino un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y disfrute en uno de los destinos más codiciados del mundo.

No pierda la oportunidad de ser parte de la exclusiva comunidad de Nueva Andalucía. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar el potencial ilimitado de esta magnífica parcela y dar el primer paso hacia la realización de su sueño.

Detalles

Referencia	R5365021	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	920.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	458 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella