+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

390.000 €

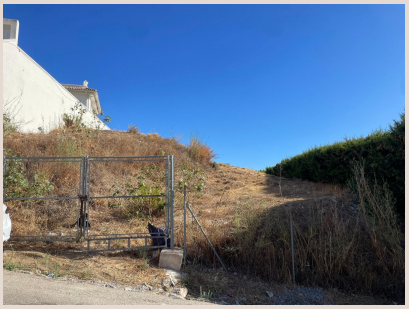
REFERENCIA R5365036

Terreno Exclusivo con Licencia de Construcción Aprobada para Villa de Lujo en Mijas, Costa del Sol

706 m²

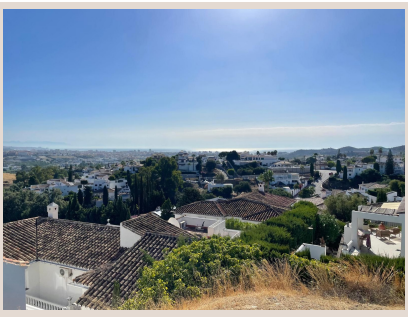
PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad sin igual para materializar la villa de sus sueños en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Luxury Realty tiene el privilegio de presentar este exclusivo terreno, situado en la prestigiosa zona de Cerro del Águila, en el encantador municipio de Mijas. Este no es solo un terreno; es el cimiento de un estilo de vida mediterráneo sin igual, con la ventaja crucial de contar ya con una licencia de construcción completamente aprobada y pagada, lista para iniciar su proyecto de inmediato.

Ubicación Privilegiada: Mijas, Joya de la Costa del Sol

Mijas es, sin duda, una de las perlas de la Costa del Sol, reconocida por su pintoresca belleza, su vibrante cultura y su ambiente acogedor. Ubicado en el corazón del sur de España, este encantador pueblo blanco ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de la vida andaluza y la proximidad a todas las comodidades modernas.

El terreno se encuentra específicamente en Cerro del Águila, una urbanización residencial distinguida por su tranquilidad, su impecable mantenimiento y su agradable atmósfera. Es un enclave donde la vida transcurre a un ritmo pausado, rodeado de vecinos amigables y un entorno natural que invita a la desconexión. La elevada posición de la parcela garantiza vistas espectaculares, un rasgo distintivo de esta exclusiva zona.

Desde este oasis de tranquilidad, la accesibilidad es excepcional. Estará a pocos minutos de las doradas playas de La Cala de Mijas, con su encanto marítimo y su excelente oferta gastronómica. Numerosos campos de golf de campeonato, tiendas de lujo, restaurantes de primera clase y servicios esenciales están también a un tiro de piedra, garantizando una vida cómoda y llena de ocio.

La Ventaja Inigualable de una Licencia "Llave en Mano"

Lo que distingue a esta propiedad de cualquier otra en el mercado es la inclusión de una licencia de construcción "llave en mano". Olvídese de las largas esperas, los complejos trámites administrativos y la incertidumbre. Esta licencia no solo ha sido aprobada en su totalidad, sino que también ha sido pagada, eliminando cualquier obstáculo burocrático para el inicio de su proyecto.

Esta es una ventaja considerable, especialmente en un mercado donde obtener permisos puede prolongarse durante meses o incluso años. Con este terreno, podrá comenzar a construir la casa de sus sueños de inmediato, convirtiendo su visión en realidad en un plazo mucho más corto. Representa una inversión segura y una eficiencia inigualable, permitiéndole centrarse en los aspectos creativos de la construcción de su futuro hogar.

Un Proyecto Arquitectónico de Ensueño con Vistas Panorámicas

El proyecto asociado a esta licencia ya ha sido concebido para una villa excepcional, diseñada con una meticulosa atención al detalle y una profunda comprensión del entorno. La planificación se ha centrado en maximizar las impresionantes vistas abiertas que se extienden desde La Cala de Mijas, a través del resplandeciente Mar Mediterráneo, hasta las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje andaluz.

Gracias a su posición elevada y su óptima orientación, la villa proyectada disfrutará de una luz natural inmejorable durante todo el día y de puestas de sol que pintan el cielo con tonos vibrantes. Imagine amplias terrazas, zonas de estar al aire libre, y posiblemente una piscina infinita que se funde con el horizonte, creando un espacio donde el lujo y la naturaleza se entrelazan armoniosamente. El diseño ha sido pensado para integrar la arquitectura con el paisaje, ofreciendo una experiencia de vida interior y exterior sin fisuras.

Un Estilo de Vida Lleno de Comodidades y Belleza Natural

Este terreno no solo ofrece la base para una villa espectacular, sino que también es la puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en la Costa del Sol. La cercanía a prestigiosos campos de golf invita a los aficionados a disfrutar de su pasión bajo el sol andaluz. Las playas cercanas son perfectas para relajarse, practicar deportes acuáticos o disfrutar de la brisa marina en sus chiringuitos.

La zona está rodeada de una rica oferta de servicios, desde supermercados y centros de salud hasta colegios internacionales y opciones de ocio para toda la familia. La gastronomía local es exquisita, con una gran variedad de restaurantes que ofrecen desde cocina tradicional andaluza hasta experiencias culinarias de vanguardia. La armonía entre la naturaleza, las vistas al mar y la excelente accesibilidad convierte este lugar en el escenario ideal para su vida.

Detalles Técnicos y Urbanísticos de la Parcela

Esta parcela residencial ofrece todas las garantías para el desarrollo de un proyecto de lujo, cumpliendo con la normativa urbanística vigente en Mijas.

- **Tamaño de la Parcela:**
- 690.00 m² (según Escritura / Nota Simple)
- 706.00 m² (según Catastro)

Normativa Urbanística:

- **Tipología:** Vivienda unifamiliar aislada
- **Subtipo:** AIS-3

Parámetros Urbanísticos (AIS-3):

- **Edificabilidad neta:** 0.35 m²t/m²s → lo que permite una superficie edificable de 241.50 m²
- **Ocupación máxima de parcela:** 35% → equivalente a 241.50 m²
- **Retranqueos a linderos:** 3.00 m
- **Tamaño mínimo de parcela:** 500 m²
- **Altura máxima:** Planta Baja + 1 (7.00 m)

La parcela está categorizada como residencial con un área de 706 m² según catastro, garantizando un espacio generoso para una villa de amplias proporciones y sus jardines. Cuenta con acceso a servicios básicos como electricidad y agua potable.

Su Inversión Estratégica en un Paraíso Mediterráneo

Esta es una oportunidad que Luxury Realty se enorgullece de ofrecer: una inversión estratégica en un segmento de mercado premium en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Es ideal para aquellos que buscan construir una casa de lujo a medida, como residencia permanente, una fabulosa casa de vacaciones o una propiedad con un alto potencial de revalorización.

No deje pasar la oportunidad de adquirir este terreno excepcional con licencia de construcción, que le permitirá construir la villa de sus sueños sin demoras, en un entorno de belleza incomparable y con una calidad de vida superior. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y dar el primer paso hacia su futuro en Mijas.

Detalles

Referencia	R5365036	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	390.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	706 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella