+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

430.000 €

Adosado en Casares Playa

REFERENCIA R5365261

3	3	282 m²	124 m²	42 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

ELEGANTE CHALET ADOSADO Y CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Descubre esta magnífica vivienda adosada situada en la zona de Doña Julia, un enclave en pleno crecimiento que combina tranquilidad, naturaleza y proximidad a la costa, ideal tanto para vivir todo el año como para inversión. La propiedad cuenta con 289 m² construidos y dos terrazas de un total de 42 m²; distribuyéndose en 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía. Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, además de permitir disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar. En el interior encontramos un espacioso salón con chimenea, que aporta calidez y carácter, conectado con una moderna cocina de concepto abierto completamente nueva, equipada con electrodomésticos de alta gama (Bosch), placa de inducción de gran formato y un diseño funcional que maximiza el espacio. La vivienda ha sido construida con altos estándares de calidad y se presenta prácticamente a estrenar, con detalles como iluminación inteligente y preinstalación de aire acondicionado y calefacción radiante en los suelos de los baños. Uno de sus grandes atractivos es su espectacular sótano de aproximadamente 102 m², un espacio con infinitas posibilidades: gimnasio, sala de cine, dormitorios adicionales, despacho o zona de ocio. Además, la propiedad dispone de jardín privado de unos 124 m², con espacio suficiente para construir una piscina a medida si se desea. La vivienda incluye plaza de aparcamiento para dos vehículos y trastero, aportando comodidad adicional en el día a día. Asimismo, se prevé que la urbanización sea cerrada próximamente, lo que incrementará la seguridad y el valor del conjunto. Como valor añadido, la propiedad se encuentra en una zona en desarrollo que pasará a ser primera línea de golf, lo que supone una excelente oportunidad de revalorización a corto y medio plazo. En cuanto a ubicación, se encuentra a solo 5 minutos en coche de las playas de la zona, así como del animado Puerto de La Duquesa, con su amplia oferta gastronómica y de ocio. El centro ■de ■Estepona ■está ■a aproximadamente ■15 ■minutos, ■mientras ■que ■Sotogrande se ■sitúa ■a unos ■10 ■minutos. Además, ■cuenta ■con ■fácil ■acceso a campos ■de ■golf, ■supermercados ■y ■servicios ■esenciales.

Detalles

Referencia	R5365261	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	430.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	282 m²	Parcela	124 m²
Terraza	42 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella