+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CORTIJO BLANCO

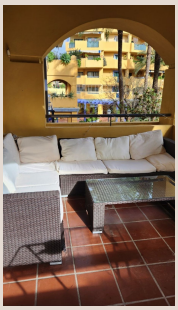
656.000 €

REFERENCIA R5365288

Apartamento de Lujo en Nueva Alcántara: Un Refugio Exclusivo Junto al Mar en la Costa del Sol

2	2	100 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este impresionante apartamento, una joya arquitectónica situada en el codiciado enclave de Nueva Alcántara, en la vibrante San Pedro de Alcántara. Este prestigioso desarrollo, a solo unos pasos de la orilla del mar, representa una de las direcciones más deseables en la Costa del Sol, ofreciendo una combinación inigualable de lujo, confort y proximidad a todos los servicios esenciales. Para aquellos que buscan la excelencia en un entorno sereno y exclusivo, este inmueble es una oportunidad que no se puede dejar escapar.

Concebido para la vida contemporánea de alto nivel, este luminoso y espacioso apartamento abarca 130 m² de construcción exquisitamente distribuidos. Cada rincón ha sido diseñado con una meticulosa atención al detalle, creando un ambiente de sofisticación y funcionalidad. La propiedad dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, configurando un hogar ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de escapadas vacacionales en un destino privilegiado.

La orientación este de la propiedad garantiza una abundante entrada de luz natural durante las mañanas, inundando los espacios con una calidez y luminosidad que elevan la experiencia de vida. Este diseño permite disfrutar del sol naciente desde su terraza privada y el balcón adyacente, espacios perfectos para comenzar el día con un café, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse en la tranquilidad del entorno. Estas áreas exteriores se convierten en extensiones naturales del hogar, ideales para el ocio y el esparcimiento.

Este apartamento se entrega completamente amueblado con un gusto impecable, lo que significa que está listo para entrar a vivir de inmediato o para ser puesto en el mercado de alquiler de lujo sin demoras. Los muebles y la decoración han sido seleccionados para complementar el diseño elegante del inmueble, asegurando una transición sin esfuerzo hacia su nuevo hogar en la Costa del Sol.

Características y Acabados de Primera Calidad

Cada detalle en el interior de este apartamento refleja un compromiso con la calidad y el diseño superior. Los suelos de mármol pulido que se extienden por toda la propiedad no solo añaden un toque de opulencia, sino que también contribuyen a mantener una temperatura agradable durante todo el año, reflejando la luz y ampliando visualmente cada estancia. La cocina, un verdadero corazón del hogar, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos, lista para que los aficionados a la gastronomía den rienda suelta a su creatividad.

El confort está asegurado con la inclusión de armarios empotrados en los dormitorios, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y maximizando el espacio. Para garantizar el bienestar en cualquier estación, el apartamento cuenta con calefacción central a gas y un sistema de aire acondicionado eficiente, permitiendo a sus residentes disfrutar de una temperatura perfecta durante todo el año, independientemente del clima exterior. La distribución interior es luminosa y funcional, optimizando cada metro cuadrado para crear un ambiente práctico a la vez que estéticamente agradable.

Un Entorno Comunitario de Ensueño

El apartamento se integra en una urbanización cerrada y meticulosamente mantenida, que ofrece a sus residentes una experiencia de vida segura y placentera. La comunidad ha sido diseñada pensando en la privacidad y el disfrute, brindando acceso a exclusivas instalaciones que elevan el estándar de vida:

- Una impresionante piscina comunitaria, un oasis de frescura y relajación perfecto para los cálidos días de verano.
- Exuberantes jardines paisajísticos que ofrecen un telón de fondo verde y sereno, ideales para pasear o simplemente disfrutar de la belleza natural.
- Un ambiente de paz y seguridad garantizada, gracias a un riguroso control de acceso y una gestión comunitaria excepcional.

Este entorno seguro y bien cuidado promueve un estilo de vida tranquilo y familiar, donde los residentes pueden relajarse y socializar en un ambiente de absoluta confianza y bienestar.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

Este exclusivo apartamento se encuentra estratégicamente situado en San Pedro de Alcántara, dentro de la prestigiosa zona de Nueva Alcántara, colindante con el afamado barrio de Cortijo Blanco. Esta ubicación privilegiada en el sur de España, con su inconfundible encanto andaluz, es un verdadero epicentro de lujo y conveniencia. La proximidad a la playa y al pintoresco paseo marítimo, a pocos minutos a pie, permite disfrutar de la brisa marina y de interminables jornadas bajo el sol mediterráneo.

La zona es conocida por su vibrante oferta de restaurantes de alta cocina, acogedores cafés y boutiques exclusivas, todo a un corto paseo. Además, la cercanía a renombradas escuelas internacionales y modernas instalaciones deportivas la convierte en una opción ideal para familias. A tan solo unos minutos en coche, se encuentra el icónico Puerto Banús, sinónimo de glamour, vida nocturna de élite y lujosos yates, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y entretenimiento de primer nivel.

Nueva Alcántara, y por extensión el área de Cortijo Blanco, es especialmente valorada por su orografía llana, su atmósfera familiar y su incomparable proximidad al mar. Estas características la hacen perfecta tanto para quienes buscan establecer su residencia permanente en un lugar con todas las comodidades y un estilo de vida de alta calidad, como para inversores que desean asegurar una propiedad con un alto potencial de revalorización y rentabilidad en el codiciado mercado de la Costa del Sol. Este apartamento no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Detalles

Referencia	R5365288	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	656.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella