+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SANTA CLARA

1.495.000 €

REFERENCIA R5366140

Exclusivo Ático de Lujo a Estrenar en Santa Clara, Marbella Este: Su Refugio Soñado en el Corazón de la Costa del Sol

3	148 m²	97 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ubicado en uno de los enclaves más codiciados de Marbella Este, específicamente en la prestigiosa zona de Santa Clara, en el sur de España, este ático a estrenar, presentado por Luxury Realty, redefine el concepto de lujo contemporáneo. Ofrece la combinación perfecta de diseño vanguardista, una ubicación privilegiada y un estilo de vida excepcional, ideal para quienes buscan la excelencia y un hogar sin igual en la Costa del Sol.

Enclavado en una exclusiva urbanización cerrada, sinónimo de privacidad y seguridad, este majestuoso ático se halla inmerso en un oasis de exuberante vegetación y rodeado por algunos de los campos de golf más renombrados. La propiedad goza de una atmósfera residencial serena y pacífica, una verdadera joya para el descanso, sin renunciar a la proximidad a todas las comodidades que Marbella puede ofrecer. Las playas de Marbella Este se encuentran a un agradable paseo a pie, invitando a mañanas de sol y mar, o a tranquilos atardeceres frente al Mediterráneo. Una selecta oferta de exclusivos chiringuitos y restaurantes de alta cocina son accesibles en un corto trayecto en coche, o a través de un pintoresco paseo junto al litoral, donde la brisa marina acompaña cada paso. El vibrante centro de Marbella, prestigiosos colegios internacionales, centros hospitalarios de primer nivel y supermercados se hallan a poca distancia en coche, haciendo de esta propiedad una elección inmejorable tanto para una residencia permanente como para una inversión de alto rendimiento.

El ático, un prodigio de la arquitectura y el diseño moderno, ha sido meticulosamente concebido en dos niveles, optimizando cada metro cuadrado para ofrecer una distribución sumamente funcional y un confort sin igual. El nivel de entrada le da la bienvenida a un luminoso y diáfano salón de concepto abierto, donde los imponentes ventanales de suelo a techo no solo inundan el espacio con una cascada de luz natural, sino que también fusionan de manera fluida el interior con las amplias terrazas exteriores. Este diseño innovador crea un ambiente de continuidad, perfecto para el ocio y la relajación. En este mismo nivel, tres espaciosas habitaciones, verdaderos santuarios de privacidad, cada una con su propio baño en-suite de diseño exquisito y acabados de lujo, aseguran el máximo bienestar y confort. Un elegante aseo para invitados completa esta planta, garantizando la comodidad para sus visitas.

Ascendiendo a la planta superior, el solárium privado se revela como la joya de la corona, un espacio de ensueño diseñado para el puro deleite y la exclusividad. Aquí, una espectacular piscina privada invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, rodeada de amplias zonas de ocio y esparcimiento que pueden ser transformadas en su oasis personal. Este espacio es ideal tanto para celebraciones memorables con amigos y familiares como para momentos de serena contemplación. Desde este privilegiado mirador, las vistas panorámicas son espectaculares: el brillo del mar Mediterráneo se funde con la majestuosidad de las montañas, la precisión de los campos de golf y la armonía de los impecables jardines comunitarios y piscinas. Un espectáculo visual que cambia con cada estación y cada hora del día.

Cada detalle de esta excepcional residencia ha sido concebido y ejecutado con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales nobles y acabados de lujo que garantizan durabilidad y una estética de lujo. La propiedad incorpora modernas instalaciones de última generación, calefacción por suelo radiante en todas las estancias para un confort inigualable durante los meses más frescos, y un sistema de aire acondicionado integrado, garantizando una temperatura perfecta en cualquier época del año. La tecnología y el diseño se unen para ofrecer una experiencia de vida superior.

Los residentes de esta exclusiva comunidad tienen el privilegio de acceder a una impresionante gama de servicios y comodidades en el lugar, diseñados para enriquecer cada día y crear una auténtica experiencia de vida al estilo resort. Un riguroso sistema de seguridad garantiza la tranquilidad, mientras que los inmaculados jardines paisajísticos, diseñados con esmero, ofrecen un entorno de incomparable belleza natural. La urbanización cuenta con dos espectaculares piscinas exteriores, una invitación constante al ocio y al disfrute, además de una piscina interior climatizada ideal para los días más frescos o para un baño relajante en cualquier momento. Para los amantes del bienestar, un gimnasio de última generación completamente equipado espera para sus rutinas de ejercicio, complementado por una sauna para una relajación profunda. Todo ello contribuye a un estilo de vida de lujo y confort inigualable, donde cada día se siente como unas vacaciones en su propio hogar.

Como características adicionales que realzan la funcionalidad, la comodidad y el valor de esta propiedad, se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo, ofreciendo seguridad y conveniencia para sus vehículos, así como un trastero privado, ideal para el almacenamiento adicional y para mantener el orden en su hogar de ensueño.

En resumen, esta es una oportunidad verdaderamente excepcional y rara de adquirir un ático contemporáneo de vanguardia en una ubicación inmejorable en Santa Clara, Marbella Este. Una propiedad que fusiona a la perfección vistas impresionantes, una distribución y diseño impecables, y una gama de comodidades de estilo de vida que superan las expectativas más exigentes. Un refugio de lujo y sofisticación que espera a su nuevo propietario.

Es importante destacar que el anuncio incluye tanto fotografías reales de la propiedad como imágenes generadas por ordenador (renders, que se encuentran al final de la galería). Los renders han sido creados exclusivamente con fines ilustrativos, para mostrar el vasto potencial de la propiedad una vez amueblada y decorada, permitiendo visualizar las infinitas posibilidades de personalización y cómo este espacio puede transformarse en el hogar de sus sueños. Actualmente, el ático se ofrece sin amueblar, esperando ser transformado por el gusto y la visión de su futuro propietario.

Detalles

Referencia	R5366140	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.495.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	148 m²	Parcela	–
Terraza	97 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella