+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

675.000 €

REFERENCIA R5366173

Ático de Lujo Exclusivamente Renovado en Primera Línea de Playa en Elviria, Marbella - Una Joya de Inversión y Estilo de Vida por Luxury Realty

3	98 m²	15 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional: un ático exclusivo y completamente renovado, situado en el prestigioso complejo Jardines de las Golondrinas, en el corazón de Elviria, Marbella. Esta magnífica propiedad se encuentra a solo unos pasos de la playa, ofreciendo un acceso privilegiado a un estilo de vida costero sin igual. Ubicado en el sur de España, cerca del afamado Don Carlos Resort & Spa Marbella, este inmueble fusiona lujo, confort y una ubicación insuperable en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Elviria es sinónimo de exclusividad, con sus playas vírgenes y servicios que garantizan una calidad de vida superior.

Cada rincón de este ático ha sido sometido a una transformación meticulosa y completa, culminada en febrero de 2021, con los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Es una propiedad totalmente a estrenar: desde la cocina y los baños hasta los sistemas eléctricos y de fontanería, suelos, paredes, techos e iluminación. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera de sofisticación y bienestar. La iluminación, con focos empotrados regulables, permite adaptar el ambiente a cada momento, reflejando un diseño inteligente. La calidad de los materiales es palpable en cada acabado, creando un hogar de lujo sin igual.

El corazón de este hogar es su elegante cocina de planta abierta, un verdadero paraíso para los amantes de la gastronomía. Equipada con electrodomésticos de alta gama Bosch, que garantizan funcionalidad y durabilidad, incluye una placa extractora integrada para una estética limpia y moderna, y una vinoteca perfecta para mantener sus vinos a la temperatura ideal. La zona de estar ha sido diseñada ingeniosamente en dos niveles, característica que aporta carácter y sutil separación entre el salón y el comedor. Esta disposición optimiza el espacio, creando ambientes diferenciados y acogedores, ideales para el entretenimiento y el relax diario.

La propiedad dispone de tres dormitorios diseñados para el máximo confort. Dos son amplios dormitorios principales, cada uno con baño en suite, verdaderos santuarios de relajación. Estos baños, modernos y luminosos, están equipados con duchas de efecto lluvia en el techo para una experiencia spa, espejos con calefacción que evitan el empañamiento y una iluminación cuidadosamente integrada que realza el lujo. Además, un tercer dormitorio, compacto pero bien acabado, es ideal para invitados o como despacho, y un aseo de cortesía adicional. Cada estancia ofrece privacidad y un refugio de tranquilidad.

Una de las transformaciones más notables de este ático ha sido la inteligente integración de la antigua terraza cubierta en el espacio habitable interior. Esta modificación creó una luminosa y elegante zona de comedor, rodeada por grandes ventanales que bañan la estancia con abundante luz natural. Esta integración maximiza el espacio útil y crea una conexión fluida con el exterior, permitiendo disfrutar de las vistas a los jardines y el cielo mediterráneo. El complejo es un oasis de serenidad, enmarcado por exuberantes jardines tropicales y maduros pinares, ofreciendo un entorno natural único y privacidad incomparable. A solo 150 metros de la playa, la tranquilidad está garantizada.

Entre las comodidades adicionales que elevan la experiencia de vida en este inmueble, destacan:

• Un garaje subterráneo seguro dentro del complejo, ofreciendo conveniencia y protección para su vehículo.

• Un restaurante propio dentro de las instalaciones, ideal para disfrutar de la gastronomía sin salir del complejo.

Con su ubicación privilegiada en una de las zonas más buscadas de Marbella, este ático promete un estilo de vida de ensueño y ofrece un excelente potencial de alquiler, convirtiéndolo en una opción atractiva para inversores. Un hogar único, listo para ser disfrutado, o una sólida oportunidad de inversión en la vibrante Costa del Sol. En Luxury Realty, entendemos que este ático es una inversión en calidad de vida y rentabilidad en el idílico sur de España.

OBSERVACIÓN IMPORTANTE: Algunos elementos del mobiliario no están incluidos en el precio de venta.

Detalles

Referencia	R5366173	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	675.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	98 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella