

SOTOGRANDE

Terreno en Sotogrande

750.000 €

REFERENCIA R5366341

833 m²

CONSTRUIDOS

2.586 m²

PARCELA













Descripción

Este proyecto de villa de lujo en Sotogrande ofrece la oportunidad de construir una residencia exclusiva en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la zona. La venta incluye una parcela con licencia de obra concedida y proyecto arquitectónico, con todo preparado para iniciar la construcción. Su posición elevada permite disfrutar de vistas despejadas al Estrecho de Gibraltar y la costa africana, en un entorno privilegiado para crear una vivienda contemporánea y privada. La vivienda está diseñada con seis dormitorios y seis baños distribuidos en varios niveles. La planta superior alberga un amplio salón de concepto abierto con abundante luz natural y acceso directo a una terraza cubierta y a los espacios exteriores. Las suites se distribuyen en las plantas inferiores, conectadas mediante ascensor y escaleras. El proyecto contempla un garaje privado para tres vehículos y plazas de aparcamiento adicionales al aire libre. También ofrece la posibilidad de incorporar instalaciones como una piscina interior y un gimnasio privado. El coste estimado de construcción es de entre 3 y 3,5 millones de euros. La parcela disfruta de una ubicación elevada por encima de la arboleda, proporcionando privacidad y vistas panorámicas abiertas. Sotogrande destaca por sus campos de golf, su puerto deportivo, sus instalaciones de polo y su exclusivo ambiente residencial. Las playas, restaurantes y servicios ■de ■la ■zona ■se encuentran ■a ■poca ■distancia. ■Una ■oportunidad excepcional ■para ■desarrollar una ■vivienda ■a medida ■en ■uno ■de ■los enclaves más ■cotizados ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5366341	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	833 m²	Parcela	2.586 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking