+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

549.000 €

Ático en Cancelada

REFERENCIA R5366566

2	2	74 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a este elegante ático de 2 dormitorios en Le Mirage Fase III, en la New Golden Mile, que ofrece un diseño contemporáneo, excelentes instalaciones comunitarias y una ubicación conveniente cerca de Cancelada, Estepona y Marbella. Con 74 m² de luminoso y bien distribuido espacio habitable, la propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños modernos, lo que la convierte en una opción atractiva para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión en la Costa del Sol. El interior se organiza en torno a una luminosa zona de estar y comedor de planta abierta, complementada por una cocina contemporánea totalmente equipada con isla central. Los grandes ventanales correderos de cristal permiten la entrada de abundante luz natural en la vivienda y conectan directamente el salón con la terraza exterior, desde la que se disfrutan vistas despejadas del paisaje circundante hacia el mar Mediterráneo. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un baño privado en suite, mientras que el segundo dormitorio dispone de un moderno baño independiente, proporcionando un excelente confort y privacidad para residentes e invitados. Una característica destacada de este ático en la New Golden Mile es el solárium privado en la azotea, que ofrece espacio exterior adicional para tomar el sol, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el cielo mediterráneo. La propiedad también se beneficia de aire acondicionado, internet por fibra óptica, acceso en ascensor, aparcamiento subterráneo y un trastero privado, combinando comodidad moderna con un confortable estilo de vida durante todo el año. Dentro de la comunidad residencial, los residentes pueden disfrutar de jardines bellamente ajardinados y una piscina comunitaria, así como del acceso al Santa Vista Clubhouse, con instalaciones de bienestar y ocio que incluyen gimnasio y spa. Idealmente situado a poca distancia a pie del pueblo de Cancelada, el ático ofrece un cómodo acceso a restaurantes, supermercados, tiendas y servicios de uso diario. Las playas y los reconocidos campos de golf de la New Golden Mile también se encuentran cerca, mientras que Estepona, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús están a un corto trayecto en coche. Combinando 74 m² de espacio habitable, dos dormitorios, dos baños, un solárium privado en la azotea, vistas al mar y excelentes instalaciones comunitarias, esta moderna propiedad representa una excelente oportunidad ■para ■quienes ■buscan ■un ático ■en ■Le ■Mirage, ■New ■Golden Mile, ■que ■ofrezca un ■estilo ■de vida ■mediterráneo ■contemporáneo ■en ■una ubicación bien ■conectada ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5366566	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	549.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	74 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella