+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 549.000 €

REFERENCIA R5366644

Exclusivo Apartamento a Estrenar con Vistas al Mar en Azata Delmare, Casares Costa - Estepona

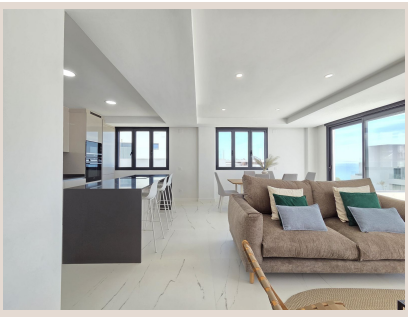
3	118 m²	48 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Presentamos una oportunidad única para experimentar el lujo costero en la codiciada Costa del Sol. Este impresionante apartamento, **a estrenar y nunca habitado**, se sitúa en Azata Delmare, una exclusiva urbanización residencial en Casares Costa, limítrofe con la vibrante Estepona, en el sur de España. Ofrece un diseño vanguardista y una ubicación privilegiada, prometiendo un estilo de vida idílico entre el Mediterráneo y la montaña.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo 20 minutos a pie de la playa, Azata Delmare combina acceso a la acción y la tranquilidad. Disfrute de la proximidad a prestigiosos campos de golf y la completa oferta de ocio, gastronomía y compras de Estepona. Las vistas se dividen entre la serena **Sierra Bermeja** desde la parte trasera y las espectaculares panorámicas frontales al mar Mediterráneo desde la zona de estar, un telón de fondo escénico.

Este moderno apartamento de 3 dormitorios y 2,5 baños, en una planta intermedia, personifica el diseño contemporáneo. **A estrenar y nunca habitado**, garantiza una vida impecable. Ideal para quienes buscan integrar playa, golf y montaña, todo a pocos minutos.

Al cruzar el umbral, un elegante recibidor con armario, amplio almacenamiento y portero automático, junto a un aseo de cortesía, le da la bienvenida. El corazón de la vivienda es su espectacular cocina y comedor de concepto abierto, bañado en luz natural y con acceso directo a una espaciosa terraza orientada al sur con **vistas al mar**. La cocina ultramoderna incluye electrodomésticos Siemens de alta gama (lavavajillas, lavadora, horno, placa de inducción, frigorífico y congelador), puertas táctiles y una elegante isla central con asientos. El salón, con sus amplias puertas de cristal, amplifica la luminosidad y se abre a la misma terraza, creando un ambiente ideal para el relax y el entretenimiento frente al mar.

Un pasillo independiente, para mayor privacidad, conduce a las áreas de descanso. Aquí encontrará un lujoso cuarto de ducha con acabados en piedra y doble lavabo. La **suite principal**, amplia y confortable, dispone de grandes armarios y acceso directo a una terraza privada con vistas a los jardines. Su baño en suite cuenta con una moderna ducha a ras de suelo y doble lavabo, con ventana para luz natural.

Los otros dos dormitorios dobles ofrecen versatilidad: el segundo dormitorio (actualmente con dos camas individuales) disfruta de una encantadora vista abierta desde su terraza, que comparte con el tercer dormitorio doble, ofreciendo vistas a la montaña y a los serenos jardines.

La propiedad incluye aparcamiento subterráneo y un trastero de gran tamaño, sumando a la comodidad. Lo que realmente distingue a este apartamento es que se vende **totalmente amueblado**, listo para entrar a vivir. Cada pieza de mobiliario ha sido seleccionada cuidadosamente, ofreciendo una experiencia llave en mano de lujo y estilo.

Azata Delmare no es solo un hogar, es un estilo de vida. La comunidad ofrece una espectacular piscina infinita, orientada al sur, con vistas ininterrumpidas hacia la playa y el mar, para relajarse y disfrutar del sol. Próximamente, este espacio ajardinado comunitario albergará un **espacio social** (posible restaurante o club social), punto de encuentro perfecto para la convivencia y el ocio. Los residentes también tendrán acceso exclusivo a un gimnasio completamente equipado, diseñado para satisfacer sus necesidades de bienestar.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado. **Vídeo disponible bajo petición.** Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para organizar una visita y descubrir su futuro hogar.

Detalles

Referencia	R5366644	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	desde 549.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	118 m²	Parcela	–
Terraza	48 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella