+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



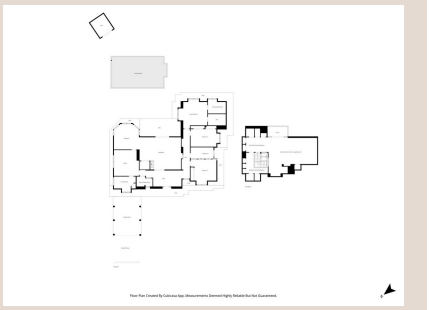
SAN ROQUE

799.900 €

REFERENCIA R5366668

Villa Mediterránea de Ensueño en la Exclusiva Comunidad Lacustre de San Roque, Sur de España

4	3	487 m²	400 m²	1 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una propiedad inigualable que redefine la vida de lujo en el codiciado sur de España. Ubicada en una de las comunidades residenciales más serenas y exclusivas de San Roque, esta encantadora villa de estilo mediterráneo fusiona a la perfección la tranquilidad de la vida costera con la belleza incomparable de un entorno lacustre. Rodeada de exuberante vegetación madura y paisajes acuáticos, esta villa ofrece una comodidad excepcional y un estilo de vida privilegiado, ideal para quienes buscan un refugio distinguido o una residencia permanente en la Costa del Sol.

Un Entorno Estratégico y Sofisticado en San Roque

Situada estratégicamente en la Bahía de Algeciras, en el prestigioso municipio de San Roque, esta propiedad goza de una ubicación envidiable. La proximidad inmediata al Centro Comercial Bahía Plaza significa que tendrá acceso instantáneo a una plétora de restaurantes gourmet, cafés con encanto, boutiques exclusivas, salas de cine de última generación, bolera y hoteles de primera categoría, así como todas las comodidades esenciales para la vida diaria. Para los amantes del golf, la náutica, el polo y la vibrante vida playera, el mundialmente reconocido Sotogrande se encuentra a tan solo 20 minutos de distancia, ofreciendo un abanico ilimitado de ocio y experiencias de lujo. Esta conexión ideal entre la serenidad del hogar y la efervescencia de los centros de ocio define un estilo de vida de conveniencia suprema.

Un Oasis de Tranquilidad y Conectividad

La comunidad que alberga esta villa es, en sí misma, un santuario. Flanqueada por apacibles lagos cristalinos, senderos meticulosamente diseñados para paseos relajantes, majestuosas palmeras y extensos espacios verdes, ofrece un escenario de vida único. Aquí, la privacidad y la paz se entrelazan armoniosamente con la accesibilidad a todo lo necesario para una vida plena durante todo el año o unas vacaciones inolvidables. Es un remanso donde la naturaleza es la protagonista, proporcionando un ambiente de calma inalterable que invita a la desconexión y al disfrute al aire libre, un verdadero privilegio en la dinámica Costa del Sol.

La Villa: Elegancia y Confort Mediterráneo

La villa en sí misma es una manifestación de generosidad espacial, rebosante de calidez y carácter. El corazón del hogar lo constituye una amplia cocina de estilo clásico, con espacio para un comedor informal, que invita a reuniones familiares y momentos culinarios. Se complementa con un elegante comedor formal, perfecto para recepciones y cenas especiales, y una versátil zona de juegos para el entretenimiento. El acogedor salón principal, con su distinguida chimenea, se convierte en un refugio de relajación, abriéndose directamente a los exuberantes jardines traseros, donde la naturaleza se integra sin esfuerzo con los espacios interiores, creando un flujo continuo de belleza y confort. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la sensación de hogar y bienestar.

El paisajismo maduro, tanto en la fachada como en la parte trasera de la propiedad, no solo embellece el entorno, sino que también crea una hermosa sensación de privacidad y verdor. Estos jardines cuidadosamente mantenidos son un refugio personal, ofreciendo espacios idílicos para el ocio, el entretenimiento al aire libre o simplemente para disfrutar de la tranquilidad bajo el sol mediterráneo. La integración de estos elementos naturales realza la exclusividad y la armonía de la villa, asegurando un ambiente de intimidad y serenidad.

Espacios Versátiles para un Estilo de Vida Distinguido

La planta superior de la residencia se beneficia de un sustancial espacio adicional, actualmente utilizado como un gimnasio personal, una oficina privada y una cómoda sala de estar o "den". Esta planta, de gran versatilidad, es un lienzo en blanco para sus aspiraciones y puede transformarse fácilmente para adaptarse a diversas necesidades. Podría funcionar como un apartamento independiente para invitados o familiares, un inspirador estudio de arte o creativo, un espacioso cuarto de juegos para niños, una suite de oficina en casa completamente equipada o un retiro familiar multifuncional, ofreciendo una flexibilidad inigualable que se adapta a cualquier estilo de vida y preferencia, característica distintiva de las propiedades de lujo.

Disfrute de Amenidades Exclusivas

Una de las características más destacadas de esta comunidad es el idílico parque lacustre privado, un verdadero tesoro natural. Es el escenario perfecto para inspiradores paseos matutinos, tranquilas tardes al aire libre bajo la sombra de los sauces, o simplemente para deleitarse con la quietud y la belleza del entorno natural. Este parque ofrece un respiro del ajetreo diario, invitando a la reflexión y al disfrute de la naturaleza en su estado más puro, una amenidad que eleva la calidad de vida de sus residentes a un nivel excepcional.

Una Oportunidad Inigualable Presentada por Luxury Realty

Esta es una oportunidad única en el mercado inmobiliario, ofreciendo una combinación perfecta de espacio, flexibilidad, encanto y un estilo de vida envidiable en un entorno costero altamente conveniente. Con una ubicación privilegiada junto a la playa, dentro de una comunidad lacustre exclusiva, esta villa es ideal tanto como residencia permanente para quienes buscan establecerse en el sur de España, como para aquellos que desean una lujosa casa de vacaciones. Sus amplios jardines maduros, la espaciosa cocina clásica con comedor, un salón formal con chimenea, la zona de juegos, y el gran espacio adicional en la planta superior –perfecto para un gimnasio, oficina o apartamento de invitados–, junto con el aparcamiento cubierto y la proximidad a centros comerciales y de ocio, la convierten en una inversión inmejorable. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya que promete una vida de confort, elegancia y serenidad, a solo minutos de las vibrantes ofertas de San Roque y Sotogrande. Es la encarnación del lujo mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5366668	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	799.900 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	487 m²	Parcela	400 m²
Terraza	1 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella