+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

2.500.000 €

REFERENCIA R5366842

Villa de Lujo Exclusiva con Licencia Turística en Benalmádena Costa, Málaga

6	6	360 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el codiciado enclave de Benalmádena Costa, un epicentro del lujo y el ocio en la mundialmente reconocida provincia de Málaga, al sur de España, le presentamos esta propiedad majestuosa y sin parangón. Un testimonio de la elegancia mediterránea y la vida contemporánea, esta villa independiente representa la cúspide de la inversión y el disfrute personal. Con una generosa superficie construida de 331 m² y asentada sobre una parcela de 1.130 m², no es solo un hogar, sino un refugio de alto standing que ofrece una oportunidad de inversión excepcional gracias a su valiosa licencia de alquiler turístico. Aquí, el estilo de vida andaluz se entrelaza con el confort más absoluto y las posibilidades de rentabilidad.

Desde el momento en que se adentra en esta finca, percibirá la atención al detalle y la amplitud de sus espacios. La villa ha sido concebida con un diseño excepcional, distribuyendo sus 6 amplios dormitorios y 6 baños completos en una sola planta. Esta configuración no solo garantiza una comodidad y accesibilidad inigualables para todas las edades, sino que también fomenta una fluidez perfecta en la vida diaria. Cada dormitorio ha sido diseñado como un santuario privado, bañados por la luz natural y ofreciendo el espacio suficiente para el descanso y la privacidad, algunos de ellos con baños en suite que evocan la sensación de un spa personal.

La orientación sur de la propiedad es una ventaja sublime, asegurando una exposición solar óptima durante todo el día y una temperatura ambiente agradable en todas las estaciones, invitando a disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol. Las calidades de construcción y los acabados son de primer nivel, lo que se aprecia en cada rincón. La carpintería interior de aluminio, robusta y elegante, se complementa a la perfección con las ventanas exteriores de CLIMALIT, un sistema de doble acristalamiento que garantiza un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a la eficiencia energética del hogar y a la tranquilidad de sus ocupantes.

El corazón del hogar, la cocina, está equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, sinónimo de durabilidad, funcionalidad y diseño. Es un espacio diseñado tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, la villa incorpora un avanzado sistema de aire acondicionado para un confort climático total, domótica de última generación que permite controlar diversos aspectos de la vivienda con facilidad, un sistema de alarma integral para la máxima seguridad y calefacción solar, lo que no solo es un guiño a la sostenibilidad, sino que también se traduce en un significativo ahorro energético.

El exterior de la propiedad es un capítulo aparte, un verdadero paraíso privado diseñado para el disfrute y la relajación. Un impresionante oasis, la piscina privada, bañada por el sol andaluz, se convierte en el epicentro de momentos inolvidables, rodeada de exuberantes y meticulosamente cuidados jardines mediterráneos. Estos jardines ofrecen un telón de fondo de serenidad y belleza, un espacio verde donde evadirse y conectar con la naturaleza. La joya de la corona al aire libre es, sin duda, la terraza: un auténtico sueño, espaciosa y estratégicamente ubicada para relajarse bajo el sol, cenar al aire libre con amigos y familiares o simplemente contemplar la brisa marina. Este espacio exterior es el lienzo perfecto para crear recuerdos imperecederos.

Uno de los lujos más inusuales y demandados en la zona es el amplio garaje de la propiedad, con capacidad para hasta 6 vehículos. Esta característica no solo añade una comodidad inconmensurable, sino que también proporciona seguridad y un valioso espacio de almacenamiento adicional, una ventaja competitiva en una ubicación tan cotizada como Benalmádena Costa. La posibilidad de alojar una flota de vehículos o de tener espacio para hobbies y almacenamiento es un diferenciador clave que eleva el valor y la funcionalidad de esta villa.

Pero lo que realmente distingue a esta propiedad y la convierte en un activo de inversión inigualable es su codiciada licencia de alquiler turístico. Benalmádena Costa es uno de los destinos vacacionales más populares de la Costa del Sol, atrayendo a millones de turistas cada año. Poseer una licencia turística significa que esta villa tiene un potencial de rentabilidad asegurado, ofreciendo una fuente de ingresos considerable y constante a través de alquileres vacacionales de lujo. Es la oportunidad perfecta para inversores astutos que buscan maximizar su retorno de inversión, permitiendo al mismo tiempo la flexibilidad de disfrutar de la propiedad en periodos personales.

La ubicación en Benalmádena Costa es inmejorable. Esta vibrante localidad, parte de la provincia de Málaga, al sur de España, ofrece un estilo de vida envidiable con sus hermosas playas, su famoso Puerto Marina, galardonado en múltiples ocasiones, campos de golf de renombre, una exquisita oferta gastronómica y una amplia gama de actividades de ocio para todas las edades. La conectividad es excelente, con fácil acceso al aeropuerto internacional de Málaga y a la capital, lo que añade un

valor estratégico tanto para residentes como para turistas. Vivir aquí significa disfrutar de un clima excepcional durante más de 300 días al año, de una rica cultura y de una infraestructura de servicios de primer nivel.

En resumen, esta villa en Benalmádena Costa no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones, un estilo de vida y una inversión inteligente. Una combinación perfecta de lujo, confort, ubicación privilegiada y un potente potencial de ingresos, es una joya rara en el mercado inmobiliario de alto standing. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en la Costa del Sol, un lugar donde el sol, el mar y la exclusividad se unen para crear una experiencia de vida sin igual. Le invitamos a descubrir esta propiedad excepcional. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para una visita privada y permítanos guiarle hacia su próxima gran inversión.

Detalles

Referencia	R5366842	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.500.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	360 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella