+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CABOPINO

290.000 €

REFERENCIA R5367178

Un Remanso de Exclusividad: Apartamento Esquinero en Artola Baja, Cabopino – Joya del Sur de España

2	1	75 m²	7 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la naturaleza más pura, emerge una oportunidad única para poseer un fragmento de paraíso. Este excepcional apartamento esquinero, ubicado en la prestigiosa zona de Artola Baja, en el encantador enclave de Cabopino, representa la quintaesencia de la vida mediterránea. Desde su privilegiada posición, a escasos pasos de las emblemáticas Dunas de Artola, declaradas Monumento Natural, y de la idílica Playa de Cabopino, este hogar ofrece un estilo de vida inigualable en un entorno natural que invita a la serenidad y la desconexión. La ubicación estratégica en el sur de España, conocida por su clima excepcional y su vibrante oferta cultural, convierte a esta propiedad en un activo de valor incalculable.

La propiedad, con una generosa superficie de 82 m², ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y el confort. Su distribución inteligente aprovecha al máximo cada rincón, creando ambientes luminosos y acogedores. Al ser un apartamento esquinero, se beneficia de una entrada de luz natural superior, que inunda cada estancia y realza la sensación de amplitud y bienestar. El diseño interior se caracteriza por su sencillez elegante, ofreciendo un lienzo perfecto para que sus nuevos propietarios impriman su estilo personal. Los espacios interiores fluyen armoniosamente, invitando a la relajación y al disfrute de cada momento en este hogar excepcional.

El corazón de la vivienda lo constituyen sus dos amplios dormitorios, concebidos como santuarios privados donde el descanso y la tranquilidad están garantizados. Cada habitación ha sido cuidadosamente dimensionada para albergar mobiliario cómodo y ofrecer el espacio necesario para el almacenamiento, incluyendo armarios empotrados que maximizan la superficie útil. La luminosidad es una constante en ambos, gracias a las ventanas que permiten la entrada de luz y una agradable ventilación. La cocina independiente, práctica y bien equipada, ofrece un espacio definido para la preparación de alimentos, con el potencial de ser transformada en una moderna cocina abierta si se desea, adaptándose a las tendencias actuales y a las necesidades de cada familia. Su configuración actual garantiza la comodidad y la funcionalidad para el día a día.

Sin duda, uno de los mayores atractivos de este apartamento es su espléndida terraza con orientación suroeste. Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar de la vida al aire libre que ofrece la Costa del Sol. Desde aquí, las vistas panorámicas se despliegan sobre la exuberante vegetación de los jardines comunitarios, la refrescante piscina donde pasar los cálidos días de verano, y, como broche de oro, cautivadoras vistas parciales al mar Mediterráneo. Imagínese degustando un desayuno bajo el sol de la mañana, organizando cenas al atardecer mientras los cielos se tiñen de colores vibrantes, o simplemente relajándose con un buen libro, sintiendo la brisa marina y escuchando el suave murmullo del entorno. Este balcón privado es un oasis de paz y belleza, un extensión natural del hogar donde crear recuerdos inolvidables.

El apartamento forma parte de una comunidad tranquila y excepcionalmente bien mantenida, lo que garantiza un entorno sereno y seguro para todos sus residentes. La atención al detalle en las áreas comunes, la limpieza impecable y el cuidado de los jardines reflejan el compromiso de la comunidad con la calidad de vida de sus propietarios. La inclusión de una plaza de aparcamiento cubierto es un valor añadido significativo, proporcionando comodidad y seguridad para su vehículo, un lujo en las zonas costeras que a menudo se subestima. Esta comunidad no solo ofrece un hogar, sino también un estilo de vida de calidad, donde la paz y el bienestar son prioritarios.

La ubicación de Artola Baja (Cabopino) en el sur de España es, por sí misma, una garantía de excelencia. A solo un breve paseo, las Dunas de Artola se presentan como un ecosistema protegido de singular belleza, con pasarelas de madera que invitan a explorar su flora y fauna autóctona, conduciendo directamente a la arena dorada de la Playa de Cabopino. Esta playa, famosa por sus aguas cristalinas y su ambiente relajado, es perfecta para familias, amantes de los deportes acuáticos o simplemente para aquellos que buscan un día de sol y mar. El pintoresco puerto de Cabopino, con sus encantadores restaurantes y su ambiente marinero, añade un toque de autenticidad y ofrece una variada oferta gastronómica y de ocio. Aquí, la naturaleza virgen se fusiona con la vida costera, creando un equilibrio perfecto.

Además de su entorno natural, la conectividad es inmejorable. La vibrante ciudad de Marbella, sinónimo de lujo, glamur y alta cocina, se encuentra a tan solo 15 minutos en coche. Sus boutiques de diseñadores, campos de golf de renombre mundial, restaurantes con estrellas Michelin y su animada vida nocturna ofrecen un sinfín de posibilidades de ocio y entretenimiento. Para aquellos que viajan con frecuencia, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, un hub internacional, está a solo 30 minutos de

distancia, facilitando las conexiones con el resto de Europa y el mundo. Esta accesibilidad es un factor clave que realza el atractivo de la propiedad, tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una segunda residencia o una inversión lucrativa.

La versatilidad de este apartamento lo convierte en una opción ideal para diversos perfiles de comprador. Para aquellos que buscan establecerse de forma permanente en el sur de España, ofrece un hogar cómodo, bien ubicado y en una comunidad excelente, con acceso a todas las comodidades y servicios necesarios para una vida plena. Para los inversores, representa una oportunidad de oro. La alta demanda de alquiler en la zona, impulsada por el turismo y la atracción de residentes extranjeros, asegura una rentabilidad atractiva. La constante revalorización de las propiedades en áreas tan exclusivas y con un atractivo natural y de ocio tan marcado como Cabopino, consolida esta adquisición como una inversión inteligente y segura a largo plazo. Un activo que no solo promete retornos económicos, sino también la posibilidad de disfrutar de un estilo de vida de ensueño bajo el sol andaluz.

Este apartamento en Artola Baja no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida al máximo, a abrazar el clima mediterráneo, a disfrutar de la naturaleza en su estado más puro y a formar parte de una comunidad exclusiva. Es una joya esperando ser descubierta por aquellos que valoran la calidad, la ubicación y el estilo de vida excepcional que solo el sur de España puede ofrecer. Le invitamos a explorar esta magnífica oportunidad y a imaginar su futuro en este idílico rincón de la Costa del Sol. Luxury Realty le acerca a su próximo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5367178	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	290.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	7 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella