+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SANTA CLARA

1.075.000 €

REFERENCIA R5367199

Un Oasis de Lujo y Exclusividad en Santa Clara Golf, Marbella Este

5	6	316 m²	270 m²	45 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Presentamos una propiedad magnífica, un auténtico santuario ubicado en el prestigioso y exclusivo desarrollo residencial de Santa Clara Golf. Esta distinguida vivienda se erige como un referente de amplitud, luminosidad y un entorno seguro y familiar, diseñado para quienes buscan una calidad de vida inigualable en el corazón del sur de España.

Esta fantástica villa adosada es el epítome de la tranquilidad y el confort. Un lugar donde la serenidad se encuentra con la funcionalidad, ofreciendo un estilo de vida relajado sin comprometer la comodidad y el acceso a los servicios de lujo. Su diseño inteligente se distribuye en tres niveles, garantizando una privacidad óptima y una experiencia residencial sin igual para todos sus habitantes.

Planta Baja: El Corazón del Hogar Social
Al entrar, nos recibe un luminoso salón-comedor de 42 m², un espacio generoso bañado por la luz natural, ideal para el entretenimiento y la convivencia. Equipado con una acogedora chimenea, este salón ofrece acceso directo a un encantador porche y una espaciosa terraza privada, el escenario perfecto para cenas al aire libre y momentos inolvidables bajo el cielo mediterráneo. La cocina, completamente reformada, es un ejemplo de diseño moderno, equipada con electrodomésticos de última generación, esperando inspirar sus creaciones culinarias.

Primera Planta: Santuario de Descanso con Vistas Privilegiadas
La zona de noche se destina al descanso y la relajación, compuesta por tres dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite. Dos de estas estancias privilegiadas cuentan con acceso directo a terrazas privadas, desde donde se despliegan impresionantes vistas panorámicas. Despierte cada mañana con la majestuosidad del campo de golf, la serenidad de las montañas y el infinito azul del mar Mediterráneo, creando una conexión única con el paisaje andaluz.

Planta Semisótano: Un Espacio de Versatilidad Ilimitada
Descubra una espectacular planta semisótano de 144 m², un verdadero lienzo en blanco para sus necesidades. Este nivel ofrece un salón adicional, un dormitorio en-suite, un estudio ideal para el teletrabajo, un baño completo, un elegante vestidor y un garaje seguro con capacidad para dos vehículos. Su versatilidad lo convierte en el espacio perfecto para alojar invitados con total independencia, transformarse en un gimnasio privado de última generación, una oficina en casa inspiradora o un área de ocio adaptada a cualquier pasión.

Todo este esplendor se enmarca dentro de una exclusiva comunidad cerrada, que ofrece la seguridad y la tranquilidad que usted merece, complementada con dos piscinas comunitarias, un oasis para refrescarse y relajarse. Esta villa es la elección idónea para aquellos que buscan un entorno de lujo, con total privacidad, a pocos minutos en coche de todas las comodidades esenciales y del campo de golf de Santa Clara, con su encantador restaurante en la casa club.

Ubicación Premium: Marbella Este, el Corazón de la Costa del Sol Golf
Experimente la vida en el epicentro del mundo del golf. Santa Clara Golf, situado estratégicamente en Marbella Este, directamente frente a Los Monteros, se encuentra en una zona residencial tranquila y exclusiva. Su fácil acceso a la autovía A-7 garantiza una conectividad incomparable. A tan solo 5 minutos en coche de la vibrante Marbella, 15 minutos del glamuroso Puerto Banús y a solo 35 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta ubicación combina a la perfección la comodidad, la accesibilidad y el lujo en el sur de España.

La zona de Santa Clara presume de una excelente oferta educativa con colegios de prestigio, supermercados, tiendas exclusivas, clubes deportivos de élite y una vasta variedad de opciones gastronómicas que satisfacen todos los paladares. Además, se asienta en una de las áreas más codiciadas de Marbella, célebre por sus playas de arena fina y sus hermosas dunas protegidas, así como por albergar algunos de los restaurantes a pie de playa más exquisitos de la costa, donde la alta cocina se fusiona con las inigualables vistas al Mediterráneo.

Para los entusiastas del golf, esta urbanización es un verdadero paraíso. Está rodeada por dos campos de golf de reconocido prestigio: Santa Clara Golf y Marbella Golf. A menos de 5 minutos, se encuentra el desafiante Río Real Golf, consolidando esta ubicación como un destino ineludible para los amantes de este deporte. Sin lugar a dudas, Santa Clara Golf ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de su entorno, la accesibilidad a servicios de primera clase y una calidad de vida excepcional, un verdadero privilegio para el estilo de vida que anhela.

Detalles

Referencia	R5367199	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.075.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	316 m²	Parcela	270 m²
Terraza	45 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella