

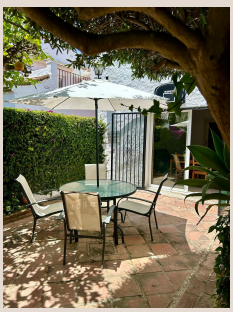
BENAMARA

289.000 €

REFERENCIA R5367313

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado y Licencia Turística – Benamara, Estepona

1	2	70 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol se funde con el azul del Mediterráneo y la vida transcurre con una elegancia serena, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable. Le invitamos a descubrir un encantador y luminoso apartamento en planta baja, anidado en la tranquila y meticulosamente cuidada urbanización de Benamara, Estepona. Esta propiedad no es solo un hogar; es un portal a un estilo de vida deseado, a escasos 200 metros de la suave arena de la playa.

Un Oasis de Tranquilidad con Encanto Andaluz

Este acogedor apartamento se distingue por su atmósfera de paz y su inconfundible carácter. La joya de la corona es, sin duda, su excepcional patio privado, adornado con maduros árboles y exuberante vegetación. Este santuario personal es un privilegio rara vez encontrado en la zona, ofreciendo un espacio al aire libre donde el tiempo parece detenerse. Imagine sus mañanas con un café bajo la sombra de los árboles, tardes de lectura o veladas de cena al fresco, todo ello en la intimidad de su propio jardín, un verdadero remanso de paz en Benamara.

La urbanización en sí misma es un testimonio de la vida bien vivida en la Costa del Sol. Sus hermosos jardines, exuberantes y floridos, invitan a paseos relajantes. El complejo cuenta con una piscina comunitaria de generosas dimensiones, perfecta para refrescarse en los días soleados o disfrutar de un baño revitalizante. Pero lo que realmente la distingue es su chiringuito/bar, que permanece abierto durante todo el año, un servicio único en el vecindario. Es el punto de encuentro ideal para socializar con vecinos, disfrutar de un cóctel al atardecer o saborear la gastronomía local sin salir de la comodidad de su comunidad.

Diseño Inteligente y Luminosidad en Cada Rincón

Con 70 m² construidos y 60 m² útiles, este apartamento ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La orientación sur garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores en cada estancia. Al entrar, le recibe un espacioso salón, el corazón del hogar, ideal para el esparcimiento y el entretenimiento. Su diseño permite una fluida conexión con el exterior, extendiendo el espacio habitable hacia el patio privado.

La distribución incluye un dormitorio doble principal, un verdadero refugio de descanso, que cuenta con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad. Además, la propiedad dispone de una habitación adicional más pequeña, un espacio versátil que puede transformarse fácilmente en una oficina en casa productiva, un práctico vestidor, un cuarto de almacenamiento inteligentemente organizado o incluso un pequeño dormitorio auxiliar para visitas ocasionales. La cocina, independiente y funcional, está lista para ser el escenario de sus creaciones culinarias, mientras que un aseo de cortesía adicional ofrece mayor comodidad para sus invitados.

Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes, manteniendo el orden y la estética del hogar. Ser una propiedad en planta baja exterior añade un extra de accesibilidad y una conexión directa con el entorno ajardinado que la rodea.

Benamara, Estepona: Una Ubicación Privilegiada en el Sur de España

Este apartamento goza de una ubicación inmejorable en Benamara, un enclave residencial altamente valorado dentro de Estepona, una de las joyas de la Costa del Sol, en el sur de España. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una transformación espectacular, combinando la esencia de un pueblo andaluz tradicional con modernas infraestructuras y servicios de primer nivel. Su pintoresco casco antiguo, sus playas de bandera azul, su vibrante puerto deportivo y su excelente oferta gastronómica y cultural la convierten en un destino de ensueño.

La estratégica posición de Benamara le sitúa a solo 200 metros de la playa, lo que significa que el mar es prácticamente una extensión de su jardín. La proximidad a paradas de autobús, supermercados y centros comerciales asegura que todas sus necesidades diarias estén cubiertas con la máxima facilidad. Además, se encuentra a pocos minutos en coche de algunos de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol, como Puerto Banús y Marbella, famosos por su lujo, sus boutiques de alta

costura y su animada vida nocturna. El acceso rápido a la autovía AP-7 facilita las conexiones con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, haciendo de este lugar un punto de partida ideal para explorar Andalucía o para recibir visitas internacionales.

Vivir en Benamara es abrazar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión: disfrutar de más de 320 días de sol al año, practicar golf en alguno de los numerosos campos de renombre mundial, saborear la gastronomía local, o simplemente relajarse junto al mar. Es una invitación a la calidad de vida que solo el sur de España puede ofrecer.

Una Inversión Inteligente con Licencia Turística Válida

Una de las características más atractivas y valiosas de esta propiedad es su LICENCIA TURÍSTICA VÁLIDA. Esto la convierte en una opción excepcional para alquileres vacacionales, con un potencial de ingresos muy elevado en una zona de alta demanda como Benamara. La licencia ya en vigor elimina trámites y esperas, permitiéndole comenzar a rentabilizar su inversión de manera inmediata.

Ya sea que busque un hogar permanente de bajo mantenimiento, un refugio idílico para sus vacaciones o una inversión inteligente con un retorno garantizado, este apartamento ofrece una flexibilidad inigualable. Su combinación de ubicación privilegiada, servicios comunitarios, características únicas y su licencia turística lo posicionan como una propiedad destacada en el mercado. Es una oportunidad de inversión sólida en una zona residencial tranquila y consolidada de Estepona.

Desde Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento superará sus expectativas. La experiencia de vivir en Benamara, con la playa a un paso y todas las comodidades a su alcance, es algo que debe experimentarse en persona. Le invitamos a descubrir el potencial y el encanto de esta propiedad. La visualización es altamente recomendada.

Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo estilo de vida en la Costa del Sol. ¡No deje pasar esta oportunidad única!

Detalles

Referencia	R5367313	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	289.000 €
Dormitorios	1	Baños	2
Construidos	70 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking