

BENAHAVÍS

945.000 €

REFERENCIA R5367556

Ático de Lujo Excepcional con Vistas Panorámicas en Los Flamingos, Benahavís

3	3	293 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

En el corazón de Los Flamingos, uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados de la Costa del Sol, en el soleado sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria inigualable. Este ático excepcional, ubicado en el exclusivo municipio de Benahavís, es una verdadera joya que redefine el concepto de vida de lujo. Ofreciendo una sinfonía de vistas panorámicas que se extienden desde el reconocido campo de golf y el icónico hotel Villa Padierna, atravesando las azules aguas del Mediterráneo, hasta el perfil majestuoso de Gibraltar y la lejana costa de África, cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado e inolvidable.

Con más de 100 m² de terrazas privadas, esta propiedad eleva la experiencia de vida a nuevas alturas, donde el espacio, la privacidad y la ininterrumpida belleza de la naturaleza circundante se fusionan en perfecta armonía. La filosofía de "Luxury Realty" se ve plenamente reflejada en cada detalle de esta oferta, prometiendo no solo una residencia, sino un estilo de vida aspiracional.

Ubicación Estratégica en un Enclave de Prestigio

Situado dentro de una comunidad cerrada y segura, este ático combina magistralmente la anhelada tranquilidad con una proximidad inmejorable a los destinos de estilo de vida más codiciados. Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol", es famoso por su oferta gastronómica de primer nivel y sus paisajes naturales. La propiedad se encuentra rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de España, un paraíso para los aficionados a este deporte. A tan solo unos minutos de las playas bañadas por el sol y de las aguas cristalinas del Mediterráneo, ofrece un acceso privilegiado a lo mejor que la costa tiene para ofrecer.

Además, su estratégica ubicación facilita un acceso conveniente y rápido a la vibrante Marbella y al glamuroso Puerto Banús, donde la alta costura, la vida nocturna de élite y la navegación de lujo son la norma. Esta combinación de serenidad, seguridad y conectividad posiciona a este ático como una opción ideal tanto para aquellos que buscan una residencia permanente y un hogar para toda la vida, como para quienes desean una refinada morada vacacional que garantice momentos de ocanso y placer inolvidables.

Diseño Exterior e Interior: Un Refugio de Lujo y Comodidad

Una de las características más distintivas de esta propiedad es su impresionante espacio exterior. Las amplias terrazas, cuidadosamente diseñadas, maximizan la entrada de luz natural, las vistas panorámicas y la versatilidad de uso durante todo el año. Estos espacios exteriores actúan como una extensión fluida del interior, creando una transición sin esfuerzo entre el confort del hogar y la majestuosidad del entorno. Son el escenario perfecto para momentos de relajación bajo el sol, veladas inolvidables con amigos y familiares, o simplemente para disfrutar del paisaje en completa privacidad y exclusividad.

En el interior, el ático presenta una distribución equilibrada y funcional que incluye tres dormitorios y tres baños, cada uno diseñado como un santuario personal. La sala de estar, espaciosa y bañada por la luz natural que entra a través de sus grandes ventanales, se conecta directamente con las terrazas, ampliando la sensación de amplitud y apertura. La cocina, de carácter independiente, ofrece la flexibilidad de ser personalizada según las preferencias individuales del nuevo propietario, permitiendo crear un espacio culinario que se adapte perfectamente a sus gustos y necesidades.

Los acabados de alta calidad son un testimonio del cuidado y la atención al detalle que caracterizan a esta propiedad. Se complementan con características prácticas esenciales para un estilo de vida de lujo, incluyendo dos plazas de aparcamiento privadas para vehículos, dos plazas adicionales dedicadas a carritos de golf y un amplio trastero, proporcionando soluciones de almacenamiento y comodidad sin igual.

Amenidades Exclusivas y un Estilo de Vida Activo

El desarrollo donde se encuentra este ático mejora aún más la oferta de estilo de vida con un conjunto de amenidades comunitarias de primer nivel. Dos piscinas comunitarias invitan a refrescantes baños y momentos de esparcimiento bajo el sol,

mientras que dos canchas de tenis bien mantenidas apoyan tanto el ocio como un estilo de vida activo. Todo ello dentro de un entorno residencial impecablemente mantenido, que asegura un ambiente de convivencia agradable y un bienestar constante para todos sus residentes.

Nuestra Perspectiva de Luxury Realty

La fortaleza intrínseca de esta propiedad reside en su combinación sinérgica de vistas panorámicas inigualables, un espacio exterior excepcionalmente generoso y una ubicación privilegiada dentro de una de las comunidades residenciales más consolidadas y solicitadas de Benahavís. La magnitud de sus terrazas, junto con su proximidad estratégica a campos de golf de renombre, la idílica costa y destinos clave como Marbella y Puerto Banús, posiciona a este ático como una oportunidad verdaderamente atractiva y exclusiva. Es ideal tanto para el disfrute residencial inmediato, ofreciendo una calidad de vida superior, como una sólida inversión a largo plazo dentro del próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Desde "Luxury Realty", consideramos esta propiedad como una oferta curada, diseñada para aquellos que buscan lo excepcional.

Detalles

Referencia	R5367556	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	945.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	293 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking