+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

3.650.000 €

REFERENCIA R5367979

Lujo y Exclusividad en Puerto Banús: Apartamento Jardín Completamente Renovado en Los Granados, Marbella

3	3	183 m²	67 m²	72 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

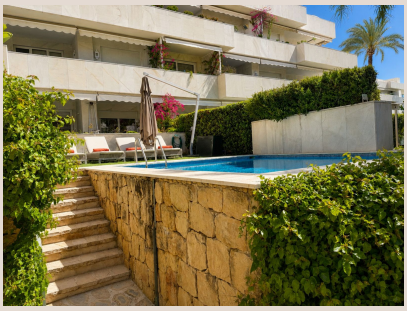












Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo costero en este extraordinario apartamento de planta baja, meticulosamente renovado y situado en el prestigioso complejo de Los Granados, en la icónica Marbella. Representando el pináculo de la vida opulenta en el sur de España, esta propiedad ofrece una combinación incomparable de diseño sofisticado, comodidad moderna y una ubicación privilegiada. Orientado al suroeste para maximizar la luz solar y los pintorescos atardeceres, este hogar de ensueño cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños de diseño impecable, prometiendo un estilo de vida de elegancia y relajación sin igual.

Un Santuario de Sofisticación y Confort Privado

Desde el momento en que se cruza el umbral, la atención al detalle y la calidad superior son palpables. El diseño interior ha sido concebido para crear un ambiente de serenidad y lujo contemporáneo, utilizando una paleta de colores neutros que realza la luminosidad de los espacios. La sala de estar y el comedor, de generosas dimensiones, se fusionan armoniosamente, ofreciendo un área expansiva ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para disfrutar de momentos de tranquilidad en familia. Grandes ventanales y puertas correderas de cristal facilitan una conexión perfecta con el exterior, inundando los interiores con luz natural y permitiendo una brisa fresca del mar.

La cocina, completamente equipada, es una obra maestra de funcionalidad y estilo, presentando electrodomésticos de última generación, encimeras de alta calidad y un diseño que invita a la creatividad culinaria. Cada uno de los tres baños ha sido transformado en un santuario personal, con acabados de lujo, modernos accesorios y duchas efecto lluvia o bañeras que invitan a la indulgencia. La climatización integrada asegura un confort óptimo durante todo el año, complementada por las inigualables calidades que se extienden por cada rincón de este exquisito apartamento.

El verdadero encanto de esta propiedad reside en sus amplias terrazas, su exuberante jardín privado y, lo más destacado, su piscina privada. Imagínese despertar cada mañana y sumergirse en su propia piscina, o disfrutar de una tarde soleada en la intimidad de su jardín, rodeado de vegetación mediterránea. Desde la terraza principal, se deleitará con serenas vistas parciales al mar, ofreciendo un telón de fondo idílico para cenas al aire libre, cócteles al atardecer o simplemente para admirar la belleza del entorno. Estos espacios exteriores están diseñados para una vida al aire libre sin esfuerzo, proporcionando el escape perfecto sin salir de su hogar.

Comunidad de Los Granados: Un Oasis de Servicios y Seguridad Frente al Mar

El complejo Los Granados es sinónimo de exclusividad y servicios de primera clase. Es una comunidad cerrada y segura con vigilancia 24 horas, garantizando total tranquilidad y privacidad para sus residentes. Sus espectaculares jardines, meticulosamente cuidados, son un verdadero paraíso botánico que invita a pasear y relajarse. La propiedad se beneficia de una gama excepcional de comodidades comunitarias diseñadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes.

Entre estas instalaciones se incluyen piscinas comunitarias, tanto climatizadas en el interior como al aire libre, que permiten disfrutar de un baño revitalizante en cualquier estación del año. Para los amantes del bienestar, el complejo ofrece un spa completo con tratamientos de lujo, y modernas instalaciones de gimnasio para mantenerse en forma. Además, el exclusivo club social de residentes, con su propio restaurante, se convierte en el lugar ideal para socializar, cenar o simplemente disfrutar de un café en un ambiente selecto. La incomparable ventaja de Los Granados es su acceso directo a la playa de arena a través de los jardines, ofreciendo la comodidad de tener el Mediterráneo a solo unos pasos de su puerta.

Ubicación Inmejorable: El Corazón del Glamour de la Costa del Sol

Este apartamento de lujo no solo ofrece una residencia excepcional, sino también un estilo de vida envidiable en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella y del sur de España. Situado a tan solo unos minutos del mundialmente famoso Puerto Banús, los residentes tienen acceso inmediato a un vibrante epicentro de glamour y sofisticación. El puerto deportivo, hogar de yates de lujo, se complementa con una impresionante colección de boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de

alta cocina que satisfacen los paladares más exigentes, y una animada vida nocturna que atrae a la élite global. La combinación de sol, mar y un ambiente cosmopolita convierte a Puerto Banús en un destino de ensueño.

Además, Marbella y sus alrededores son un paraíso para los amantes del golf, con varios campos de renombre mundial a poca distancia en coche, ofreciendo paisajes impresionantes y desafíos para jugadores de todos los niveles. La proximidad a hermosas playas, una variada oferta cultural y de ocio, así como excelentes conexiones con aeropuertos internacionales, consolidan esta ubicación como inmejorable. Vivir aquí significa disfrutar de un clima privilegiado durante todo el año, de una rica cultura mediterránea y de la comodidad de tener todo lo que uno pueda desear al alcance de la mano.

La propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero, comodidades esenciales que añaden valor y funcionalidad. La posibilidad de adquirir el mobiliario de alta calidad, que es negociable, permite una mudanza inmediata, sin la necesidad de realizar inversiones adicionales en decoración y equipamiento. Esto convierte a este apartamento en una oportunidad "llave en mano", listo para ser disfrutado desde el primer día.

Considerado una excelente opción tanto para quienes buscan un hogar permanente de lujo como para inversores perspicaces, este apartamento representa una inversión sólida en uno de los mercados inmobiliarios más estables y codiciados de Europa. La combinación de su ubicación premium, las exclusivas características del complejo y la calidad de su renovación garantizan un valor a largo plazo y un potencial de alquiler excepcional. No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad única en Los Granados, un verdadero icono de Marbella.

¡Listo para entrar a vivir y comenzar a disfrutar del estilo de vida marbellí que siempre ha soñado! Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir esta joya.

Detalles

Referencia	R5367979	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	3.650.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	183 m²	Parcela	67 m²
Terraza	72 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella