+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

760.000 €

REFERENCIA R5368105

# Exclusivo Ático de Lujo Frente al Mar en San Pedro de Alcántara, Marbella: Su Oasis de Sofisticación en la Costa del Sol

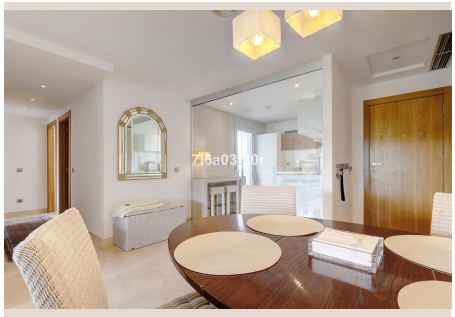
| 3 | 2 | 95 m² | 84 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este exclusivo ático con orientación oeste, situado a pocos pasos del vibrante pueblo y las doradas playas de San Pedro de Alcántara. Enclavado en Los Arqueros Beach, una de las comunidades más codiciadas de Marbella, en el sur de España, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan lujo, confort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

## Un Santuario de Elegancia y Confort

Este sofisticado ático de estilo moderno, ubicado en primera línea de playa, ofrece tres dormitorios y se distingue por sus generosos espacios al aire libre: una terraza privada de 12m² y un impresionante solárium de 56m², ambos diseñados para el disfrute del clima excepcional de Marbella. La distribución interior, con 95 m² construidos, incluye tres amplios dormitorios y dos elegantes cuartos de baño, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, garantizando privacidad y comodidad.

El interior del ático ha sido amueblado con un gusto exquisito y los más altos estándares de calidad, ofreciéndose la opción de adquirirlo aparte. El corazón de la vivienda es su cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, que fluye armoniosamente hacia un luminoso salón. Desde este espacio, se accede directamente a la terraza de 12m², ideal para cenas al aire libre o simplemente para relajarse bajo el sol de la tarde. Los dormitorios, diseñados para el máximo confort, cuentan con amplios armarios empotrados. La propiedad se beneficia de suelos de mármol pulido en toda la vivienda, ventanas de doble acristalamiento para una eficiencia energética óptima y un sistema de climatización frío/calor, asegurando una temperatura ideal durante todo el año. Además, incluye una conveniente plaza de aparcamiento subterráneo.

## El Complejo Los Arqueros Beach: Vida de Lujo a Pasos del Mar

Construido por la reconocida promotora Taylor Wimpey bajo los más estrictos estándares de calidad, el complejo residencial Los Arqueros Beach se alza en una ubicación idílica, en el lado de la playa del innovador Bulevar de San Pedro de Alcántara. Este enclave privilegiado no solo garantiza la máxima calidad constructiva, sino también un diseño pensado para el bienestar de sus residentes.

El complejo ofrece una generosa piscina comunitaria rodeada de exuberantes zonas verdes, perfectas para el esparcimiento y la relajación. Su estratégica ubicación permite un corto paseo hasta la playa, con su amplio paseo marítimo ideal para largas caminatas junto al mar. A pocos minutos, se encuentra el animado centro de San Pedro de Alcántara, que presume de una variada oferta de tiendas, bares, cafeterías y restaurantes. Además, su proximidad a puntos clave es inmejorable: a solo 5 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos del centro de Marbella. La urbanización está rodeada de amplias avenidas, carriles bici y el efervescente bulevar, consolidándose como un complejo de calidad excepcional en un lugar inmejorable.

## San Pedro de Alcántara: El Corazón Vibrante de la Costa del Sol

San Pedro de Alcántara es una localidad próspera y vibrante, situada a tan solo 20 minutos al oeste de Marbella, en el sur de España. A pesar de su creciente popularidad y el desarrollo de sus infraestructuras, ha sabido conservar su encanto de pueblo tradicional. Su fantástica ubicación la sitúa a 20 minutos de Marbella, a 5 de Puerto Banús, a 15 de Estepona y a 45 minutos de los aeropuertos de Málaga o Gibraltar, lo que la convierte en un punto neurálgico estratégicamente tranquilo y relajado.

El punto central de la ciudad es el emblemático Bulevar de San Pedro: un amplio y extenso paseo con pasarelas, carriles bici, un anfiteatro, fuentes, numerosas zonas de juegos y tres excelentes bares-restaurantes. Con eventos regulares y mercados callejeros, el bulevar se ha convertido rápidamente en el lugar de encuentro preferido tanto para los residentes como para los turistas. Hacia el norte del bulevar, una calle peatonal se extiende hasta la plaza de la iglesia, con su pintoresca iglesia local. Esta calle está flanqueada por docenas de cafeterías para observar el mundo pasar, así como restaurantes populares y de moda como Da Bruno y Tanino, junto a más tradicionales bares de tapas. Con una abundante oferta de tiendas, bancos, supermercados, gimnasios y centros de salud y belleza, todo en San Pedro está a un paseo de 5 o 10 minutos por sus sinuosas

calles.

Hacia el sur del bulevar, a lo largo de una ancha avenida arbolada, se encuentra la playa, con un amplio y extenso paseo marítimo y una playa igualmente espaciosa. Con numerosos chiringuitos, es un lugar popular en los días de verano y los fines de semana soleados de invierno. San Pedro tiene la distinción de albergar la última feria de verano de Andalucía, celebrando a su patrón durante la segunda semana de octubre. A poca distancia en coche se encuentran el pequeño pueblo blanco de Benahavís y la belleza de los parques naturales de la Sierra de las Nieves y la Serranía de Ronda, con numerosas rutas de senderismo y ciclismo de montaña, así como encantadores pueblos blancos y paisajes fantásticos.

Una ciudad refrescantemente auténtica que, a pesar de su evolución, mantiene su encanto, San Pedro de Alcántara es uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol para la compraventa de propiedades, alquileres a largo plazo y un destino vacacional de verano enormemente popular gracias a su cómoda ubicación.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5368105 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 760.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 95 m² | Parcela | – |
| Terraza | 84 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Reventa


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella