+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

desde 3.600.000 €

Villa en Casares

REFERENCIA R5368288

4	4	554 m²	1.863 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Nueva Promoción: Precios desde 3,600,000 € hasta 3,600,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 554.00 m2 - 554.00 m2] En el corazón de Finca Cortesin, en Casares, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol, esta villa representa una visión contemporánea del lujo mediterráneo, donde arquitectura, paisaje y privacidad se integran con natural elegancia. Finca Cortesín es reconocida internacionalmente como uno de los destinos residenciales más exclusivos del sur de Europa. Su icónico resort de cinco estrellas, su hotel de referencia y su campo de golf de campeonato han posicionado este enclave entre los más demandados por compradores internacionales que buscan tranquilidad, seguridad y calidad de vida. Todo ello en un entorno cuidadosamente diseñado, con amplias avenidas ajardinadas, baja densidad constructiva y una atmósfera residencial refinada. Situada entre Marbella y Sotogrande, y a tan solo unos minutos de las playas de Casares Costa, la zona ofrece un equilibrio único entre la proximidad a algunos de los destinos más reconocidos de la Costa del Sol y un entorno privado y sereno, donde la naturaleza y el paisaje son los verdaderos protagonistas. La villa cuenta con una parcela de 1863 m2, con un total de 554 m2 construidos distribuidos en 3 niveles en los que se reparten 4 dormitorios, 4 baños y un aseo. Esta villa se concibe como una arquitectura que sigue la pendiente natural del terreno, integrándose de manera fluida en la ladera mediante una secuencia de volúmenes escalonados. La vivienda aprovecha la topografía para generar distintos niveles que se abren progresivamente hacia el paisaje circundante. Esta organización permite que cada planta establezca su propia relación con el entorno, ofreciendo diferentes perspectivas y experiencias espaciales. Terrazas, plataformas exteriores y zonas ajardinadas se despliegan de forma natural a lo largo de la estructura, creando una composición dinámica en la que cada nivel revela nuevas vistas sobre el paisaje. La piscina se sitúa como una plataforma panorámica abierta ■al ■entorno, ■prolongando ■visualmente la ■vivienda ■hacia ■el ■paisaje. La ■villa presenta ■una ■arquitectura contemporánea ■que ■dialoga con ■el ■terreno, ■convirtiendo ■la topografía natural ■en ■un ■elemento ■esencial ■del ■diseño.

Detalles

Referencia	R5368288	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 3.600.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	554 m²	Parcela	1.863 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella