+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 1.487.000 €

Villa en Marbella

REFERENCIA R5368753

4	5	380 m²	435 m²	68 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Nueva Promoción: Precios desde 1,487,000 € hasta 2,450,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 380.00 m2 - 380.00 m2] Villa independiente en construcción en una zona residencial tranquila y muy solicitada de East Marbella, a solo 400 metros de la playa. Option 1: La estructura ya está ejecutada y solo quedan los acabados. El comprador adquiere la propiedad en su estado actual y completa las obras por su cuenta, eligiendo materiales, acabados e incluso ajustes en la distribución, siempre dentro de los límites de la licencia de edificación. Option 2: llave en mano La villa se entrega totalmente terminada, con calidades premium, climatización por aerotermia y domótica. Superficies Parcela de 435 m², 380 m² construidos y 312 m² útiles. Distribución Planta alta: 2 dormitorios, ambos con baño en suite y terraza privada. Planta baja: amplio salón-comedor con cocina de planta abierta, aseo de invitados y acceso directo a la terraza, jardín y piscina. Sótano (distribución flexible): espacio con ventanas al exterior que puede configurarse según las necesidades de cada familia. Puede albergar hasta 3 dormitorios adicionales, una sala de cine, un gimnasio u otros usos, siempre dentro de los límites de la licencia de edificación. Actualmente diseñado con un dormitorio con baño en suite y patio privado, un salón multiusos de 51 m², una estancia de 7 m², un aseo, cuarto de instalaciones y despensa. Características Piscina y jardín privados Aparcamiento para 2 vehículos Orientación sur-oeste Cerca de la playa, colegios, golf y servicios Una oportunidad para adquirir una villa en una de las mejores zonas de East Marbella: termínela a su gusto o entre directamente a vivir. ■■ Información legal: En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), gastos de financiación ■y ■otros ■gastos ■inherentes a ■la ■compraventa ■no ■están ■incluidos en ■el ■precio. La ■información ■facilitada en ■este ■anuncio ■es ■orientativa, no es ■vinculante ■y ■carece ■de ■validez ■contractual.

Detalles

Referencia	R5368753	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.487.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	380 m²	Parcela	435 m²
Terraza	68 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella