

PUERTO BANÚS

7.000.000 €

REFERENCIA R5368885

Excepcional Oportunidad de Inversión: Local Comercial con Licencia de Discoteca en el Corazón de Puerto Banús, Costa del Sol

2	2	246 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA





Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una joya inigualable en el epicentro del glamour y la vida nocturna de la Costa del Sol: un magnífico local comercial con licencia de discoteca, estratégicamente ubicado en el codiciado Puerto Banús. Esta propiedad no es solo un espacio; es una promesa de prestigio, rentabilidad y una posición dominante en el vibrante mercado de ocio de lujo.

Puerto Banús, un nombre sinónimo de opulencia y estilo de vida sofisticado, es el telón de fondo para esta excepcional oferta. Situado en el sur de España, este icónico puerto deportivo atrae anualmente a millones de visitantes de alto poder adquisitivo, incluyendo celebridades, empresarios y la jet set internacional. La afluencia constante de peatones y el flujo ininterrumpido de clientes potenciales de élite garantizan una visibilidad incomparable y una base de consumidores ya establecida para cualquier negocio que opere en sus dominios. La decisión de invertir aquí es, por tanto, una apuesta segura por el éxito en un entorno donde la demanda de experiencias de lujo es perenne.

El inmueble en sí mismo ha sido concebido para la máxima versatilidad y eficiencia operativa, ofreciendo un lienzo en blanco para materializar visiones empresariales ambiciosas. Dispone de dos entradas independientes, una característica que aporta una flexibilidad invaluable. Esta dualidad permite una gestión logística impecable, facilitando el acceso diferenciado para personal, proveedores o incluso la creación de dos ambientes o conceptos completamente distintos bajo el mismo techo. Imagínese una entrada exclusiva para un área VIP o un acceso secundario que optimice la fluidez del público, todo diseñado para elevar la experiencia del cliente y la eficiencia del negocio.

Distribuido elegantemente en dos niveles interiores, este espacio expansivo ofrece una amplitud generosa para desarrollar múltiples zonas funcionales. El diseño de doble altura no solo proporciona una sensación de grandeza y libertad, sino que también permite la implementación de diferentes ambientes y experiencias. El nivel principal podría albergar una pista de baile vibrante y un área de bar central, mientras que el nivel superior podría transformarse en un exclusivo lounge VIP, un restaurante de tapas de lujo o una zona de cócteles íntima, todos operando en perfecta armonía. La distribución inteligente garantiza que cada metro cuadrado esté optimizado para maximizar el potencial de ingresos y la comodidad de los clientes.

Además de sus amplias zonas operativas, la propiedad cuenta con áreas de almacenamiento dedicadas y bien dimensionadas. Esta característica esencial asegura una gestión de inventario fluida, un reabastecimiento eficiente y un espacio organizado para equipos, sin comprometer el atractivo estético o la funcionalidad de las áreas destinadas al público. La importancia de un espacio de almacenamiento adecuado para un negocio de ocio de este calibre no puede subestimarse, contribuyendo directamente a la eficiencia operativa y a la experiencia del cliente, al garantizar que el foco principal siga siendo el entretenimiento y el servicio de calidad.

Uno de los atributos más cautivadores de este local es su espléndida terraza al aire libre. Esta adición eleva exponencialmente el atractivo y la versatilidad del espacio, transformándolo en un destino irresistible durante los cálidos meses de verano y las suaves noches andaluzas. La terraza puede funcionar como una extensión natural del espacio interior, perfecta para un bar de copas al aire libre, un área de shishas, o incluso para eventos privados y corporativos bajo las estrellas. Ofrece una perspectiva única para los clientes que buscan disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol mientras se sumergen en la atmósfera vibrante de Puerto Banús, añadiendo una valiosa fuente de ingresos y un elemento diferenciador frente a la competencia.

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para inversores visionarios y emprendedores audaces que buscan establecer un local de primera categoría en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas de Europa. La posesión de una licencia de discoteca en Puerto Banús es un activo de valor incalculable y cada vez más raro, confiriéndole a esta propiedad un potencial de retorno de inversión extraordinario y una ventaja competitiva insuperable. El constante flujo de turismo de lujo, combinado con la demanda local de ocio de alta gama, asegura un mercado robusto y una clientela dispuesta a disfrutar de experiencias premium.

No pierda la oportunidad de adquirir este distintivo activo que promete no solo una inversión segura, sino también la posibilidad de dejar una huella indeleble en el panorama del ocio de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a explorar este espacio que trasciende la definición de un simple local comercial, ofreciendo una puerta abierta a un futuro de éxito y distinción en Puerto Banús.

Detalles

Referencia	R5368885	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	7.000.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	246 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar