

BENALMADENA COSTA

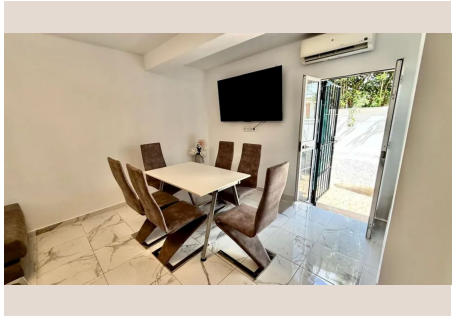
346.000 €

REFERENCIA R5368945

Una Oportunidad de Inversión Sin Precedentes en Benalmádena Costa: Dos Apartamentos con Terraza Privada en un Entorno Exclusivo

3	2	110 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una joya inmobiliaria en el corazón de Benalmádena Costa, un destino idílico en la soleada costa del sur de España. Esta propiedad excepcional no es solo un hogar, sino una estratégica inversión que combina un estilo de vida mediterráneo envidiable con un potencial de rentabilidad superior. Situada a escasos 1.000 metros del emblemático Puerto Marina, una de las marinas más prestigiosas y vibrantes de Europa, esta oferta es una invitación a disfrutar de la vida o a generar ingresos en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol.

Lo que hace que esta propiedad sea verdaderamente única es su innovador concepto: una vivienda que ha sido magistralmente reformada y dividida en dos apartamentos completamente independientes, cada uno con su propio carácter y funcionalidad. Esta inteligente distribución ofrece una flexibilidad inigualable, ideal para inversores que buscan maximizar retornos a través del alquiler vacacional o de larga duración, o para familias que desean combinar su residencia principal con una fuente de ingresos adicional. La alta calidad de la reforma se percibe en cada detalle, desde los acabados modernos hasta la optimización de los espacios, garantizando confort y estética contemporánea.

El punto focal de esta singular propiedad es, sin duda, su espectacular terraza de 50 m². Este oasis privado es un verdadero lujo en la Costa del Sol, un espacio exterior generoso donde se puede disfrutar del glorioso clima andaluz durante todo el año. Lo más destacable de la terraza es su diseño con dos accesos separados, uno para cada apartamento. Esta característica fundamental asegura una privacidad absoluta entre ambas unidades, permitiendo que cada residente o huésped disfrute de su propio santuario al aire libre, ya sea para cenas al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse en un ambiente tranquilo.

Benalmádena Costa es mucho más que un simple lugar de residencia; es un estilo de vida. Con sus playas galardonadas, su vibrante vida nocturna, una oferta gastronómica excepcional y una amplia gama de actividades de ocio para todas las edades, esta localidad malagueña atrae a millones de turistas y residentes cada año. La proximidad a Puerto Marina significa tener acceso a boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina, excursiones en barco y una atmósfera cosmopolita inigualable. Además, la excelente infraestructura de transporte, incluyendo fácil acceso al aeropuerto de Málaga, conecta Benalmádena con el resto del mundo, consolidando su atractivo internacional.

Adentrándonos en las características de cada unidad, encontramos:

Apartamento 1: Diseñado con un enfoque en la luminosidad y la funcionalidad, este apartamento cuenta con un dormitorio acogedor, un moderno cuarto de ducha, y un espacioso salón con cocina integrada de concepto abierto. La disposición diáfana del salón maximiza la sensación de amplitud y permite la entrada de luz natural. Desde este espacio, se accede directamente a la magnífica terraza, fusionando el interior con el exterior de manera fluida y creando un ambiente perfecto para el ocio y el disfrute personal.

Apartamento 2: Ofreciendo mayor capacidad y flexibilidad, este segundo apartamento dispone de dos luminosos dormitorios, un práctico cuarto de ducha y un salón independiente que proporciona un espacio de estar diferenciado. La cocina, también independiente, está equipada para satisfacer las necesidades culinarias, lo que lo hace ideal para familias o para estancias más prolongadas. Este apartamento también se beneficia de su propio acceso a la terraza, garantizando la deseada privacidad y autonomía.

La versatilidad de esta propiedad es una de sus mayores fortalezas. Ambos apartamentos se venden sin amueblar, lo que ofrece una oportunidad de oro para que los nuevos propietarios los adapten a su gusto personal y estilo de vida. Ya sea como residencia principal donde una de las unidades se alquila para obtener ingresos, como un refugio vacacional para toda la familia con espacios separados para invitados, o como una inversión puramente dedicada al mercado de alquiler turístico o de larga duración, las posibilidades son infinitas. La demanda de alojamiento de calidad en Benalmádena Costa es constante, asegurando una excelente ocupación y rentabilidad.

El inmueble se encuentra en una zona residencial de gran tranquilidad, lo que garantiza la paz y el sosiego sin renunciar a la comodidad. Rodeado de todos los servicios esenciales, como prestigiosos colegios, supermercados para las compras diarias, extensas zonas verdes para pasear y disfrutar de la naturaleza, y excelentes conexiones de transporte público, la vida aquí es práctica y placentera. La cercanía a la playa y a Puerto Marina, a solo unos minutos, significa que las oportunidades de ocio, relax y diversión están siempre al alcance de la mano.

Datos Clave:

- Precio: 346.000 €

- Superficie: 78 m² útiles según Catastro, aunque la realidad ofrece aproximadamente 110 m² de espacio interior útil, más 50 m² de terraza. Este dato es crucial, ya que el espacio real disponible es significativamente mayor de lo que el registro oficial podría sugerir, ofreciendo un valor añadido tangible a la inversión.

En Luxury Realty, estamos comprometidos con la transparencia y el servicio excepcional. De acuerdo con el Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de notaría y registro regulados por la tarifa no están incluidos en el precio. Los honorarios de la agencia inmobiliaria SÍ ESTÁN INCLUIDOS.

Esta es una oportunidad que no se presenta todos los días. Si busca una inversión inteligente, un hogar flexible o una combinación de ambos en uno de los lugares más codiciados del sur de España, le invitamos a contactar con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita. Descubra el potencial ilimitado de esta propiedad excepcional en Benalmádena Costa.

Detalles

Referencia	R5368945	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	346.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión