+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1.400.000 €

REFERENCIA R5368987

Exclusivo Apartamento Frente al Mar en el Corazón de Puerto Banús

2

DORMITORIOS

156 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional, situada en el vibrante y codiciado corazón de Puerto Banús, en el sur de España. Este magnífico apartamento, con una envidiable orientación sur, ofrece vistas panorámicas e ininterrumpidas sobre las aguas cristalinas del Mediterráneo y el icónico puerto deportivo. Un enclave privilegiado donde la vida diaria se funde con el majestuoso paisaje marítimo, ofreciendo una experiencia de vida incomparable.

La ubicación de esta residencia es simplemente inmejorable, prometiendo un estilo de vida de máxima conveniencia y lujo. Permite un acceso inmediato y sin esfuerzo a las playas doradas de la Costa del Sol, al elegante paseo marítimo, a exclusivas boutiques de diseñadores internacionales y a una distinguida selección de restaurantes gourmet que satisfacen los paladares más exigentes. Además, una variada oferta de cafeterías con encanto, supermercados de alta gama, entidades bancarias y todos los servicios esenciales están a un corto y agradable paseo, eliminando la necesidad de un vehículo y garantizando una comodidad sin igual en este epicentro del lujo y la exclusividad.

Un Interior Luminoso y de Diseño Exquisito

El apartamento, meticulosamente diseñado, ofrece un diseño interior luminoso y equilibrado, concebido para el máximo confort y funcionalidad en cada detalle. La zona de estar principal es un verdadero santuario de luz natural, inundada generosamente por el sol a través de amplios ventanales que enmarcan espectaculares vistas al mar y la marina. Esta conexión visual constante e inmersiva con el entorno exterior convierte el paisaje en una parte intrínseca de la vida interior, creando un ambiente de serena sofisticación y amplitud que invita a la relajación.

La fluidez es un principio clave en la distribución de esta elegante residencia. El amplio y acogedor salón se integra armoniosamente con el elegante comedor y una moderna cocina de concepto abierto, equipada con los más altos estándares. Esta configuración diáfana y social es ideal tanto para la rutina diaria como para el entretenimiento de invitados, ofreciendo un escenario perfecto para momentos memorables, cenas íntimas o reuniones con amigos en un ambiente de bienestar y estilo inconfundible.

Confort y Versatilidad con Vistas al Mar

La propiedad consta de dos dormitorios exquisitamente diseñados y dos baños completos, que reflejan un estándar de alta calidad en sus acabados y equipamiento. El dormitorio principal es un verdadero remanso de paz, beneficiándose de una abundante luz natural que realza su amplitud y calidez. Este santuario personal incluye un lujoso baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y un confort excepcional, convirtiéndolo en un espacio ideal dedicado al relax y al cuidado personal, con vistas inspiradoras como telón de fondo.

El segundo dormitorio, igualmente confortable y bien iluminado, está estratégicamente situado junto al baño adicional, maximizando la comodidad para sus ocupantes. Esta versátil disposición hace que el apartamento sea ideal tanto para una residencia permanente, para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sin igual, como un refugio vacacional de lujo para escapadas inolvidables, o como una inversión inteligente con un potencial de alquiler muy atractivo. La distribución eficiente y funcional de cada estancia asegura una sensación de amplitud y facilidad en cada rincón del hogar, facilitando una vida sin complicaciones.

Un activo invaluable en esta céntrica y demandada ubicación, donde el estacionamiento es un privilegio, es la inclusión de una plaza de aparcamiento privada dentro del propio edificio. Este detalle eleva significativamente la comodidad y el valor de la propiedad, ofreciendo tranquilidad y seguridad. La orientación sur del apartamento maximiza la luminosidad natural durante todo el día y contribuye a una atmósfera cálida y acogedora. Además, la posición elevada de la vivienda garantiza unas vistas panorámicas e ininterrumpidas sobre el bullicioso puerto deportivo y la inmensidad azul del mar Mediterráneo, un espectáculo visual constante que cambia con cada hora del día.

Puerto Banús: El Epicentro del Lujo en la Costa del Sol

Más allá de los méritos intrínsecos del apartamento, la ubicación es, sin duda, uno de los factores más distintivos y codiciados de esta propiedad. Puerto Banús no es solo un puerto; es el epicentro del lujo, el glamour y la vida social en la Costa del Sol, en el sur de España, y en toda Andalucía. Reconocido mundialmente por su exclusivo estilo de vida náutico, sus imponentes yates de lujo, sus exclusivos beach clubs y una oferta gastronómica de alta cocina que satisface los paladares más exigentes, Puerto Banús es sinónimo de distinción y prestigio, atrayendo a una clientela internacional y sofisticada.

Para los entusiastas del golf, esta ubicación es un verdadero paraíso. Varios de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Las Brisas, Aloha Golf y Los Naranjos, se encuentran a una corta distancia en coche, ofreciendo paisajes impresionantes y desafíos para jugadores de todos los niveles. La infraestructura de la zona es inmejorable, con fácil acceso a colegios internacionales de primer nivel, clínicas privadas de excelencia y modernos centros comerciales que ofrecen todo lo imaginable. El encantador centro de Marbella, con su riqueza histórica y sus vibrantes plazas, está a solo unos minutos, ofreciendo un contraste cultural y de ocio. La conectividad es otro punto fuerte; el Aeropuerto Internacional de Málaga es accesible en aproximadamente 45 minutos, facilitando los viajes y la conexión global.

Una Inversión Excepcional con Luxury Realty

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para aquellos compradores que buscan un apartamento con vistas al mar en Puerto Banús, una de las ubicaciones más deseables y prestigiosas de Andalucía y toda la Costa del Sol. Ya sea como una residencia principal donde disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sin igual, como una segunda vivienda de lujo para escapadas y vacaciones, o como una inversión estratégica con una sólida y demostrada demanda de alquiler, este apartamento promete un valor excepcional y una valorización constante en el mercado.

Luxury Realty le invita cordialmente a descubrir esta joya inmobiliaria, un testimonio de la vida de alto standing en uno de los destinos más emblemáticos y exclusivos del Mediterráneo español. No pierda la oportunidad de ser parte del exclusivo estilo de vida que solo Puerto Banús puede ofrecerle, con el respaldo y la experiencia de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5368987	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.400.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	156 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella