+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

419.000 €

REFERENCIA R5368999

Exclusivo Dúplex de Lujo: Su Refugio Renovado con Vistas en Benalmádena Costa

3	2	145 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una propiedad excepcional que redefine el concepto de "llave en mano". Este impresionante dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, situado en el corazón vibrante de Benalmádena Costa, en el soleado sur de España, es una obra maestra de la renovación moderna. Con 125m² de espacio habitable meticulosamente diseñado, cada rincón de esta residencia ha sido transformado para ofrecer una experiencia de vida contemporánea y confortable. Ubicado en la prestigiosa Calle Alemania, este hogar no solo promete un estilo de vida de calidad, sino también la conveniencia de una ubicación inmejorable, complementada por espectaculares vistas a la montaña, una plaza de aparcamiento privada y un práctico trastero incluido.

Imagínese entrar en un espacio donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, donde no necesita imaginar el potencial, porque ya es una realidad. Este dúplex ha sido concebido para aquellos que buscan la perfección sin esperar, ofreciendo una solución de vivienda lista para habitar desde el primer momento. Es la esencia de la vida mediterránea moderna, combinando diseño, funcionalidad y una ubicación privilegiada en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol.

Benalmádena Costa: Un Enclave Privilegiado en el Sur de España

Benalmádena Costa es mucho más que una ubicación; es un estilo de vida. Conocida por su vibrante ambiente, sus playas de ensueño y su exquisita oferta de ocio, esta joya del sur de España atrae a quienes buscan la combinación perfecta entre tranquilidad y dinamismo. Goza de un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar al máximo de sus innumerables atracciones al aire libre.

La Calle Alemania, donde se ubica este dúplex, se encuentra estratégicamente en el corazón de esta dinámica localidad. Esta posición central asegura que todas las necesidades diarias y los deseos de ocio estén al alcance de la mano. La proximidad a la playa le invita a paseos matutinos junto al mar o a relajantes tardes bajo el sol mediterráneo. Además, la facilidad de acceso a supermercados, una variada oferta de bares y cafeterías, el centro médico local y prestigiosas escuelas internacionales de golf, lo convierte en una elección insuperable para quienes valoran la comodidad y la calidad de vida. Las excelentes conexiones de transporte público, incluyendo las principales rutas de autobús, garantizan una movilidad fluida por toda la región, haciendo de este dúplex un verdadero epicentro de conectividad.

Un Diseño Interior que Captura la Esencia de la Modernidad

La planta principal de este dúplex ha sido concebida con una fluidez y una luminosidad excepcionales. El recibidor de entrada le da la bienvenida a un hogar donde la calidad y el buen gusto son palpables. La cocina, completamente modernizada, es un espacio funcional y estéticamente impecable, equipada para deleitar a los entusiastas culinarios con su diseño contemporáneo y sus acabados de alta gama. Esta se integra armoniosamente con un generoso salón-comedor, un área bañada por la luz natural que invita a la relajación y a la socialización. Desde aquí, las puertas acristaladas se abren a una soleada terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente para contemplar el entorno en un ambiente de calma.

En esta misma planta, se encuentran dos dormitorios dobles, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Ambos cuentan con amplios armarios empotrados, garantizando soluciones de almacenamiento eficientes y estéticas. Uno de estos dormitorios tiene acceso directo a una de las terrazas, ofreciendo un rincón privado para el descanso. Un baño familiar, también recién reformado con un estilo contemporáneo y elegantes acabados, completa esta planta, garantizando la comodidad para todos los miembros del hogar o huéspedes. Además, la vivienda cuenta con aire acondicionado centralizado en todas las estancias para asegurar el máximo confort durante todo el año, y se ubica en un edificio con acceso controlado y seguro, proporcionando tranquilidad y protección.

La Majestuosa Suite Principal: Un Oasis de Exclusividad

La verdadera joya de este dúplex se revela en la planta superior, un espacio íntegramente dedicado a la suite principal. Este santuario privado es, sin duda, el elemento más destacado de la propiedad, ofreciendo un nivel de exclusividad y lujo inigualable. El amplio dormitorio principal es un refugio de serenidad, diseñado para el descanso y el relax absoluto. La

luminosidad natural inunda la estancia, creando un ambiente cálido y acogedor que invita a desconectar del ajetreo diario.

Adyacente al dormitorio, se encuentra un elegante baño en-suite, equipado con una bañera de tamaño completo, creando un espacio de bienestar donde podrá disfrutar de momentos de puro relax. Pero la exclusividad no termina aquí. Desde la suite principal, se accede directamente a una primera terraza privada, un rincón íntimo ideal para disfrutar de la tranquilidad matutina o de las noches estrelladas en total privacidad. Y como broche de oro, esta planta cuenta con una segunda terraza, generosa en dimensiones, que ofrece vistas panorámicas impresionantes a la majestuosa montaña. Este espacio al aire libre es perfecto para organizar barbacoas memorables, celebrar largas veladas con amigos y familiares, o simplemente para disfrutar del incomparable clima andaluz mientras se deleita con las vistas que se extienden hasta donde alcanza la vista.

Una Oportunidad Única en Benalmádena Costa

Este dúplex no es solo una vivienda; es una oportunidad. Ya sea que busque un hogar familiar listo para entrar a vivir, donde cada miembro encontrará su espacio y confort, o una sólida inversión para el alquiler vacacional en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, esta propiedad cumple con creces todas las expectativas. Su diseño impecable, la calidad de sus acabados, la comodidad de sus espacios y su ubicación inmejorable en uno de los enclaves mejor conectados de Benalmádena, garantizan un valor perdurable.

Además, para añadir un plus de comodidad y funcionalidad a su vida, esta deslumbrante propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, eliminando la preocupación de buscar estacionamiento, y un trastero, ideal para almacenar objetos personales o equipamiento de playa. Estos extras, a menudo difíciles de encontrar en propiedades céntricas, consolidan aún más el atractivo de este excepcional dúplex. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro en Benalmádena Costa.

Le invitamos a experimentar la magia de este hogar en persona. Contacte con nosotros esta semana para concertar una visita exclusiva y dar el primer paso hacia su nueva vida en el paraíso andaluz. En Luxury Realty, estamos a su disposición para hacer realidad sus sueños inmobiliarios.

Detalles

Referencia	R5368999	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	419.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella