+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

950.000 €

REFERENCIA R5370103

Exclusivo Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa en el Corazón de Puerto Banús

3	3	107 m²	36 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Sumérjase en la cúspide del lujo costero con este extraordinario apartamento en planta baja, una joya recién reformada situada en el epicentro vibrante de Puerto Banús. Este enclave, mundialmente reconocido como uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, en el sur de España, es sinónimo de opulencia, estilo de vida sofisticado y belleza mediterránea inigualable. Imagínese despertar cada mañana a la brisa marina, con el resplandor del sol andaluz acariciando su rostro, en un hogar que personifica la elegancia y el confort moderno. Esta propiedad no es solo un apartamento; es una puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño, donde la exclusividad y la conveniencia se fusionan a la perfección. Ubicado dentro de un prestigioso complejo residencial en primera línea de playa, ofrece una seguridad impecable las 24 horas del día, garantizando una tranquilidad absoluta para sus residentes. Es el refugio perfecto para quienes buscan la serenidad de un hogar de lujo sin renunciar a la efervescencia de uno de los puertos deportivos más emblemáticos del mundo.

Cada rincón de este magnífico apartamento ha sido meticulosamente diseñado y ejecutado con los más altos estándares de calidad, reflejando una estética contemporánea que irradia sofisticación. Al entrar, será recibido por un ambiente de luminosidad y amplitud, donde la vida moderna se celebra en cada detalle. La distribución inteligente de sus interiores revela tres espaciosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de descanso y confort. Acompañando a estos, encontramos tres baños exquisitamente equipados, que ofrecen un oasis de relajación con acabados de primera línea y diseño vanguardista. El corazón de la vivienda es, sin duda, su espectacular cocina de concepto abierto, que se integra armoniosamente con el salón comedor. Este espacio, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, ha sido diseñado para maximizar la interacción y la conexión, creando un flujo ininterrumpido que invita a la socialización y al disfrute.

La verdadera magia de esta propiedad se extiende hacia su impresionante terraza envolvente, un espacio exterior excepcional que abraza el apartamento por completo. Orientada estratégicamente hacia el sur y el oeste, esta terraza es un santuario personal donde el sol es el protagonista desde el amanecer hasta el atardecer. Imagine desayunos al aire libre bajo el sol de la mañana, largas tardes de relajación con vistas panorámicas, o cenas bajo las estrellas, mientras la suave brisa marina le envuelve. Esta orientación privilegiada no solo asegura una luminosidad inmejorable en todas las estancias durante todo el día, sino que también ofrece la oportunidad de disfrutar de los espectaculares atardeceres de la Costa del Sol. El diseño de la terraza permite una perfecta integración entre el interior y el exterior, ampliando visualmente los espacios habitables y ofreciendo múltiples zonas para el ocio, el descanso o incluso para crear su propio jardín privado en altura, complementando la belleza del paisaje circundante.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. A tan solo unos pasos, el suave rumor de las olas le invita a disfrutar de las doradas playas de Puerto Banús, permitiéndole sumergirse en las cálidas aguas mediterráneas en cuestión de minutos. Pero la conveniencia no termina ahí. A menos de diez minutos a pie, se encuentra el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús, un epicentro de actividad y lujo donde la vida social bulle. Aquí, podrá pasear entre yates de ensueño, descubrir boutiques de diseñadores de renombre internacional, disfrutar de la exquisita gastronomía en una infinita variedad de restaurantes y bares con terraza, o simplemente empaparse del ambiente cosmopolita y glamuroso que caracteriza a este icono del sur de España. La accesibilidad a todos estos servicios y placeres garantiza un estilo de vida sin igual, donde cada día ofrece nuevas experiencias y comodidades al alcance de su mano.

Este impresionante apartamento representa una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan una propiedad en primera línea de playa que combine a la perfección el lujo, la comodidad y una ubicación inigualable. Ya sea que su visión sea establecer su propia residencia de ensueño en el corazón de la Costa del Sol, un refugio exclusivo donde escapar y recargar energías, o bien, considere esta adquisición como una inversión inteligente y lucrativa, esta propiedad superará todas sus expectativas. El potencial de alquiler en Puerto Banús es excepcionalmente alto, garantizando una rentabilidad atractiva gracias a la constante demanda de alojamientos de lujo en esta ubicación privilegiada. En resumen, este apartamento reformado no es meramente un lugar para vivir; es una declaración de estilo, una inversión en calidad de vida y una invitación a ser parte de la exclusiva comunidad de Puerto Banús, donde cada día es una celebración del buen vivir.

Detalles

Referencia	R5370103	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	107 m²	Parcela	–
Terraza	36 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella