+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

desde 1.240.000 €

REFERENCIA R5370109

Habitat Alborán Bora: Su Santuario Exclusivo Frente al Mar en Torremolinos, Sur de España

2	2	113 m²	16 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y la brisa marina acariciando su rostro. Ahora, deje de imaginar, porque vivir junto al mar se convierte en una realidad palpable en este magnífico apartamento de 2 dormitorios a la venta, situado en primera línea de playa en Torremolinos, específicamente en la codiciada zona de La Cizaña/Los Álamos. Este es un enclave verdaderamente único donde la vida diaria se despliega con el inconfundible sonido del Mar de Alborán como banda sonora, ofreciendo una experiencia residencial sin igual en el corazón del sur de España.

Un Enclave Incomparable en la Costa del Sol

Habitat Alborán Bora se erige directamente sobre las arenas doradas que bañan el Mar de Alborán, otorgándole una ubicación costera verdaderamente excepcional y una rareza en la bulliciosa Costa del Sol. Este selecto desarrollo ha sido concebido como un santuario, un entorno que fusiona a la perfección la ansiada tranquilidad de la vida frente al mar con la comodidad más exquisita y una exclusividad palpable en cada rincón. Es la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso, donde cada atardecer pinta el cielo con tonos vibrantes, invitándole a ser testigo de un espectáculo natural desde la intimidad de su propio hogar.

La residencia ha sido meticulosamente diseñada para que cada propietario pueda deleitarse con ininterrumpidas vistas al mar, día tras día, desde un hogar de diseño moderno que se caracteriza por sus amplias y luminosas terrazas. Estas no son meros balcones, sino extensiones naturales del espacio habitable, pensadas para fusionar la vida interior con la exuberancia del exterior mediterráneo. Aquí, el horizonte infinito se convierte en parte de su sala de estar, y el azul del cielo y el mar en el telón de fondo de su vida cotidiana.

Diseño Vanguardista y Amenidades de Lujo

Las zonas comunes de Habitat Alborán Bora han sido meticulosamente concebidas para la máxima relajación y el disfrute sin límites. Sus exuberantes jardines paisajísticos invitan a paseos serenos, mientras que la innovadora piscina climatizada, tanto interior como exterior, garantiza momentos de ocio y bienestar durante todo el año, independientemente del clima. Además, el área de bienestar, equipada con un circuito saludable y relajante, es un oasis de calma diseñado para rejuvenecer cuerpo y mente, creando un ambiente residencial de alto standing que redefine el lujo en la Costa del Sol.

Las viviendas destacan por su arquitectura cuidadosamente pensada, donde la luz natural se erige como protagonista indiscutible, inundando cada estancia y creando una atmósfera de calidez y amplitud. La distribución inteligente permite un aprovechamiento óptimo del espacio, garantizando funcionalidad y fluidez en cada rincón. Las terrazas, con una generosa superficie de 16.10 m2, no solo expanden el área habitable, sino que integran a la perfección el estilo de vida al aire libre en la esencia misma del hogar. De este modo, podrá experimentar plenamente la esencia del estilo de vida mediterráneo con el máximo confort y un toque de sofisticación.

Además, este apartamento incorpora las últimas innovaciones tecnológicas para su confort y seguridad. Dispone de calefacción por suelo radiante, que asegura una temperatura agradable y uniforme en todas las estaciones, creando un ambiente acogedor. El sistema de domótica le permite controlar de forma inteligente diversas funciones de su hogar con solo pulsar un botón, optimizando la eficiencia y simplificando su día a día. Las persianas eléctricas, por su parte, le ofrecen privacidad y control de la luz con la máxima comodidad. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento, una cubierta y otra exterior, ambas con una superficie de 12.50 m2 cada una, un valor añadido inestimable en una ubicación tan privilegiada, junto con un práctico trastero de 5.50 m2 para almacenamiento adicional.

La Ventaja de la Ubicación: Torremolinos y Málaga

El clima templado de la Costa del Sol, con más de 300 días de sol al año, convierte esta ubicación en un lugar especialmente atractivo para aquellos que buscan un estilo de vida soleado y activo. Vivir a escasos pasos de la playa no es un sueño, sino una realidad cotidiana que podrá disfrutar en este magnífico inmueble. La promoción se localiza en una zona tranquila y agradable de Torremolinos, la mencionada La Cizaña/Los Álamos, a una corta distancia del vibrante centro de Málaga.

El entorno ofrece una atmósfera elegante y relajada, rodeado de naturaleza, exclusivos comercios, una exquisita oferta gastronómica y una amplia gama de actividades de ocio que satisfarán los gustos más exigentes. En cuanto a las conexiones de transporte, este desarrollo goza de una accesibilidad excelente. Tanto el Aeropuerto Internacional de Málaga como la estación de tren Málaga María Zambrano son fácilmente accesibles gracias a la cercana conexión de cercanías desde la estación de Los Álamos, conectando su hogar con el mundo.

Aunque las plataformas digitales están aún integrando este enclave de reciente creación, y por ende, los mapas digitales podrían no reflejar con total exactitud su posición, la ubicación de este magnífico apartamento es, inequívocamente, en primera línea de playa, garantizando vistas y acceso directo al mar que superan cualquier representación cartográfica actual. Su exclusividad radica también en su novedad y en ser parte de un desarrollo diseñado para el futuro.

Su Futuro de Lujo Frente al Mar

Este magnífico apartamento representa, por lo tanto, la elección ideal para aquellos que anhelan disfrutar de una vida junto al mar sin renunciar al confort, las comodidades de última generación y un estilo de vida dinámico y sofisticado. Es una oportunidad única para invertir en bienestar, calidad de vida y el privilegio de despertar cada día con el horizonte azul como su vista principal. En Habitat Alborán Bora, en Torremolinos, sur de España, no solo adquiere una propiedad, sino un estilo de vida, un refugio donde cada momento se convierte en un recuerdo inolvidable.

Detalles

Referencia	R5370109	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 1.240.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	113 m²	Parcela	–
Terraza	16 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella