+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

890.000 €

REFERENCIA R5370256

Villa de Lujo en Primera Línea de Golf: Un Refugio Contemporáneo en Riviera del Sol

3	175 m²	187 m²	130 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad residencial inigualable en el corazón de la Costa del Sol. Descubra esta exclusiva villa pareada de diseño contemporáneo, majestuosamente situada en primera línea de golf dentro de una comunidad privada y de élite. Enclavada en la codiciada Riviera del Sol, en el sur de España, esta propiedad forma parte de un selecto enclave de tan solo seis viviendas, garantizando a sus residentes una privacidad absoluta, una tranquilidad envidiable y un entorno privilegiado que redefine el concepto de vida de lujo.

Desde el primer vistazo, la propiedad cautiva con su arquitectura moderna y vanguardista, caracterizada por líneas limpias y espacios diáfanos que se funden armoniosamente con el entorno natural. Cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la entrada de luz natural, aprovechando al máximo su inmejorable orientación Sur y Este. El resultado es una atmósfera luminosa y acogedora en cada rincón, donde la vista se deleita con impresionantes panorámicas sin obstáculos al campo de golf, prometiendo amaneceres espectaculares y atardeceres serenos.

Diseño Interior y Confort Exquisito

Distribuida elegantemente en dos plantas más un espectacular solárium, esta villa ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La planta principal es un testimonio de la vida moderna y el arte de recibir. Aquí, un amplio salón-comedor de concepto abierto se fusiona con una cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. Este espacio fluido y elegante es perfecto tanto para la vida cotidiana en familia como para el entretenimiento de invitados, creando un ambiente sofisticado y relajado a la vez.

Desde este nivel principal, la experiencia se extiende sin esfuerzo hacia el exterior. Unas puertas acristaladas de gran formato dan acceso a una fantástica terraza, el lugar idóneo para desayunar con el telón de fondo del golf o disfrutar de una copa al atardecer. Una escalera exterior desciende desde la terraza hasta el exuberante jardín privado y la piscina, conectando de forma fluida los espacios interiores con el oasis exterior. Para mayor comodidad, esta planta también alberga un aseo de cortesía y una discreta zona de lavandería independiente, pensados para la practicidad sin comprometer la estética.

Área de Descanso: Un Santuario Personal

La planta inferior ha sido dedicada al descanso y la relajación. Aquí se ubica la zona de noche, compuesta por dormitorios espaciosos y luminosos, cada uno diseñado como un remanso de paz. Lo más destacado es el acceso directo de estos dormitorios al jardín privado y a la piscina, permitiendo comenzar el día con un refrescante chapuzón o disfrutar de la brisa mediterránea desde la intimidad de su habitación. La joya de esta planta es la magnífica suite principal, un verdadero santuario. Dotada de un amplio vestidor, ha sido concebida para proporcionar el máximo confort, privacidad y una sensación de lujo sin igual, con acabados y detalles que invitan al descanso.

Un Estilo de Vida al Aire Libre y Panoramas Infinitos

El exterior de esta villa es un verdadero deleite para los sentidos y una extensión de su filosofía de vida de lujo. Un jardín tropical, meticulosamente mantenido, rodea la propiedad, creando un microclima de frescura y belleza. La piscina privada es el corazón de este espacio exterior, invitando a largos días de sol y relajación. Múltiples áreas de estar y chill-out distribuidas estratégicamente ofrecen rincones perfectos para la lectura, la meditación o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Coronando la propiedad se encuentra el espectacular solárium, un espacio adicional que promete experiencias inolvidables. Con vistas panorámicas que se extienden sobre el campo de golf y la exuberante naturaleza circundante, este es el lugar ideal para tomar el sol con total privacidad, crear un área de relajación al aire libre o ser el anfitrión de reuniones sociales bajo el cielo estrellado de la Costa del Sol. La combinación de vistas, amplitud y exclusividad convierte al solárium en uno de los puntos más atractivos de la propiedad.

Características Destacadas para una Vida sin Igual:

- Climatización por aire acondicionado frío/calor en toda la villa, para un confort óptimo en cualquier estación.
- Calefacción por suelo radiante en los baños, ofreciendo un toque de calidez y lujo.
- Persianas eléctricas en toda la propiedad, para mayor comodidad y seguridad.
- Amplios ventanales que garantizan una luminosidad excepcional y vistas enmarcadas.
- Cocina moderna y completamente equipada, el sueño de todo gourmet.
- Dos plazas de aparcamiento privadas, para la total comodidad de los residentes.
- Ubicada en una exclusiva y tranquila comunidad cerrada, que realza la sensación de seguridad y bienestar.

Esta propiedad representa la culminación del diseño, la privacidad, las vistas ininterrumpidas y una calidad de vida superior en una de las zonas más solicitadas de Riviera del Sol, en la idílica Costa del Sol. Una elección ideal para aquellos que buscan una vivienda que combine el encanto de la arquitectura contemporánea con el lujo de un entorno natural privilegiado y la comodidad de las mejores instalaciones. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya, donde cada día es una celebración del estilo de vida mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5370256	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	890.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	175 m²	Parcela	187 m²
Terraza	130 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella