+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

835.000 €

REFERENCIA R5370901

Exquisita Residencia Adosada de Cuatro Dormitorios con Terrazas Panorámicas y Vistas Al Mar en la Milla de Oro de Marbella, Nagüeles

4	3	180 m²	25 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA










Proyección virtual generada por IA NodalView – el inmueble se vende en su estado actual



Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta excepcional casa adosada, una joya en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nagüeles, el corazón de la Milla de Oro de Marbella. Con su encanto arquitectónico andaluz y un impresionante potencial de modernización, esta propiedad de aproximadamente 180 m² construidos, complementada por generosos espacios exteriores y cuatro luminosos dormitorios, representa una oportunidad inigualable para quienes buscan lujo y tranquilidad en el sur de España.

Situada en un enclave de ensueño, esta residencia es un estilo de vida. La Milla de Oro es sinónimo de exclusividad, y Nagüeles ofrece la serenidad de un entorno residencial consolidado sin renunciar a la cercanía de las vibrantes atracciones de Marbella. Aquí, la tradición arquitectónica se fusiona con la promesa de una personalización contemporánea, permitiendo a sus futuros propietarios crear la vivienda de sus sueños.

Una Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Milla de Oro

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. A escasos minutos en coche del vibrante centro de Marbella, los residentes disfrutan de acceso inmediato a una oferta cultural, gastronómica y de ocio inigualable. Los icónicos hoteles Puente Romano y Marbella Club, emblemas del lujo marbellí, se encuentran a un tiro de piedra.

Para las familias, la proximidad a prestigiosas escuelas internacionales es una ventaja invaluable. Además, las playas más exclusivas de la Milla de Oro están al alcance de la mano. Vivir en Nagüeles es sumergirse en la esencia del lujo mediterráneo, con la comodidad de tener todo lo esencial a su disposición.

Características Distintivas y Diseño Interior Versátil

Esta cautivadora casa adosada ofrece confort y funcionalidad, disponiendo de cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía. El generoso salón-comedor con chimenea invita a la socialización, mientras que la cocina independiente presenta un lienzo perfecto para una transformación moderna.

Un Oasis de Espacios Exteriores y Vistas Panorámicas

La propiedad se distingue por sus múltiples terrazas y áreas al aire libre, ideales para disfrutar del clima andaluz. Las vistas son un auténtico deleite: el Mediterráneo, las montañas y la exuberante vegetación. Para el entretenimiento, cuenta con zona de barbacoa y cocina exterior. Con dos entradas independientes, ofrece privacidad y versatilidad. Los amplios armarios empotrados garantizan un almacenamiento óptimo.

Diseño por Plantas: Un Recorrido por el Hogar

Planta Principal: El Centro de la Vida Social

La planta principal acoge un espacioso salón-comedor con chimenea, que se abre directamente a las maravillosas áreas exteriores. Estas terrazas ofrecen múltiples ambientes para el disfrute y un potencial excepcional para futuras mejoras, como cerramientos o la instalación de una piscina privada, sujeto a regulaciones. Esta flexibilidad permite crear un santuario al aire libre personalizado.

Primera Planta: Privacidad y Vistas Deslumbrantes

En la primera planta, encontramos dos luminosos dormitorios, ambos con baños en-suite y terrazas privadas. La orientación dual asegura excelente luz natural, ventilación óptima y vistas inigualables que abarcan zonas verdes, la piscina comunitaria, las montañas y el mar.

Planta Superior: Versatilidad y Encanto Abuhardillado

La planta superior, con su encantador diseño abuhardillado, alberga dos habitaciones adicionales, un baño completo y generosos armarios empotrados, además de acceso a otra terraza. Este espacio versátil puede transformarse según las necesidades: desde dormitorios, un despacho en casa, hasta una sala familiar o de juegos, añadiendo un carácter único y funcional a la residencia.

Potencial Excepcional y Oportunidad Inigualable

Aunque la propiedad se encuentra en buen estado y lista para ser habitada, ofrece un potencial sobresaliente para aquellos que deseen una modernización completa. Imagine crear un hogar contemporáneo y personalizado en una de las ubicaciones más deseables de Marbella. Esta flexibilidad permite adaptar la residencia a los más altos estándares de diseño y confort actuales.

En resumen, esta es una propiedad atractiva para quienes buscan amplitud, tranquilidad y una ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella. Ya sea como residencia permanente, segunda vivienda o una inversión sólida, esta casa adosada en Nagüeles representa una oportunidad única. Luxury Realty le invita a descubrir el estilo de vida que le espera en este enclave exclusivo del sur de España.

Detalles

Referencia	R5370901	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	835.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	180 m²	Parcela	25 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella