+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

2.075.000 €

REFERENCIA R5370928

Villa de Lujo en El Rosario, Marbella: Su Refugio Exclusivo en la Costa del Sol

5	5	326 m²	1.259 m²	49 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Desde **Luxury Realty**, nos enorgullece presentar una oportunidad única para adquirir una villa excepcional en El Rosario, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y solicitados de la Costa del Sol. Situada en el vibrante sur de España, esta propiedad encapsula la esencia del lujo mediterráneo y la vida moderna, ofreciendo una combinación inigualable de elegancia, privacidad y comodidad.

Un Oasis de Lujo con Vistas al Mar

Esta impresionante villa de 5 dormitorios es un testamento a la arquitectura mediterránea clásica, fusionada armoniosamente con acabados de lujo contemporáneo. Asentada sobre una generosa parcela privada de aproximadamente 1.259 m², la propiedad está diseñada para maximizar el disfrute del inigualable clima de Marbella. Sus exuberantes jardines, meticulosamente paisajísticos, evocan la serenidad del Mediterráneo, mientras que una amplia piscina privada se convierte en el corazón de un espacio exterior ideal para el entretenimiento y la relajación. Diversas terrazas soleadas invitan a disfrutar de comidas al aire libre, celebrar reuniones sociales o simplemente contemplar las hermosas vistas al mar que se extienden hasta el horizonte.

La ubicación de la villa es verdaderamente envidiable, ofreciendo un santuario de tranquilidad a pocos minutos de las afamadas playas de Marbella y del vibrante centro de la ciudad. La combinación de privacidad y proximidad a todos los servicios esenciales la convierte en una elección insuperable para quienes buscan un estilo de vida de élite.

Diseño Exquisito y Acabados de Primera Calidad

Recientemente sometida a una reforma integral de alto nivel, esta villa ha sido transformada para ofrecer una experiencia de vida contemporánea sin renunciar a su encanto original. Cada rincón ha sido repintado con esmero, y se ha instalado un sistema de aire acondicionado completamente nuevo para garantizar el máximo confort durante todo el año. Los baños, un punto culminante de la renovación, han sido reimaginados con un diseño sofisticado, empleando acabados de microcemento de moda y accesorios de primera calidad, creando ambientes de spa privados.

El interior de la villa se caracteriza por su luminosidad y un diseño de planta abierta que fomenta la conexión entre sus espacios. Las amplias zonas de estar se bañan en luz natural, creando una atmósfera acogedora y serena. La moderna cocina, completamente equipada, se integra perfectamente con el salón principal, facilitando la interacción en un entorno social. Además, un comedor independiente ofrece el escenario perfecto para cenas formales y celebraciones especiales.

Un Hogar Versátil y Funcional

La distribución de los dormitorios ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer privacidad y comodidad. La planta superior está dedicada íntegramente a una espectacular suite principal, un verdadero santuario privado que incluye un elegante baño en-suite, una terraza privada y, por supuesto, impresionantes vistas al mar. En la planta principal se distribuyen cuatro dormitorios adicionales, lo que hace de esta propiedad una opción ideal para familias numerosas, para hospedar a invitados con total confort, o incluso como una inversión de alta rentabilidad para alquileres vacacionales de lujo. Con un total de 5 amplios dormitorios y 5 modernos baños, la villa está preparada para satisfacer las necesidades más exigentes.

Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

El Rosario, ubicado en el corazón de la Costa del Sol, es sinónimo de exclusividad y calidad de vida. Esta villa se encuentra en una urbanización tranquila y segura, lo que garantiza la paz y la privacidad que todo comprador de lujo anhela. La conveniencia es clave; la propiedad está estratégicamente situada cerca de reconocidas escuelas internacionales, prestigiosos campos de golf, una vibrante oferta gastronómica, supermercados de primera línea y todas las comodidades esenciales. Su fácil acceso a la N-340 conecta rápidamente con el aeropuerto de Málaga y otras joyas de Andalucía.

Para aquellos que buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones de ensueño o una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de Marbella, esta villa "llave en mano" en El Rosario representa una oportunidad excepcional. Su combinación de ubicación, estilo, confort y el atractivo intrínseco del sur de España la posicionan como una propiedad de inigualable valor.

Características Destacadas

- 5 amplios dormitorios
- 5 modernos baños
- Villa completamente repintada
- Piscina privada
- Jardín mediterráneo paisajístico
- Vistas al mar
- Salón y cocina de planta abierta
- Comedor independiente
- Suite principal con terraza privada
- Nuevo sistema de aire acondicionado
- Parking para varios vehículos
- Tamaño de la parcela: aprox. 1.259 m²
- Superficie construida: aprox. 326 m²
- Precio: 2.075.000 €

Tenga en cuenta que, si bien algunas fotografías pueden incluir mobiliario generado por Inteligencia Artificial para ilustrar el potencial de diseño y decoración, esta villa se vende sin amueblar. Esto ofrece al nuevo propietario un lienzo en blanco perfecto para personalizar y crear el hogar de sus sueños en Marbella.

No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con **Luxury Realty** para concertar una visita privada a esta excepcional villa en Marbella. Su sueño mediterráneo comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5370928	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.075.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	326 m²	Parcela	1.259 m²
Terraza	49 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella