+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 539.000 €

REFERENCIA R5371285

Exclusivo Apartamento de Nueva Construcción en el Corazón de Estepona – Su Refugio de Lujo a Pasos del Mar

2	2	92 m²	28 m²	17 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inigualable: un sofisticado apartamento de dos dormitorios a estrenar, situado en el vibrante centro de Estepona. Esta joya inmobiliaria se encuentra en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol, un enclave privilegiado en el sur de España que fusiona la esencia de la vida andaluza con el lujo contemporáneo.

Esta propiedad representa la perfecta armonía entre un estilo de vida urbano dinámico, el encanto inconfundible del Mediterráneo y la exclusividad de un resort de cinco estrellas. A tan solo 400 metros, un agradable paseo a pie le conduce directamente a las doradas playas de Estepona, su pintoresco paseo marítimo y una ecléctica selección de restaurantes gourmet, acogedores cafés y boutiques con encanto.

Un Nuevo Paradigma de Residencia en la Costa del Sol

Este excepcional desarrollo residencial no solo establece un nuevo estándar de vida moderna en Estepona, sino que redefine la experiencia de habitar en el centro de la ciudad. Concebido como una comunidad cerrada, está compuesto por dos elegantes edificios de arquitectura contemporánea con toques andaluces que garantizan a sus residentes la máxima privacidad, seguridad y una serenidad envidiable, todo ello sin renunciar a la efervescencia del corazón urbano.

Exclusivas Amenidades para un Estilo de Vida Superior:

Exuberantes Jardines Paisajísticos: Un oasis de paz con una rica variedad de flora mediterránea, diseñados meticulosamente para evocar una sensación de tranquilidad y conexión con la naturaleza. Pasee entre aromas de jazmín y naranjos, o simplemente relájese en sus zonas sombreadas.

Piscinas de Diseño: Refrescantes y elegantes, nuestras piscinas son el lugar ideal para relajarse bajo el sol andaluz o disfrutar de un chapuzón. Están rodeadas de amplias zonas de solárium, perfectas para tomar el sol y desconectar en un ambiente de resort.

Gimnasio de Última Generación: Un espacio completamente equipado con la tecnología más avanzada para mantener su rutina de bienestar sin salir de casa, ofreciendo un entorno inspirador para su salud y forma física diaria.

Espacio de Coworking Vanguardista: Diseñado pensando en los profesionales modernos y el teletrabajo. Este espacio ofrece un ambiente productivo y colaborativo, con todas las comodidades y la conectividad necesaria para trabajar eficientemente sin desplazamientos.

Áreas de Juego Infantiles y Zonas de Relajación: Espacios seguros y divertidos para los más pequeños de la familia, así como rincones pensados para la calma y el descanso de los adultos, garantizando el disfrute y la armonía de todos los residentes.

Salas Comunes Versátiles: Áreas meticulosamente diseñadas para fomentar la interacción social, celebrar eventos especiales o simplemente encontrar un lugar tranquilo para leer y relajarse, todo ello dentro de un entorno elegante y acogedor.

Cada elemento de este innovador concepto ha sido cuidadosamente orquestado para recrear la atmósfera de un resort privado y exclusivo, encapsulado en la vibrante vida de la ciudad de Estepona, ofreciendo una experiencia residencial sin igual.

Un Hogar para Enamorarse: Diseño, Confort y Vistas

Este apartamento, completamente nuevo y listo para ser estrenado, le invita a una vida de lujo y comodidad desde el primer instante. Destaca por su diseño arquitectónico contemporáneo, la excelencia en sus acabados con materiales de primera calidad y una inundación de luz natural que baña cada rincón, creando un ambiente cálido, acogedor y moderno.

La Distribución de Este Exquisito Apartamento Incluye:

Dos Confortables Dormitorios: Diseñados como santuarios privados, ofrecen amplitud, tranquilidad y armarios empotrados de alta capacidad con acabados premium, garantizando el máximo descanso y una organización impecable.

Un Luminoso Salón de Planta Abierta con Cocina Integrada: El corazón del hogar, un espacio diáfano que maximiza la interacción social y el disfrute. La cocina, de diseño moderno y elegante, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, ideal para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento.

Una Espaciosa Terraza Privada: Su propio oasis al aire libre, perfecto para desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse mientras admira las encantadoras vistas a los exuberantes jardines mediterráneos y las serenas piscinas comunitarias, creando un remanso de paz.

Gracias a su estratégica orientación hacia las zonas comunes interiores, el apartamento disfruta de una atmósfera de absoluta tranquilidad, protegiéndolo del bullicio urbano y ofreciendo un remanso de paz en pleno centro. Los grandes ventanales y la distribución inteligente optimizan la entrada de luz, creando ambientes luminosos y energizantes durante todo el día.

Ubicación Privilegiada: La Vida en el Centro de Estepona, Sur de España

Residir en el corazón de Estepona significa disfrutar de una vida de conveniencia inigualable, donde todo lo esencial y deseable está a su alcance. Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que ha sabido conservar su auténtica esencia andaluza, con sus calles empedradas, sus plazas llenas de flores y su vibrante casco histórico, mientras abraza una modernidad sofisticada.

Playa y Paseo Marítimo a Pasos: A pocos minutos a pie, tendrá acceso directo a las idílicas playas galardonadas con Bandera Azul y a un extenso paseo marítimo que invita a inolvidables paseos frente al inmenso azul del Mediterráneo.

Oferta Gastronómica y Comercial sin Igual: Una amplia y selecta variedad de restaurantes, desde auténticos chiringuitos tradicionales hasta establecimientos de alta cocina internacional, acogedores cafés con encanto y boutiques exclusivas para todos los gustos, se encuentran a escasos pasos de su puerta.

Instalaciones Deportivas y Actividades Durante Todo el Año: Disfrute de campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos de élite, extensas rutas de senderismo y una agenda cultural y de ocio constante, haciendo de Estepona un destino vibrante en cualquier estación del año.

Conexiones Estratégicas en el Sur de España: Su inmejorable ubicación geográfica en el sur de España ofrece excelentes conexiones con el Aeropuerto Internacional de Málaga y el de Gibraltar, así como fácil acceso a destinos icónicos como Marbella, Puerto Banús y otras joyas de la Costa del Sol, asegurando una movilidad perfecta.

Estepona ofrece una amalgama única de la tradición andaluza y un estilo de vida contemporáneo y sofisticado, convirtiéndola en un lugar ideal para vivir, invertir o disfrutar de unas vacaciones inolvidables bajo el sol del Mediterráneo.

Inversión Inteligente o Santuario Personal en la Costa del Sol

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional, ya sea como una inversión astuta y estratégica o como su santuario personal en la idílica y siempre demandada Costa del Sol.

Residencia Permanente de Ensueño: Imagine la comodidad de vivir en un hogar moderno y completamente nuevo, con todas las facilidades de un resort a su alcance y el mar a pocos pasos, perfecto para aquellos que buscan una calidad de vida superior junto al Mediterráneo, combinando tranquilidad y acceso a todo.

Inversión de Alto Rendimiento: Estepona es un mercado inmobiliario en constante crecimiento y altamente valorado. Su atractivo turístico durante todo el año, la alta demanda de alquileres de calidad y el prestigio de esta ubicación céntrica y

exclusiva garantizan un retorno de la inversión significativo y una excelente revalorización a largo plazo, consolidando su patrimonio.

Lujosa Residencia Vacacional: Un elegante refugio para sus escapadas y vacaciones, donde el confort, la seguridad y la proximidad a todas las atracciones y servicios de la Costa del Sol le aseguran unas estancias inolvidables y completamente libres de preocupaciones, con la libertad de un hogar propio.

No pierda la exclusiva oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso mediterráneo en una de las ubicaciones más prometedoras de España. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo este exclusivo apartamento puede convertirse en su próximo hogar o en una valiosa adición a su cartera de inversiones.

Detalles

Referencia	R5371285	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 539.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	92 m²	Parcela	28 m²
Terraza	17 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella