

TORREMOLINOS

620.000 €

REFERENCIA R5371675

# Un Oasis de Lujo Frente al Mar: Dúplex Exclusivo en Torremolinos, Corazón de la Costa del Sol

| 3 | 3 | 111 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo con Luxury Realty. Presentamos un impresionante dúplex, una joya arquitectónica situada a escasos pasos de la codiciada orilla del mar en una de las zonas más solicitadas y vibrantes de Torremolinos. Esta distinguida propiedad no solo le ofrece un hogar, sino un estilo de vida, a solo un corto paseo del emblemático Paseo Marítimo y de la famosa Playa del Bajondillo, donde la arena dorada y las aguas cristalinas invitan al relax y al disfrute sin límites. Torremolinos, en el soleado sur de España, es el enclave perfecto para quienes buscan una combinación de tradición andaluza, servicios modernos y un ambiente cosmopolita.

La ubicación estratégica de este dúplex es uno de sus mayores atractivos. Goza de una orientación privilegiada hacia el norte y el este, una característica que garantiza una luz natural abundante bañando cada estancia a lo largo de todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Además, esta orientación asegura una ventilación cruzada óptima, manteniendo una temperatura agradable y una brisa fresca, especialmente valorada durante los cálidos veranos de la Costa del Sol.

Esta exquisita vivienda se distribuye inteligentemente en dos niveles, ofreciendo espacios bien definidos y una sensación de amplitud:

---

**➤ Planta Principal: El Corazón del Hogar**

Al acceder a la planta principal, será recibido por un salón-comedor extraordinariamente espacioso y luminoso, diseñado para el confort y el entretenimiento. Desde aquí, se accede directamente a una encantadora terraza, el lugar ideal para disfrutar de desayunos al aire libre o de relajantes cenas bajo el cielo andaluz. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier aficionado culinario, ofreciendo funcionalidad y estilo. Completan esta planta dos dormitorios de generosas dimensiones, pensados para el descanso y la privacidad, junto con dos baños completos, diseñados con acabados de calidad para ofrecer el máximo confort.

---

**➤ Planta Superior: Un Santuario Privado con Vistas**

El ascenso a la planta superior es una experiencia en sí misma, gracias a una hermosa y elegante escalera de caracol que añade un toque de distinción y modernidad al diseño interior. Este nivel se revela como un verdadero santuario, albergando:

- Un dormitorio adicional, que ofrece flexibilidad como dormitorio de invitados, despacho o espacio personal, garantizando privacidad y tranquilidad.
- Otro baño completo, que complementa las necesidades de esta planta superior.
- Una gran terraza privada, el epicentro del disfrute del estilo de vida de la Costa del Sol. Este espacio al aire libre es perfecto para tomar el sol, organizar reuniones íntimas, disfrutar de copas al atardecer o simplemente contemplar las vistas.
- Una versátil zona chill-out cubierta y acristalada, un espacio multifuncional ideal para relajarse con un buen libro, entretener a invitados, celebrar barbacoas memorables o simplemente disfrutar de un ambiente acogedor durante todo el año, independientemente de la climatología. Es el complemento perfecto para maximizar el uso de los espacios exteriores durante todas las estaciones.

La propiedad se encuentra en un estado impecable, reflejando un mantenimiento meticuloso y un diseño interior que optimiza cada metro cuadrado. Con sus espacios inteligentemente distribuidos y su atmósfera acogedora, está lista para entrar a vivir inmediatamente, lo que la convierte en una opción sin complicaciones para quienes buscan un hogar listo para disfrutar. Alternativamente, representa una excelente oportunidad de inversión en un mercado en constante crecimiento.

---

**Características Exclusivas que Marcan la Diferencia:**

- ■ Una espaciosa plaza de parking privada, la más grande de todo el edificio, garantizando comodidad y seguridad.
- ■ Un práctico trastero, ideal para almacenamiento adicional y mantener el hogar organizado.
- ■ Su configuración dúplex, que ofrece amplitud, diseño moderno y separación de ambientes.
- ■ Una ubicación inmejorable junto al mar, sinónimo de calidad de vida y exclusividad.

Situado en una zona serena, este dúplex ofrece la tranquilidad deseada sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano. Supermercados, paradas de transporte público, una vibrante oferta de restaurantes y diversas zonas de ocio se encuentran a poca distancia a pie, permitiéndole disfrutar de una vida urbana activa y sin necesidad de depender del coche para sus desplazamientos diarios.

➤ Esta propiedad es la elección perfecta ya sea como residencia permanente, un refugio idílico para sus vacaciones o una inversión de alta rentabilidad en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso.

---

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compra. Se aplicará un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, además de los honorarios de notaría (aproximadamente del 0.3% al 0.5%) y los gastos de registro de la propiedad (aproximadamente del 0.1% al 0.3%) calculados sobre el precio de compra.

Los importes mencionados son solo a título informativo y pueden variar en cada caso específico.

Para esta propiedad, los costes aproximados serían:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): €45.500
- Notaría: Entre €1.101 (0.3%) y €1.835 (0.5%)
- Registro de la Propiedad: Entre €367 (0.1%) y €1.101 (0.3%)

La compra de esta propiedad no incluye ninguna tarifa de agencia inmobiliaria para el comprador. La propiedad se vende parcialmente amueblada, añadiendo un valor extra y facilitando su mudanza inmediata.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5371675 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 620.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 111 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Primera línea, Aire acondicionado, Ascensor, Parking, Inversión